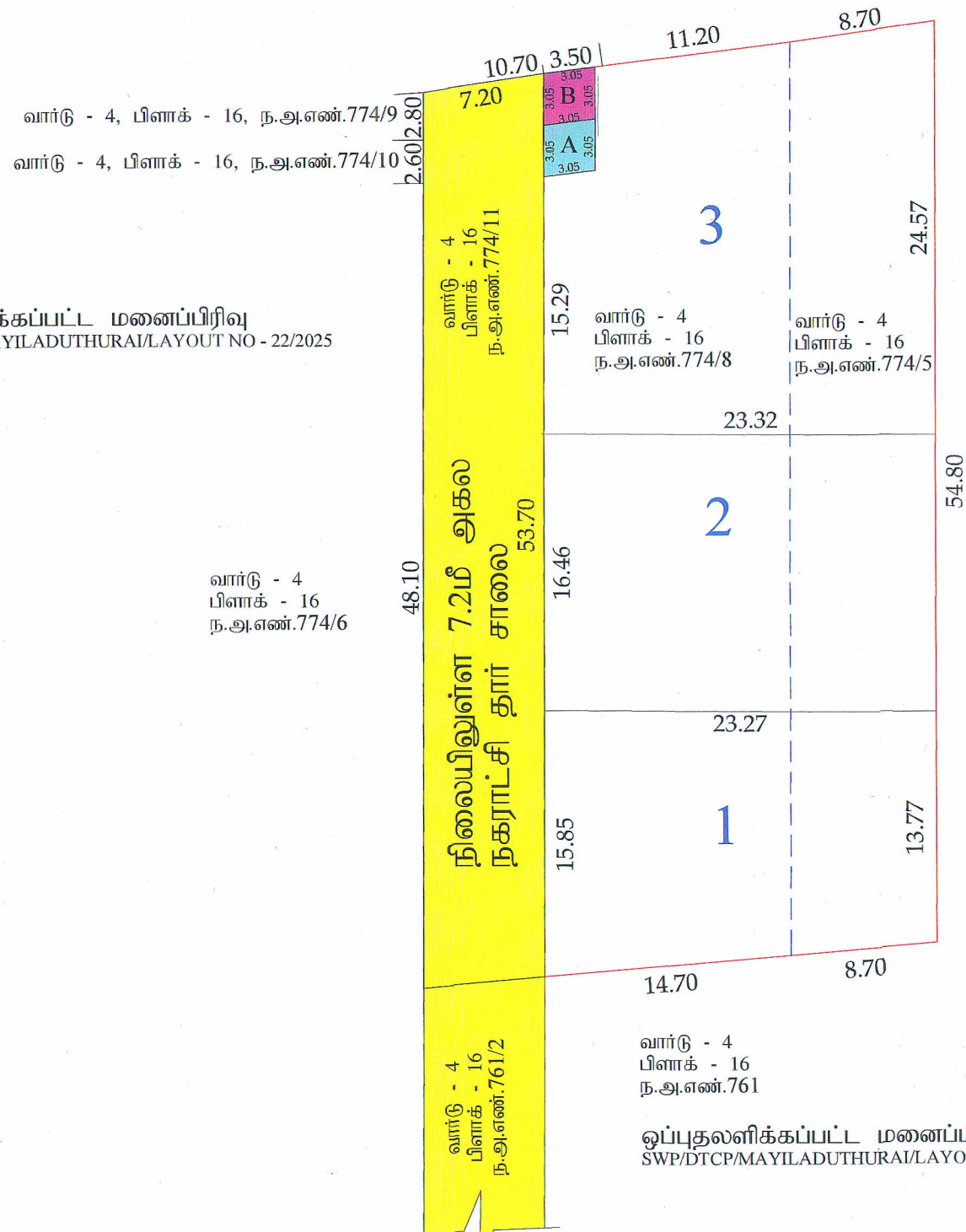




வார்டு - 4
பிளாக் - 16
ந.அ.எண்.774/2C

வார்டு - 4
பிளாக் - 16
ந.அ.எண்.761

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 02/2025

ந.க.எண்: 1993 / 2026 / எப்1, நாள் 24.06.2026

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி, உத்தரவு
வழங்கப்படுகிறது

நஜீபின்
வரைவாளர் நிலை - III
ஆணையருக்காக
மயிலாடுதுறை நகராட்சி

கொ.மதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (RTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம் (ம) நகராட்சி, வார்டு எண்:4, பிளாக் எண்:16, ந.அ.எண். 774/5 மற்றும் 774/8-ல் அனுமயும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவின்களான தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம். (மயிலாடுதுறை தனித்த உள்ளூர்திட்டக் குழுமப் பகுதி)

கோப்பு எண்	:	L0S6HRGN/64143
------------	---	----------------

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : L0S6HRGN

அளவு : 1:500

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.293 ஏக்கர் (அ) 1184.80 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 3 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 3 மனைகள்

பொது உபயோகம் :

TNCD&BR, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PPI) மனைப்பரப்பு (A) : 9.30 ச.மீ (0.78 %)

TANGEDCO - நடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைவர்ப்பு

TANGEDCO - ந்து ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு (B) : 9.30 ச.மீ (0.78 %)

முலை முடக்கு :

7.2மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18 நதரட்டி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வரம்புக்கல் துறா (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிர்வாகத்தைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நதரட்டி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வரம்புக்கல் துறா (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிர்வாகத்தைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறா நாள். 09.12.2020-ன்படி நிர்வாகத்தைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்முத்திரையிலிருந்து உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையுமில்லை நில அபிவிருத்தி அமைச்சு மேற்படிசொன்னபடிவலை எவற்று, எந்த துறாக்களிலும் நில அபிவிருத்தியுமில்லை நில அபிவிருத்தி அமைச்சு மேற்படிசொன்னபடிவலை எவற்று, உள்ளடங்கி நில அபிவிருத்தி அமைச்சு மேற்படிசொன்னபடிவலை எவற்று.
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பார்க்கப்படவலை எவற்று அறிவிக்கப்பட்டுமலை அல்லது மகாபாபிவரிக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டபடி பரதிப்பு ஏற்படக்க கூடிய குற்றமலை ஏற்பட்டமலை மகாபாபிவரிக்கு வழங்கப்பட்டபடி தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முறைநிர்வாகம் இந்நிர் நகர் ஆணையு ஆணையு அவ்வளவு எந்தது செய்யப்படுமலை.
6. விரிசுமக்கத்தினை மகாபாபிவரி செய்யும் போது இவ்வாணையின் நமலேடு நகர் ஆணையுபதி துறாபுள்ளி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட மக்கல் மனை வரையுபடக்கூக்கு உடலும் வரையுபடக்கூடுமலை.
7. நகர் ஆணையுபதி துறா சட்டப்படிவமாக தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதில் கூடும் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலில் உள்ள நில உரிமையு அனுமதிப்பதிக்கலை தொழிற்சாலை அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதிக்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தி உள்ள சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள்மலை (கிணறுபதிப்பதி - குத்தகை பதிப்பதி - மட்ட - பதிப்பதி) - மட்ட அனுமதி - மட்ட அனுமதி பதிப்பதி மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உள்ள உள்ளது எவற்று பரதிப்பதி/கிணறு. சொத்தினை வளக்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தித்திது உள்ள உரிமையு தனிபாக உறுதிப்பதித்திடுக்கி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மறு பரதிப்பதி தனி நபர் உரிமையு மேலாண்மை அவர்களின் அதனை பொருத்தமான தகுதித்தினை நிதிமறுத்திடுக்கி முன் தீர்வுத்திக்கொள்ளவலை. இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஆணையுபதிவரி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிதிநிலைகள் பரதிக்கப்பட்டு வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட்டு வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மகாபாபிவரி வரைபடத்தை எந்த வித மார்பும் விடுதலிவ்வி மகாபாபிவரி நுமலையுமில்லை $6' \times 4'$ அளவினை நிர்த்து தகவல்லகை மூலம் பொது மக்கள் பரதிவைக்கு நிர்த்துமக பரிசுரிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
10. நிதிநிலை வரம்புக்கு ஏதேனும் நிலுவையுமில் இருப்பின் இத்தத்துறையின் மகாபாபிவரி அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்முத்திரையிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு மேலும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ளபடி மகாபாபிவரி சாலைகளின் குறுக்கே சாலைபுள்ளி போக்கினை பரதிக்கல் வகையுமில் கற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டுமரபுமில் அனுமதிபட்டல் வேண்டும்.
12. உத்தேச மகாபாபிவரி சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தவர் சாலை அமைக்கப்பட்டு ஆணையுமார், மயிலாடுதுறா நதரட்டி அளிக்கமில் தரம் குறித்து தகுத்திசான்று மேற்பட்ட பின் உள்ளடங்கியுமலை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT (SUBDIVISION)NO: 08/2026

கு.பாலகிருஷ்ணன்
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



ச.கார்த்திக்
உதவி வரைவாளர்

கு.பாலகிருஷ்ணன்
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்