

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜோலார்பேட்டை	Date / நாள்: 04-Jan-2025
Village /கிராமம்:சின்னமோட்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 03-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	27/2016	06-Jan-2016 06-Jan-2016 06-Jan-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. C.M.. வரதராஜன்	1. R. இந்திராகாந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,762/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.40 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னமோட்டூர் , சின்ன மோட்டூர்				Survey No./புல எண் : 251/1		
Boundary Details: பெரியமோட்டூர் கிராம சர்வே எண் 251/1-ல் புன்சை எக்டர் 1.91.5 இதில் பொன்னேரி கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடுக்கு வடக்கு, பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு மேற்கு, நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள 20அடி அகல வண்டி ரோடுக்கு தெற்கு, என் மீதி நிலத்துக்கு கிழக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம் உள்பட.		
2	576/2016	26-Feb-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. C.M.. வரதராஜி ரெட்டியார்	1. M. பாரத்குமார்	-

		26-Feb-2016 26-Feb-2016			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3178/1967/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.55 1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னமோட்டூர் , சின்ன மோட்டூர்			Survey No./புல எண் : 251/1, 256/3		
Boundary Details: பெரியமோட்டூர் கிராம சர்வே எண் 256/3-ல் எக்டர் 0.22.5 பூராவும் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு மேற்கு, என் மீதி நிலத்துக்கும், புறம்போக்கு கால்வாய்க்கும் கிழக்கு, பெரியமோட்டூர் கிராம நத்தத்திற்கு வடக்கு, முதல் அயிட்ட சர்வே எண் 251/1 நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 0.55 1/2 செண்ட் நிலமும் இதுவும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.88 செண்ட் நிலம் இந்த நிலத்திலுள்ள 100 தென்னை மரங்கள் மற்றும் 15 மாமரங்களும் உள்பட. இதற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 4.32 1/2 (1.75.11)		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னமோட்டூர் , சின்ன மோட்டூர்			Survey No./புல எண் : 251/1, 256/3		
Boundary Details: பெரியமோட்டூர் கிராம சர்வே எண் 251/1-ல் புன்சை எக்டர் 1.91.5 ல் இந்திராகாந்தி நிலத்துக்கு மேற்கு, என் மீதி நிலத்துக்கும் புறம்போக்கு கால்வாய்க்கு கிழக்கு, 2வது அயிட்ட சர்வே எண் 256/3 நிலத்துக்கும் ரோடுக்கும் வடக்கு, அனுமுத்து வகையரா நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 4.32 1/2 செண்ட் எக்டர் 1.75.11 நிலமும் இந்த நிலத்திலுள்ள கிணர் 1 பூராவும் இந்த கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் 3 எச்.பி மின்சார பம்புசெட் எஸ்.சி.நெ. 62 மற்றும் இதன் டெபாசித் தொகை பம்பு, சவிட்சு, ஸ்டாட்டர் உள்பட சகல மின் உபகரணங்கள் பூரையும் இதுவும்.		
3	1032/2017	05-Jul-2017 05-Jul-2017 05-Jul-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. இந்திராகாந்தி	1. S. அன்பழகன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2016/	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.40 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னமோட்டூர் , சின்ன மோட்டூர்			Survey No./புல எண் : 251/1, 251/1B		
Boundary Details: பெரியமோட்டூர் கிராம சர்வே எண் 251/1B-ல் புன்சை எக்டர் 1.91.5 இதில் பொன்னேரி கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடுக்கு வடக்கு, Dr.சந்திரகாந்த குமாரர் பரத்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு தெற்கு, Dr.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம் உள்பட. மேற்படி சொத்துக்கு செக்குபந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டு வழியிலும் மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		

சந்திரகாந்த குமாரர் பரத்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு கிழக்கு, பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு மேற்கு						
4	4337/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்பழகன்	1. சம்பத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,74,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2017	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 251/1B - 186.2 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னமோட்டூர்						
				Plot No./மனை எண் : 4		
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சந்திரகுமார் மகன் பரத்குமார் நிலம், வடக்கு - மனை எண். 5 கொண்ட காலிமனை, தெற்கு - மனை எண். 3 கொண்ட காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடக்குபுறம் 56 1/4 அடி தெற்குபுறம் 70 1/2 அடி தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 33 1/4 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக 2004 1/4 சதுரடி (186.20 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கு செக்பந்தியில் கண்ட பஞ்சாயத்து ரோடில் போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate