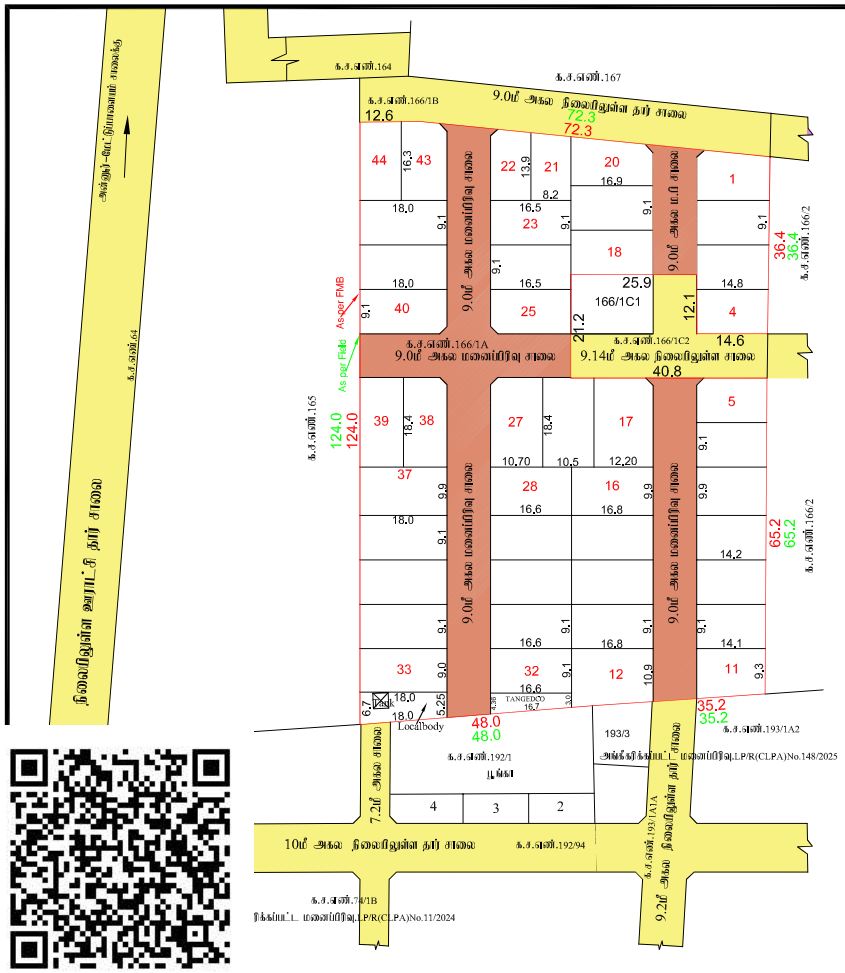


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
பெள்ளாதி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி ஊராட்சி (மு) கிராமம், க.ச.எண். 166/1A ல் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1" = 33'0" (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண். : DDHRE3J7

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(As per patta)	:	2.27ஏக்கர்(அ)9197.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(as per FMB)	:	2.27ஏக்கர்(அ)9197.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(as per Field)	:	2.27ஏக்கர்(அ)9197.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(as per Document)	:	2.27ஏக்கர்(அ)9197.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	44
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலைரிதுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை	:	2245.40ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	:	(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (9197.00 ச.மீ - 2245.40 ச.மீ) = 6951.60ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 10% (9197.00 ச.மீ - 2245.40 ச.மீ)x10% = 695.16ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 695.16ச.மீ – இதற்கு கூடுதல அரக வரிகூட்டி மதிப்பிட்டிலிடு உரிய தொகை 10.1.2026 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (மு) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(9197.00 ச.மீ - 2245.40 ச.மீ) x 0.5 % = 34.75ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	:	61.1ச.மீ (0.88%)
பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	:	107.55ச.மீ(1.54%)

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரைரிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 181, வி.பி.துவரத்(மு) நகர்ப்பற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மெல்லிலை நிர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 141, வி.பி.துவரத்(மு) நகர்ப்பற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.07.2022 ன் படி தடையற்ற மெர்கோள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தடையாதபடி நில ஆர்ரித பட்டாவில் மனைப் பிரிவுகளைத் தவிர்த்து, மீத்த துறைக்களைத் நில ஆர்ரித்ர் பட்டாவில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றால் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து செய்ய வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மீறாமலையில் என்று அறிவிப்பட்டவை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிய ஏதாவது தகுதியை மீறாமல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தில் முன்னரிவிப்பி இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைகளின் தகவேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டப்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விதிமீறல் மனைப்பிரிவு நடைபாதையில் 6'x4' அளவிலான திறந்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திருத்தமாக எழுதிக்கப்பட வேண்டும்.

மவ/கோம எண் : 09/2026

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:26.01.12

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:26.01.12

உதவி இயக்குநர்/இளை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்