Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 11-Jun-2025
Village /கிராமம்:பைங்கிணர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 10-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1612/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	தான ஆவணம்	1. ஆரிப்பாஷா 2. உபேதுல்லா 3. ஜாவித்பாஷா 4. முகமதுரிஸ்லா 5. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் பைங்கிணர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/13 - 184.62 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.52/2 காலி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.52/2 காலி நிலம், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.52/3 (இதற்கு புதிய ச.நெ.52/3ஏ) இதற்கு தற்போது கூட்டுப்பட்டா எண்.2801-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்.52/13 - 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு	

	மனைகள் & 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை & மனைப்பிரிவின் மனைகள்	ஏக்கர் 1.20 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய 2.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 92 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 92.64 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 2.00 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 2.00 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 184.62 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/13 - 531.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம் & உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் & மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் & 3-3 சாலை & மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 1-1 சாலை & நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.52/3 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.52/3 (இதற்கு புதிய ச.நெ.52/3ஏ) இதற்கு தற்போது கூட்டுப்பட்டா எண்.2801-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்.52/13 - 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-2 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 57.67 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 58.6 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 531.35 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/13 - 332.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 சாலை, மேற்கு - ச.நெ.52/2 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.52/3 (இதற்கு புதிய ச.நெ.52/3ஏ) இதற்கு தற்போது கூட்டுப்பட்டா எண்.2801-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்.52/13 - 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 46.37 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 44.41 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 332.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/13 - 26.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.52/2 காலி நிலம், மேற்கு - 2-2 சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - ச.நெ.52/3 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.52/3 (இதற்கு புதிய ச.நெ.52/3ஏ) இதற்கு தற்போது கூட்டுப்பட்டா எண்.2801-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்.52/13 - 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய மின்மாற்றி அமைவிடமானது கி.மே. வடபுறம் 5.21 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் நில் மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 11.26 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 26.05 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடமும், மற்றும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பைங்கிணர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/13 - 24.98 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.52/2 காலி நிலம், மேற்கு - 2-2 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைங்கிணர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.52/3 (இதற்கு புதிய ச.நெ.52/3ஏ) இதற்கு தற்போது கூட்டுப்பட்டா எண்.2801-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்.52/13 - 0.48.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய உள்ளாட்சி பொது உபயோக அமைவிடமானது கி.மே. வடபுறம் 7.28 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 5.21 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 4.50 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 4.00 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 24.98 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக அமைவிடம். ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலமுடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 1052.87 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்படி சாலைகள், மின்மாற்றி அமைவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான நிலம் இநத் தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate