



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

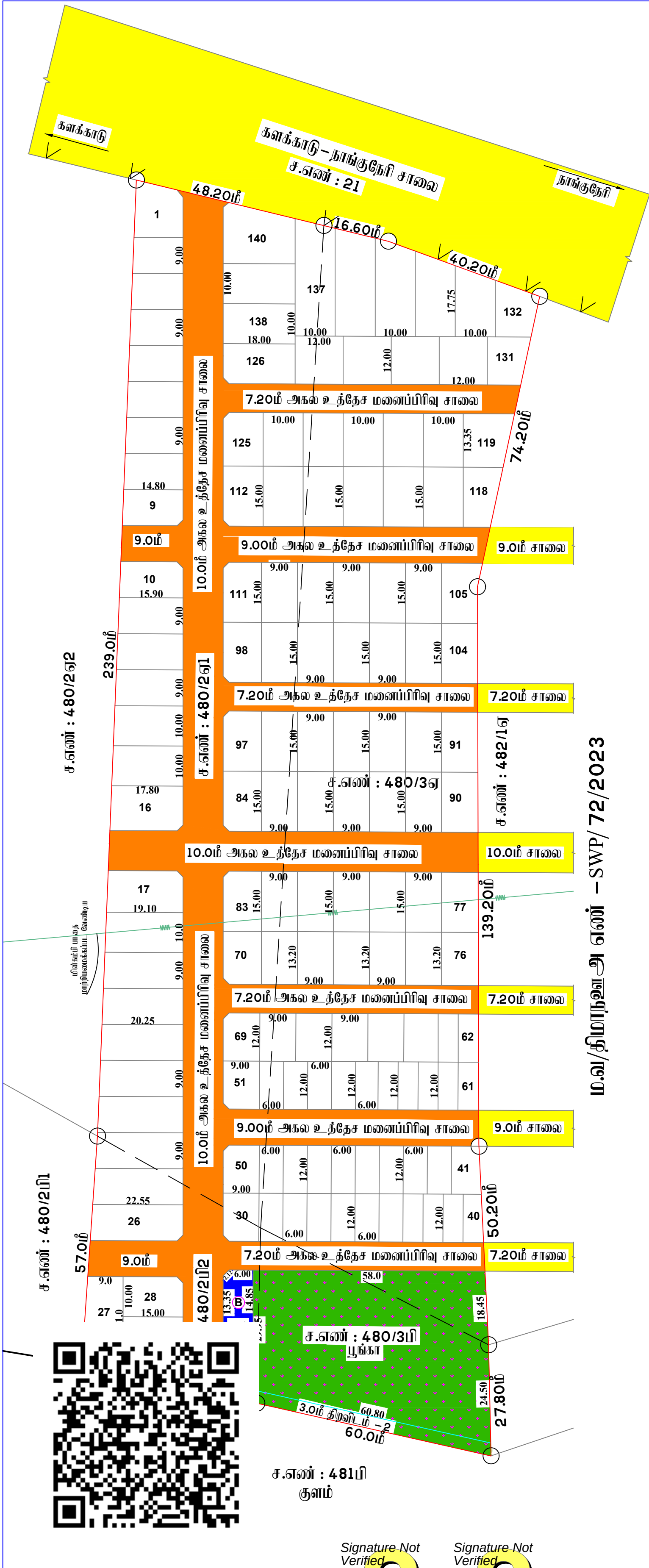
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

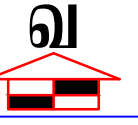
Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குனேரி வட்டம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குரன்குடி ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 480/2ஏ1, 480/2பி2, 480/3ஏ மற்றும் 480/3பி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : IFJWGJOZ 

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	28350.00ச.மீ (7.0 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	7265.75ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	21084.25ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 140
ஒதுக்கிய மனைகள் - 140

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு - 2110.32ச.மீ (10.01%)
(மனை எண்: 31 - 49 மற்றும் 52 - 63 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

குரன்குடி ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:-1133 / 2024, நாள் 04.07.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன.

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	-	108.13ச.மீ (0.51%)	
LOCAL BODY (B) ஒதுக்கீடு	-	110.25ச.மீ (0.52%)	

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 7265.75ச.மீ 

பூங்கா - 2137.40ச.மீ (10.14%) 

திறவிடம் - 1 - 205.58ச.மீ
திறவிடம் - 2 - 77.40ச.மீ
- 282.98ச.மீ 

கட்டிட வரம்பு :-

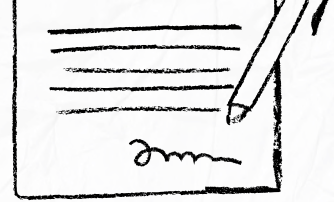
கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து குரன்குடி ஊராட்சி தனி அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி. தலைவர் குரன்குடி ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரப்பினை குரன்குடி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் குரன்குடி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வுது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் மனை எண்: 31 - 49 மற்றும் 52 - 63 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு /மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/திமாநகர அ எண் -SWP/61/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate