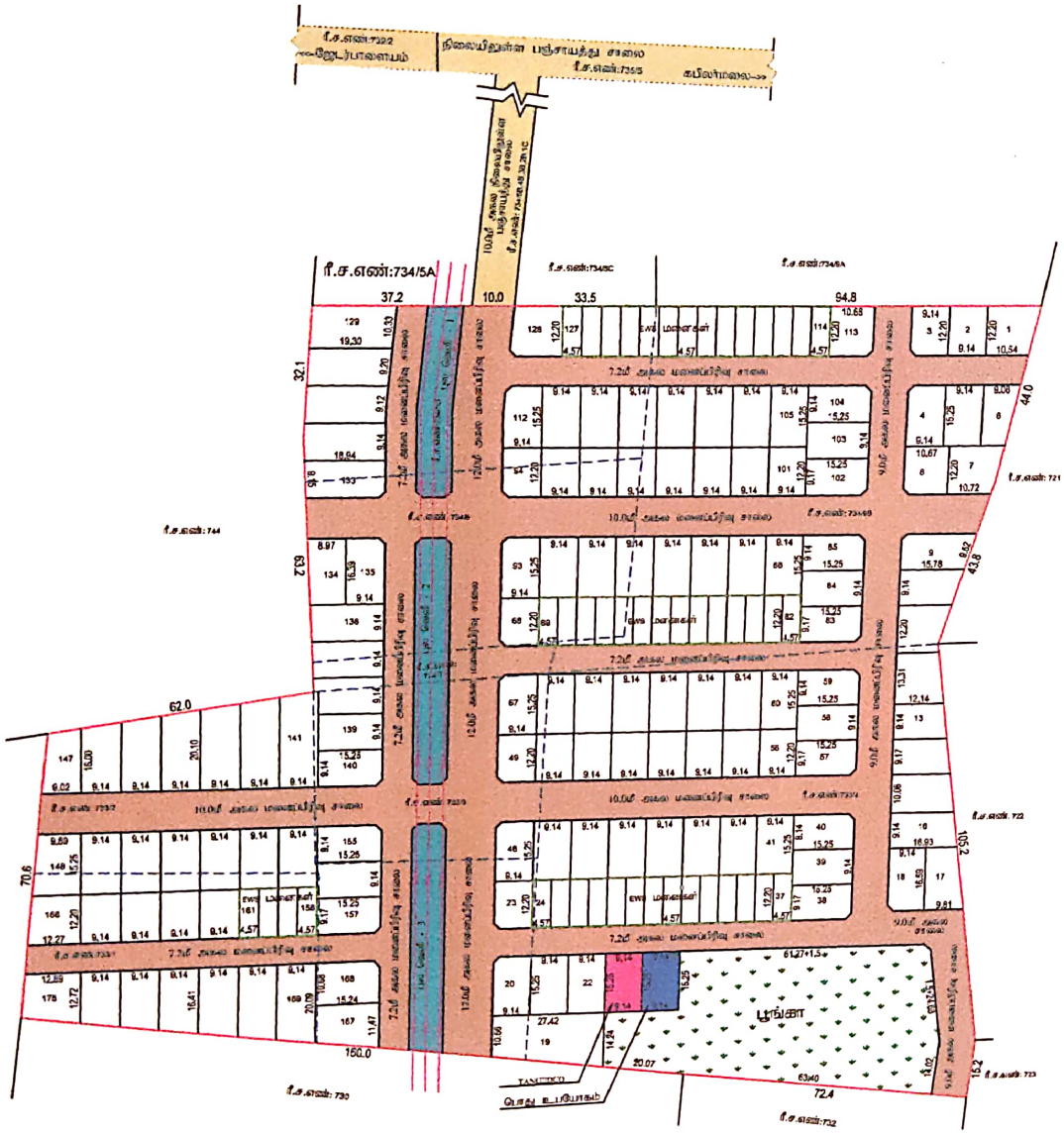
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல் மாவட்டம்

கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்திவேலூர் வட்டம், பெரியசோளிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எ.எண்:734/5D, 6, 7, 9B, 733/1, 2, 3, 4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அ4 எண்ணளவு) அளவு மீட்டரில்
கோப்பு எண் : NKL/FUP/0042/173/9/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண்: FUP/0042



i) குறிப்பு

1.	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 9.00 ஏக்கர் (அ) 36417.00ச.மீ
2.	சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 11471.87ச.மீ
3.	கோரிய மனைகள்	: 175
4.	ஒதுக்கிய மனைகள்	: 175 (EWS மனைகள் உட்பட)
5.	மனைப்பிரிவு எல்லை	: _____
6.	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	: _____
7.	நிலையிலுள்ள சாலை	: _____

ii) பொது ஒதுக்கீடுகள்:-
உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு - 2494.51 சமீ (10%)

8. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

A. உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு		: 11471.87 சமீ
B. ஒதுக்கிய பூங்காவின் பரப்பளவு		: 2608.45 சமீ (10.45%)
C. புல் வெளி -1	பரப்பளவு	: 329.64 சமீ
புல் வெளி -2	பரப்பளவு	: 515.43 சமீ
புல் வெளி -3	பரப்பளவு	: 483.93 சமீ
மொத்த புல் வெளி	பரப்பளவு	: 1329.00 சமீ

9. பொது உபயோகம் (TNCDBR-2019-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
A. உள்ளாட்சிகான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 139.38 சமீ (0.53%)
B. TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 139.38 சமீ (0.53%)

10. விற்பனைக்குரியவை :
EWS மனை பரப்பளவு : 2564.63 சமீ (10.28%)
EWS மனை எண்கள் : 45 மனைகள் (24-37, 69-82, 114-127, 158-161)

மூலை முடுக்கு
12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலை வரை 1.5மீ / 1.8மீ விட்டவல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திசை எந்தத் தருவாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றாலோ நிலை ஆர்ஜிப் பட்டியல் மாவட்டஆட்சி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி எழுதி வெட்டவேண்டும்
2. அரசாணை எண் 181-ல் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2000-ன் படி நில வரிகள் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் எனது மனசாட்சிக்குள்ளே பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலாளர் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில வரிகள் குறித்த வழக்குகள் எனுதல் மற்றும் பிரிவினைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கவும் என அறிவிப்பதால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பதிப்பு ஏற்கக் கூடாது ஏற்கும் ஏற்கும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு நிரந்து வெளிப்படும் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் வரைவுப் இக்குறிப்புரைகள் இம்மனைப்பிரிவில் நன்மை நன்
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படும் இம்மனைப்பிரிவில் மனை வரைபடத்தை ஆவணத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் பின் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் வரைவுப் தரை சம்பந்தமாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு உள்ள நில வரிகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு வினாவைத்தால் வினாவத்தால் வரிந்து ஆவணங்களில்வைப்பதற்கு முன்பு பதிப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. தானப்பத்திரம் பெற அதிகார பத்திரம் கோரும் பல் வினாவைத்தால் வரைவு வினாவைத்தால் வரைவு எவ்வு வரிகளை பெற்று வரிகளை பெற்று வரிகளை பெற்று