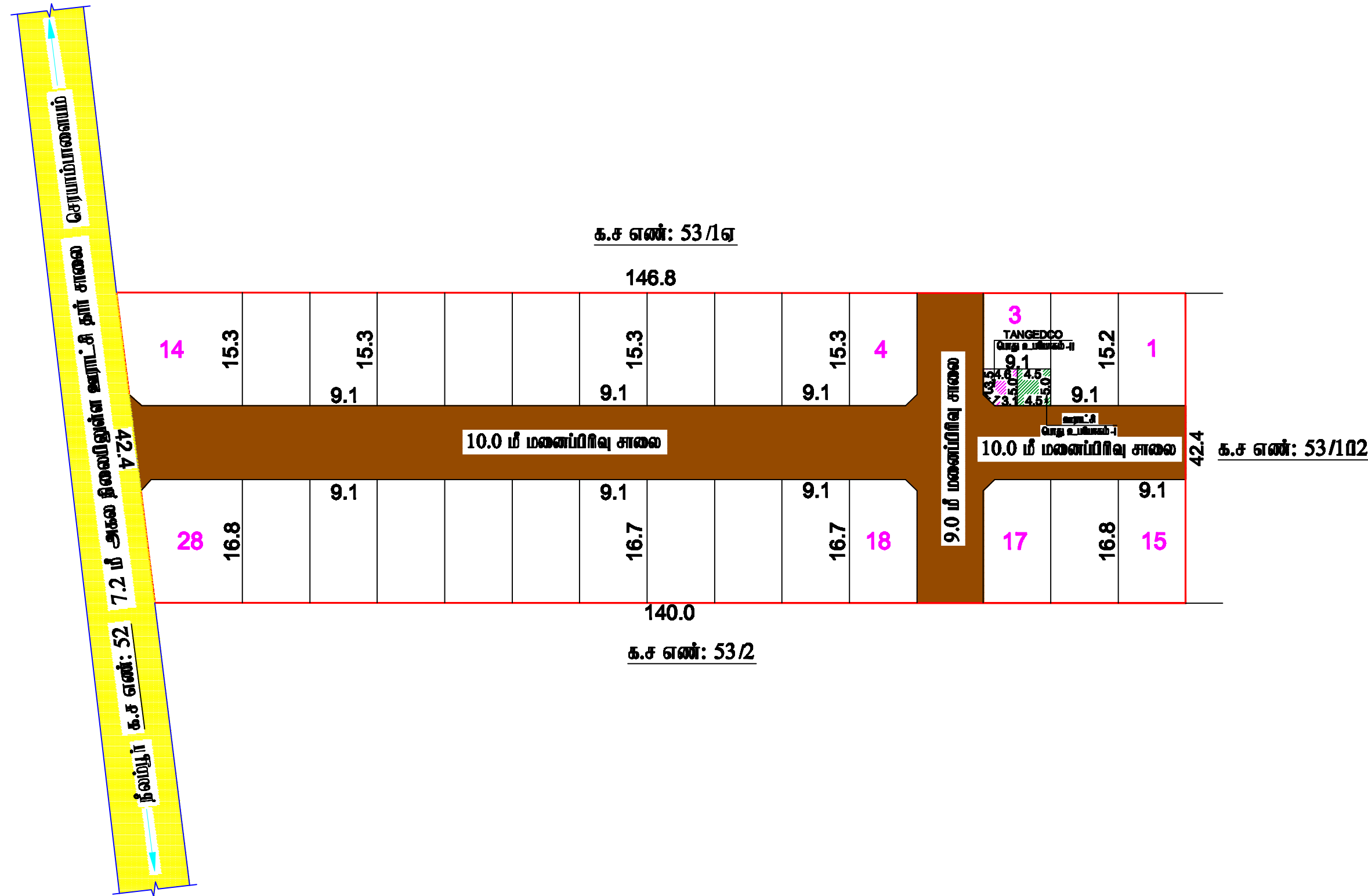




ச.கார்த்திக்
அளவு / உதவி வரைவாளர்

மோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை-III

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் முத்துக்கவுண்டன்புத்தூர் ஊராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தலவர் வட்டம், முத்துக்கவுண்டன்புத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் நீலம்பூர் கிராமம் க.ச.எண்: 53/1B1- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 : 400	வெ
இணைய வழி எண் : SAZV5XPH	
குறிப்பு மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.485 ஏக்கர் (6013.00 ச.மீ) ஒதுக்கிய மனைகள் : 28 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:	
மனைப்பிரிவு சாலை : 1718.75 ச.மீ	
பூங்காவிற்ரு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 % = (6013.00 - 1718.75) x 10 % = 429.43 ச.மீ பூங்காவிற்ரு ஒதுக்கிய பரப்பு = 429.43 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரராக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது ஒதுக்கீட்டான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு-I பரப்பு	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (6013.00 - 1718.75) x 0.5% = 21.47 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு : 22.60 ச.மீ - 0.53 %	
TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு-II பரப்பு	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (6013.00 - 1718.75) x 0.5% = 21.47 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு : 21.96 ச.மீ - 0.51 %	
மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படக் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண் 18, தரூட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியீர் வடிவம் (MA) துறை, நாள் 04-02-2019 னியடி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உட்களாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் திட்டத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உட்களாட்சியாக உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். 3. நில உரிமை ஒரித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகப் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அறிவிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துரிதனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பறிவிற்ரு நகர் ஊரமைப்பு துறைக்குத் சென்னை அலர்களால் தடுத்து செய்யப்படும். 4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடவடிை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நடவடிை வாக்துறைக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் / விடுதலிற்ரி மனைப்பிரிவு நுழையாவிடில் 60 cm X 120 cm அளவினான நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து வ.வ.அ / ஒன்றிய பொறியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) கு.வ துறை 09-12-2020 - ன் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை மறழ்ரி வடிவம் வசதி , மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடியீர் வசதிகள் (ம) தேகு விளக்குகள் ஆகியவை உட்களாட்சியின் தகுதிதேர்வு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ கோ.உ.தி.கு எண் : 135/2024 } திட்ட அனுமதி எண் : 157/2024 } இணைய வழி	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர்	