Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mallasamuthiram	Date / நாள்: 07-Dec-2024
Village /கிராமம்:Mallasamudram Kilmugam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	144/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Gift deed	1. ஜோதி	1. தமிழ் நாடு அரசுக்காக அதன் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலங்களில் அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்(முத.) பா. ராஜசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 74/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/1446/2024				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B - 70.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 2-ஆம் இன சொத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - புல எண்.174/2ஏ1ஏ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - ஆவண எண்.2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மல்லசமுத்திரம் கிராமம் கீழ்முகம், 1. புல எண்.174/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.1.21.30 க்கு தீர்வை ரூ.6.74 இதற்கு ஏக்கர் 2.99.1/4 செண்ட் செண்ட் நிலத்தில் பொது தட பாதை மற்றும் பொது உபயோத்திற்காக இந்த தான ஆவணப்படி இரண்டு தாக்குகளாக தானம் செய்யும் சொத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். முதல் இனம் (கிழபுர பாகம்) புல எண்.174/2ஏ1ஏ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 2-ஆம் இன சொத்திற்கும் மேற்கு ஆவண எண்.2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் வடக்கு இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 1.40 மீட்டர், மேற்குபுரம் 1.40 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 50 மீட்டர், தென்புரம் 50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 70.81 சதுர மீட்டர் (ஏக்கர் 0.01.3/4 செண்ட்) நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B - 151.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 1-ம் இன சொத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - புல எண்.133-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - ஆவண எண். 2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் இனம் (மேற்கு புர பாகம்) புல எண்.133-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 1-ம் இன சொத்திற்கும் மேற்கு ஆவண எண். 2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் வடக்கு இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 1.4 மீட்டர், மேற்குபுரம் 5.4 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 42.6 மீட்டர், தென்புரம் 45.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 151.74 சதுர மீட்டர் (ஏக்கர் 0.03.3/4 செண்ட்) நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இனங்களிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சாலைப்பரப்பளவு 222.55 சதுர மீட்டர்		
2	1446/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Rectification deed	1. ஜோதி	1. தமிழ் நாடு அரசுக்காக அதன் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலங்களில் அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 144/2024

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/144/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B - 70.81 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 2-ஆம் இன சொத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - புல எண்.174/2ஏ1ஏ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - ஆவண எண்.2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மல்லசமுத்திரம் கிராமம் கீழ்முகம், 1. புல எண்.174/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.1.21.30 க்கு தீர்வை ரூ.6.74 இதற்கு ஏக்கர் 2.99.1/4 செண்ட் செண்ட் நிலத்தில் பொது தட பாதை மற்றும் பொது உபயோத்திற்காக இந்த தான ஆவணப்படி இரண்டு தாக்குகளாக தானம் செய்யும் சொத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். முதல் இனம் (கிழபுர பாகம்) புல எண்.174/2ஏ1ஏ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 2-ஆம் இன சொத்திற்கும் மேற்கு ஆவண எண்.2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் வடக்கு இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 1.40 மீட்டர், மேற்குபுரம் 1.40 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 50 மீட்டர், தென்புரம் 50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 70.81 சதுர மீட்டர் (ஏக்கர் 0.01.3/4 செண்ட்) நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B - 151.74 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 1-ம் இன சொத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - புல எண்.133-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - ஆவண எண்.2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் இனம் (மேற்கு புர பாகம்) புல எண்.133-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 1-ம் இன சொத்திற்கும் மேற்கு ஆவண எண். 2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் வடக்கு இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 1.4 மீட்டர், மேற்குபுரம் 5.4 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 42.6 மீட்டர், தென்புரம் 45.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 151.74 சதுர மீட்டர் (ஏக்கர் 0.03.3/4 செண்ட்) நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இனங்களிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சாலைப்பரப்பளவு 222.55 சதுர மீட்டர்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B - 70.81 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.174/2ஏ1ஏ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு

	இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 2-ஆம் இன சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஆவண எண்.2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - இதே புல எண் 174/1பில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு	வட்டம், மல்லசமுத்திரம் கிராமம் கீழ்முகம், 1. புல எண்.174/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.1.21.30 க்கு தீர்வை ரூ.6.74 இதற்கு ஏக்கர் 2.99.1/4 செண்ட் செண்ட் நிலத்தில் பொது தட பாதை மற்றும் பொது உபயோத்திற்காக இந்த தான ஆவணப்படி இரண்டு தாக்குகளாக தானம் செய்யும் சொத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். முதல் இனம் (கிழபுர பாகம்) புல எண்.174/2ஏ1ஏ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 2-ஆம் இன சொத்திற்கும் கிழக்கு ஆவண எண்.2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் தெற்கு இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 1.40 மீட்டர், மேற்குபுரம் 1.40 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 50 மீட்டர், தென்புரம் 50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 70.81 சதுர மீட்டர் (ஏக்கர் 0.01.3/4 செண்ட்) நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B - 151.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.133-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 1-ம் இன சொத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ஆவண எண். 2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - இதே புல எண் 174/1பில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் இனம் (மேற்கு புர பாகம்) புல எண்.133-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு இதே புல எண்ணில் கீழ்கண்ட 1-ம் இன சொத்திற்கும் கிழக்கு ஆவண எண். 2495/2015-படி என்னால் தங்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.174/1ஏ-ல் கண்ட பொது பாதை நிலத்திற்கும் தெற்கு இதே புல எண்.174/1பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 1.4 மீட்டர், மேற்குபுரம் 5.4 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 45.6 மீட்டர், தென்புரம் 42.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 151.74 சதுர மீட்டர் (ஏக்கர் 0.03.3/4 செண்ட்) நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இனங்களிலும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சாலைப்பரப்பளவு 222.55 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம் பேரூராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.
3	1447/2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024 Sale deed 1. ஜோதி 1. எம். திருமலை 2. கே. ரத்தினம் -	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,26,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,26,000/- PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 74/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B - 1 ACRE, 46.5 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்.174/1பி-ல் என்னுடைய மீதி நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - புல எண்.171நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - புல எண்.133 நிலத்திற்கும், புல எண். 174ல் கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - புல எண்.173 விவசாய நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம் கிராமம், பட்டா எண்.8372-க்குரிய புல எண்.174/1 பு.ஹெக்.1.24.0 க்கு (பு.ஏ.3.06) தீ.ரூ.6.89. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பொதுப் பாதைக்காக வேண்டி பஞ்சாயத்துக்கு தானம்கொடுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.94.1/4 செண்டு விவசாய நிலத்தில் மேற்குபுர பகுதி புஞ்சை

				ஏக்கர் 1.46.1/2 செண்ட் விவசாய நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் விபரம். புல எண்.171நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதே புல எண்.174/1பி-ல் என்னுடைய மீதி நிலங்களுக்கும் மேற்கு புல எண்.173 விவசாய நிலத்திற்கும் வடக்கு புல எண்.133 நிலத்திற்கும், புல எண். 174ல் கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.46.1/2 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4047-க்குரிய புல எண்.174/1பி பு.ஹெக். 1.21.30 தீர்வை ரூபாய். 6.74 இதன் ஒருப்பகுதிக்குட்பட்டது.		
4	3273/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. திருமலை 2. ரத்தினம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம் கிராமம் மல்லசமுத்திரம் பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2 - 1235.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,3,4-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்.5,6,7-க்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - 7.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.173/1-நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1235.90சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2 - 131.54 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/1பி3-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 131.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2.நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2 - 164.43 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/1பி3-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 164.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3.நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2 - 131.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/1பி3-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்,1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 131.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4.நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2 - 94.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.171/3பி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 94.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5.நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2 - 168.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.171/3பி-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 168.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6.நிலம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2 - 174.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.171/3பி-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 174.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7.நிலம் பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B2 - 40.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.171/3எ- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - 6.5 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 40.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்த்தரிப்பு நிலம் பூராவும்

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 9 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/1B2 - 20.21 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் ,
வடக்கு - சாலை எண்.5க்கும் , தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 20.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்</td></tr>
<tr><td>5</td><td>3274/2024</td><td>06-Aug-2024
06-Aug-2024
06-Aug-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. திருமலை
2. ரத்தினம்</td><td>1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம்
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 100/-</td><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1447/2024</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/1B2 - 20.11 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Kilmugam</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் ,
வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.173/1-நிலத்திற்கும்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 20.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate