Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 07-May-2025
Village /கிராமம்:Velampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Jul-2023 - 06-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1903/2025	02-Dec-2024 02-Dec-2024 23-Apr-2025	Sale deed	1. கோதைப்பிரியா 2. பாலசுப்பிரமணியம்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4619/2019, 479/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/5B1E1 - 1761.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam					
			Plot No./மனை எண் : 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1டி நெ காலை ஓர் பாகம், தெற்கு - 7 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வேலம்பாளையம் கிராமத்தில், ப.க.ச.104, 105-இவைகளுக்கு, ரீ.ச.எண்.75 நெ பு.ஹெ.3.05.0-க்கு தரூ.8.32-க்கு பு.ஏ.7.54 இதன் உட்பிரிவின் படி, ரீ.ச.எண்.75/5 நெ பு.ஹெ.2.74.81-க்கு தரூ.7.61 விஸ்தீரணமுள்ளதில் பு.ஏ.1.35¼ விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும். இதன் தற்போதைய		

		புதிய உட்பிரிவின் படி, ரீ.ச.எண்.75/5பி1சி நெ பு.ஹெ.0.07.00-க்கு தரூ.0.19-க்கு பு.ஏ.0.17.30. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1இ நெ பு.ஹெ.0.07.00-க்கு தரூ.0.19-க்கு பு.ஏ.0.17.30. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஜி நெ பு.ஹெ.0.08.30-க்கு தரூ.0.23-க்கு பு.ஏ.0.20.51. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1எச் நெ பு.ஹெ.0.07.50-க்கு தரூ.0.21-க்கு பு.ஏ.0.18.53. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஐ நெ பு.ஹெ.0.08.10-க்கு தரூ.0.22-க்கு பு.ஏ.0.20. இது பூராவும். ஆக மேற்படி காலைகள் மொத்தம் பு.ஹெ.0.37.84-க்கு பு.ஏ.0.93¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அது திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 28.07.2023-ம் தேதியிட்ட தேதியிட்ட ஆர்.ஓசி.எண்.ஒய்எம்ஏயுஆர்யுஜே/2023/டிசிபி-ன் படியும், ம.வ/ந.ஊ(தி/மா) எண்.எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் அப்ரூவல் எண்:220/2023-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் தீர்மானம் எண்:-46/2024-ன் படியும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட "லட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி, கிரைய பாகம், மனை எண்:-4-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விவரமும்:- 7 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்.....வடக்கு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1டி நெ காலை ஓர் பாகத்திற்கும்....தெற்கு மனை எண்.5-க்கும்.....கிழக்கு 9.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 46½, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 38½ , மேல்புறம் தென்வடலடி 38¾ ஆக இதனளவு 1774.075 சதுரடி அளவுள்ள இடத்தில், மூலை முடுக்கு 12½ அடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1761½ சதுரடிக்கு 163.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.எண்.75/5பி1இ நெ காலை, தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.75/5பி1இ1 நெ காலை என உட்பிரிவாகி உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளிலும், சகல விதமான வண்டி கனரக வாகனங்களுடன் பொதுவில் போக வர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate