



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

268

இரசீது எண் : 2835/2023
ஆவண எண் : R/ Padappai/ BOOK-1/ 2581 / 2023

திருமதி காயத்ரி வேமுரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 11,510 (ரூபாய் பதினொன்றாயிரத்து ஐநூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி: REG202303180288222 ₹ 11510] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	400
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
5	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	11,510

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SABAREESAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

படப்பை அலுவலகம்

நாள்: 18/03/2023

சான்றிதழ்
பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
vanavilestares (குடிமக்கள்)	Vanavil Estates	9677714683	10-03-23 03:07:51 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

2581/2023



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

11 7 MAR 2023

CY 692972

S. Sakthivel

S. SAKTHIVEL
STAMP VENDOR

No. 112/56, Gandhi Road,
West Tambaram, Chennai- 600 041
L.No: 1347/B2/CH(S)/2021-29/Dt. 26-02-2021



C. Balakrishnan
CH-69

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY is made and executed at Chennai on this the 18TH Day of MARCH, 2023.

BY

Mrs. GAYATHRI VEMURI (AADHAR No. 5866 4204 1325), Wife of Mr. V. V. S. N. Murthy, aged about 53 Years, residing at Flat No. 602, Akshaya Level of Sterling Road, Nungambakkam, Chennai - 600034, hereinafter called as the "PRINCIPAL" (the terms principal shall wherever the context so requires, mean and include her representatives, administrators, successors, successors-in-title and assigns).

V. Gayathri

Document No. 1581/01/2023 6 Book
Contains 24 Sheets 1 Sheet

PRINCIPALS

Registering Officer
POWER OF ATTORNEY

DO HEREBY NOMINATE APPOINT AND CONSTITUTE

Mr. BALAKRISHNAN (AADHAAR NO. 5809 8829 5501, PAN: **AYXPB5776F**) Son of Mr. Chandrakesavan, aged about 41 Years residing at 2/51, Gandhi Street, Alagesan Nagar, Nandambakkam, Kancheepuram - 600069, hereinafter referred to as the **"POWER OF ATTORNEY"** (the terms shall wherever the context so requires, mean and include his representatives, administrators, successors, successors - in - title and assigns);

WHEREAS the **PRINCIPAL** herein is an Absolute Owner of the property comprised in **Survey No. 26/2** measuring an extent of **60 Cents** bearing **Patta No. 4483** Situated at Naduveerapattu Village, Kundrathur Panchayat Union, Kundrathur Taluk (Formerly Sriperumbudur Taluk) and Kancheepuram District, she having purchased the same from **Mr. A. Arokiasamy** in and by a **Sale Deed, dated 09.07.2022**, Registered as **Document No. 6717/2022**, before the office of **Sub-Registrar, Padappai**.

WHEREAS the **PRINCIPAL** herein is an Absolute Owner of the property comprised in **Survey No. 26/1A** measuring an extent of **47 Cents** and **Survey No. 26/1B** measuring an extent of **17 Cents** totally measuring an extent of **64 Cents**, bearing **Patta No. 4483** Situated at Naduveerapattu Village, Kundrathur Panchayat Union, Kundrathur Taluk (Formerly Sriperumbudur Taluk) and Kancheepuram District, she having purchased the same from **Mr. A. Arokiasamy** in and by a **Sale Deed, dated 09.07.2022**, Registered as **Document No. 6718/2022**, before the office of **Sub-Registrar, Padappai**.

And Whereas the **PRINCIPAL** applied for the Residential Layout Approval before Chennai Metropolitan Development Authority comprised in **Survey Numbers 26/1A, 26/2B, 26/2** totally measuring an extent of **1 Acre and 24 Cents** and for the same the **PRINCIPAL** had gifted the Lands measuring an extent of **1340 Square Meters** for the Purpose of Reserved for Public Roads & the lands measuring an extent of **20 Square Meters** for the Purpose of Public

V. Gayathri

[Signature]

Document No.	2581	of	2022	of	2022
1	Contains	24	Sheets	2	Sheet

WHEREAS the **PRINCIPAL** after laid the **Residential Plot** bearing **Numbers 1, to 26** totally measuring an extent of **36,943 Square Feet**, comprised in **Survey Numbers 26/1A, 26/1B, 26/2**, in the Project named as **"S.K. AVENUE PART - 4"** Situated at Naduveerapattu Village, Kundrathur Panchayat Union, Kundrathur Taluk (Formerly Sriperumbudur Taluk) and Kancheepuram District more particularly mentioned in the **DESCRIPTION OF PROPERTY** hereunder, hereinafter called as the **"SAID PROPERTY"**.

WHEREAS the Power of Attorney is having ample resources, including manpower and materials required for the development of the Property, hence the PRINCIPAL think fit and decided to appoint attorney for the said purpose, further due to PRINCIPAL business preoccupations, PRINCIPAL is unable to attend to various matters personally for Project Promotions, Development, Sale of the Said Property owned by her and do hereby appoint, nominate and retain the above said Power of Attorney as her lawfully constituted Power of Attorney Agent empowering him to do the following acts on her behalf;

V. Gayathri

✓ Balaboi

Document No. 2581 of 2023 of Govt.
1 Contains 24 Sheets 3 sheet
 Registering Officer

NOW THEREFORE THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The PRINCIPAL doth hereby nominate, assign, constitute and appoint **Mr. C. BALAKRISHNAN** as HER TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property hereunder or in part thereof.

1. To maintain the Said Property and manage the same.
2. To sell the said property in whole or in parts or in undivided shares to such purchaser or purchasers and at such price or prices in which the said attorney in his absolute discretion think proper to agree upon and for the said purpose to negotiate and fix sale consideration, to enter into sale agreement(s), Contracts, memorandum of Understanding for the sale of the Said property either as a whole or in undivided shares, with prospective purchaser/s to approve draft, Sale Deed/s, to execute Sale Deed/s pertaining to the Said property, either as a whole or in undivided shares, infavour of the purchasers and also in favour of the power agent/s and also to execute cancellation of agreement, Sale Deed/s executed infavour of the Purchaser/s present the said documents before the competent registering authority, admit execution thereof, to sign forms all other related papers for conveying the said property to the purchaser/s in all respects, and to hand over possession of the Said Property to the purchaser/s.
3. To execute and register the Deeds of Sale, Sale Agreement, Development Agreement, Gift, Reconstitution, Rectification, Ratification, Partnership, Release, Disclaimer, Affidavits, Declarations, Forms and any other papers as may be required for all or any other of the above said Deeds. To receive back the documents/deeds from the registering authorities on completion of the registration formalities and to acknowledge the receipts thereof. To present the said Sale Deed or any other Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof.
4. To identify or locate person/s interested in purchasing or otherwise acquiring the Said Property.

V. Gayathri

C. Balakrishnan

Document No.	2158	of	2123	of Bd. of
Document Contains	24	Sheets	4	Sheet

5. To negotiate for the transfer, either by way of Sale or otherwise the Said Property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign Joint Development Agreement, any Agreement/s for such sale, transfer etc.
6. To sign or execute any letter or document of transfer of Patta or for any other transfer as may be required for the development of the Schedule mentioned property.
7. To sign and submit applications, plans etc., for sub-division of the Said Property into Plots and or reconstitution / amalgamation and consolidation, Sub-division / Reclassification, Approvals Etc., of the Said Property with adjacent Property and to apply for revised approval/s Sanction/s. Permit/s or renewals thereof for construction proposes to the Tamilnadu Real Estate Regulations Authority (TNRERA), Corporation of Chennai, Chennai Metropolitan Development Authority(CMDA), Directorate of town and Country Planning Authority (DTCP) or any other appropriate Authorities and to pay necessary fees and receive the same duly approved and to issue receipts thereof.
8. To sign and submit applications, plans etc., to get Registration/Approval for the proposes to getting Registration Certificate from the Tamilnadu Real Estate Regulations Authority (TNRERA) or any other appropriate Authorities and to pay necessary fees and receive the same duly approved registration certificate and to issue receipt thereof.
9. To receive the entire sale consideration on behalf of the PRINCIPAL under the aforementioned deeds or other Agreements, Deeds or other documents of transfer and to issue value receipts for the same.
10. To institute, commence, prosecute, carry on or defend or resist all suits or other actions and proceedings or be added as a party or be non-suited or withdraw the same concerning PRINCIPAL property or any part thereof or concerning anything in which PRINCIPAL may be a party in any Court in civil, criminal, insolvency, revenue or revision jurisdiction, including special jurisdiction of the High Court under Article 226 of the Constitution of India

V. Gayathri

[Signature]

Document No.	258	of	2023	of Sub.
1	Contains	24	Sheets	5
				Sheet

and before Income Tax, Sale Tax and the Corporation and other local authorities.

11. To sign and verify all complaints, written statements, accounts, inventories to accept service of all summons, notices and other judicial processes, to execute any judgment, decree or order and to appoint and engage any advocate and to sign and execute any Vakalat namas, warrant of Attorney or authority to act and plead.
12. To settle, adjust, compound, compromise or submit to arbitration all actions, suits accounts, claims and disputes between us and any other person or persons to compound or compromise the same.
13. To compromise, compound or withdraw cases or disputes involving or affecting outright title or interest in the said properties, conform to judgments and to prefer appeals wherever necessary or refer such cases or disputes to arbitration mutually agreed upon.
14. To file and receive documents, to adduce oral and documentary evidence, to deposit and withdraw money, and to grant receipts therefore in the aforementioned legal or other proceedings.
15. To pay taxes or fees for the properties to any Municipality, State or Central Authorities, in respect of the said property or income arising there from or for any amenities enjoyed therewith.
16. To get NOC, Government order or license or permission for the construction of Multi Storied building in the SAID PROPERTY from the state and central Government service departments, Airport Authority, Traffic, Fire Department, Microwave, Tele-communication, Railway and other concerned authorities as and when required.
17. To furnish securities in money and otherwise as and when required by the any competent authorities or other Government Department and to sign and submit necessary applications to furnish the security/ies and also to get refund of such securities in the name of my Power Agent/s, to

V. Gayathri

C. Balakrishna

Document No.	2581	of	2023	of Soc
Contains	24	Sheets	6	Sheet
Registering Officer				



correspond with the said authorities; appear personally before the said authorities, to receive the refund and issue receipt thereof.

18. To institute, defend and prosecute, enforce or resist any suit or other actions and proceedings, appeals in any court (original or appellate or any other court)/ Tribunal/Arbitration Authority / Income Tax Department/ Registration Offices/ Government Departments/ Boards / Competent Authorities pertaining to the SAID PROPERTY and for the said purpose to sign vakalath, to sign and verify complaints, written statements, affidavits, counters, petitions, pleadings and all other connected papers necessary for the said purposes and to appear before any court / Tribunal / Competent Authority on behalf of the Principal and to do all the necessary acts, deeds and things. To file and receive back documents, to adduce oral or documentary evidence, to deposit and withdraw money and to issue receipts therefore. To obtain refund or repayment of court fees or any other sums. To apply to courts and offices for copies of documents and papers and to sign necessary applications, forms, papers, etc., to pay fees/charges and to receive copies of documents/papers and to issue receipt thereof.
19. To appear before any registering authority for any of the above said purposes and to do all such acts and things whatever as may be necessary or expedient.
20. To apply for inspection of and to inspect judicial and other public records pertaining to or involving the said property.
21. To maintain proper books of accounts, records, etc., of all income and expenditure and all acts and deeds done by virtue of the powers hereby conferred, and produce the same whenever required by the PRINCIPAL.
22. To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above-mentioned purposes.
23. To delegate, nominate, constitute and appoint any other person or persons and to execute and register on the same terms and conditions set out

V. Gayathri

C. Balakrishnan

Document No.	2881	of	2023	of Book
Contains	24	Sheets	7	Sheet
Registering Officer				

- And the PRINCIPAL hereby agrees that all acts, deeds and things lawfully done by my said Attorney shall be construed as acts, deeds and things done by me and I undertake to ratify and confirm all and whatsoever that my said attorney shall lawfully do or cause to be done for us by virtue of the Power hereby given.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

V. Gayathri

Document No. 2581 of 2023 of Book
1 Contains 24 Sheets 8 sheet
~~Registering Officer~~

SK AVENUE PART - 4		
Plot No.	Survey No.	Extent in Sq. Ft.,
1	26/ 1A	1,097
2	26/1A	1,257
3	26/1A	1,293
4	26/1A	1,335
5	26/ 1A	1,381
6	26/1A, 26/2	1,424
7	26/2	1,467
8	26/2	1,513
9	26/2	1,555
10	26/2	1,569
11	26/2	1,146
12	26/2	2,020
13	26/2	1,603
14	26/2	1,341
15	26/2	1,341
16	26/2	1,603
17	26/2	1,603
18	26/ 1A, 26/2	1,341
19	26/1A	1,341
20	26/ 1A, 26/ 1B, 26/2	1,603
21	26/1A, 26/ 1B	1,603
22	26/ 1A, 26/ 1B	1,341
23	26/1A, 26/1B	1,341
24	26/1B	1,320
25	26/1B	1,310
26	26/ 1A, 26/ 1B	1,195
TOTAL		36,943

BOUNDED ON THE;

North By : Existing 9 Meter Road, Survey No. 352/2A2,
 South By : Land in Survey No. 27
 East By : Land in Survey No. 25
 West By : Land in Survey Nos. 284, 285, 286

MEASURING ON THE;

North By : 156 Feet 6 Inches
 South By : 170 Feet 9 Inches

V. Gayathri

Document No. 2581 of 2023 of 300
1 Contains 24 Sheets 9 on each
 X
 Registering Officer



East By : 353 Feet 9 Inches

West By : 277 Feet 7 Inches

The above property is situated within the Kundrathur Panchayat Union Limits and within the Registration District of South Chennai and Sub - Registrar Office of Padappai.

IN WITNESS WHEREOF the Principal and Power of Attorney have executed this GENERAL POWER OF ATTORNEY on the day, month and year first above written in the presence of:

V. Gayathri

C. Balasubramanian

WITNESSES:

1.

Mr. T. SABAREESAN S/o. Mr. Thangadurai,
Age 35 Y, Aadhaar: 610151422630,
No. 47, Nehru Nagar, Kadaperi, Tambaram,
Chennai - 600045.

DRAFTED BY



2.

Mr. ARUNVARMA. R S/o. Mr. Ravisankar,
Age 26 Y, Aadhaar: 968187732397,
16, E6/1, Reddypettai Street, Kancheepuram,
Tamilnadu - 631501.

I. ANAND, Advocate,
M/s. 1018/2000
No. 3, Duraisamy Street, West
Tambaram, Chennai - 600045.
Mobile: 9444272923

Document No.	2581	of	2023	of 500
1	Contains	24	Sheets	10 Sheet
 Registering Officer				

R/Padappai/Book-1/2581/2023

Presented in the office of the Sub Registrar of Padappai and fee of ₹ 11,510/- paid at 03:00 PM on the 18/03/2023 by

Left Thumb



V. Gayathri
9941984343

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



V. Gayathri

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

UKC: 145967aa972d5fb91c4e6ca67be53d2a3b2612
(Details from UIDAI : Vemuri Gayathri C/O: V V S N Murthy, 29-07-1968, xxxxxxxx1325)



Claim admitted by

Left Thumb



C. Balakrishnan
9884942766

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

UKC: 343523dd020245298145bd82d4bb601d0eb6dd
(Details from UIDAI : Balakrishnan C S/O: Chandrakesavan, 08-06-1981, xxxxxxxx5501)



18th day of March 2023

SUB REGISTRAR
SRINIVASAN, SK
Sub Registrar
Padappai

Document No. 2581 of 2023 of Book 1 Contains 24 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

R/Padappai/Book-1/2581/2023

Registered as Number R/Padappai/Book-1/2581/2023.

Date: 18/03/2023

Padappai




SRINIVASAN SK
SUB REGISTRAR
PADAPPAL

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney


SUB REGISTRAR
PADAPPAL


Document No. 2581 of 2023 of Book
1 Contains 24 Sheets 12 Sheet
Registering Officer 





भारत सरकार
Government of India

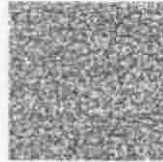
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Enrollment No.: 0535/10082/39688

To
Vemuri Gayathri
C/O. V V S N Murthy
53/FLAT NO 802, 6TH FLOOR, AKSHAYA LEVELUP,
STERLING ROAD,
VTC Nungambakkam,
PO: Nungambakkam,
Sub District: Chennai, District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600034,
Mobile: 9941984343

124701823



MG247018234F1



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5866 4204 1325

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 18/05/2013



Vemuri Gayathri
DOB: 29/07/1988
Female

5866 4204 1325

मेरा आधार, मेरी पहचान

V. Gayathri

C. B. B. B.

Document No. 281 of 0023 at Root
Contains 24 sheets 13 sheet

Registering Officer



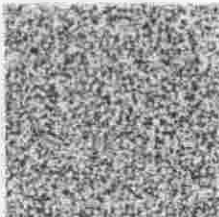

Government of India
 உறுதி அடையாளம்
Balakrishnan C
 பிறந்த நாள்/DOB: 08/06/1981
 பால / MALE

Issue Date: 11/03/2017


5809 8829 5501
 VID: 9101 4149 4847 7414
 எண்ணுது அடையாளம். எண்ணுது அடையாளம்




Unique Identification Authority of India
 உறுதி அடையாளம்
 Address:
 S/O: Chandrakasan, 2/51, Gandhi Street,
 Alagesa Nagar, Nandambakkam,
 Kancheepuram,
 Tamil Nadu - 600069

Issue Date: 11/03/2017


5809 8829 5501
 VID: 9101 4149 4847 7414
 1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

C BALAKRISHNAN
CHANDRAKESAVAN
 08/06/1981
 Permanent Account Number
AYXPB5776F



V. Gayathri

M. Balakrishnan

Document No. 2081 of 2023 of Book
1 Contains 24 Sheets 14 Sheet
 Authorizing Officer



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : நடுவீரப்பட்டு

பட்டா எண்: 4483

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மூர்த்தி

மனைவி

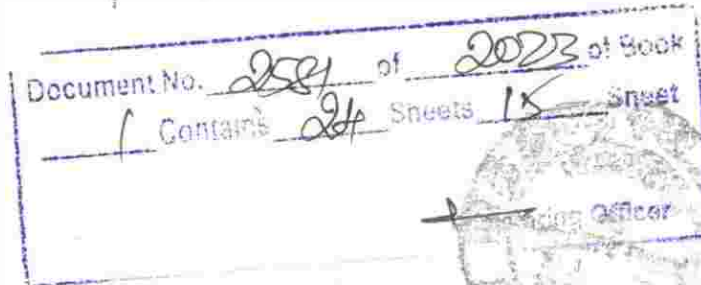
காயத்ரி வேழூரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்-ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ - பை	
26	1A	0 - 19.00	0.75	--	--	--	--	2022/0103/03/265498- ---12-11-2022
26	1B	0 - 7.00	0.28	--	--	--	--	2022/0103/03/265498- ---12-11-2022
26	2	0 - 24.00	0.97	--	--	--	--	2022/0103/03/265498- ---12-11-2022
		0 - 50.00	2.00					

குறிப்பு2:



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/083/04483/70379 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-11-2022 அன்று 02:48:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15271

Date of Permit 27/12/2022

P.P.D No: 57
L.O 2022

Thiru. C. Balakrishnan
GPA on behalf of

File No. Layout-1/197/2022

Tmt. Gayathri Vennuri

No. 2/51, Gandhi street

Alagapur Nagar

Name of Applicant with Address

Nandamallam
Chennai - 600 067.

Date of Application 12.10.2022

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/
Charge in-use of Land/Building

Proposed Laying out of home sites
Site Address Plot No. 26 / A. B. & 2 of N. adu

-Veerapattu village, Kundrathur
Division No. Taluk, Kanchipuram District
Kundrathur Panchayat Union
Limit.

Development Charge paid Rs. 24,000/- Challan No. G-101846 Date 23.12.2022

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

Document No. 2021 of 2022 of Book
1 Contains 24 Sheets 17 Sheet

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பலவகை வரவு ரசீது அசல்

புத்தக எண். 200

பற்று சீட்டு எண் :

நாள் : 17-03-2023

19906

ஊராட்சி

திரு/திருமதி S. Balakrishnan, CPA, on behalf of T. Jayathiri Vemuri,
No. 2/51, Gandhi Street, Alagesan Nagar, Nandambakkam, Chennai - 600069.

நா. 27/1/05 (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபது மூன்றாயிரத்து நான்கு ரூபாய் மட்டும்)

சு. எண். 26/A1, I.B. 22, 5000 ரூபாய் மட்டும் முன்பு வசூலிக்கப்பட்டது.

மேல்க்கண்ட விவரம் அமைதி வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

வரி செலுத்துபவர் கையொப்பம்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுசீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பம் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ஊராட்சி தலைவர்
வரி வசூலிப்பவர்
முன்பு பெற்ற ஊராட்சி

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
தகுதிவந்த நிர்வாக அலுவலர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Document No. 2001 of 2023 of Book
1 Contains 24 Sheets 19 Sheet

Officer

அனுப்புநர்

திரு. மு. சுப்ரமணியம், B.A.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

Thiru. C. Balakrishnan,
GPA on behalf of Tmt. Gayathri Vemuri,
No 2/51, Gandhi Street,
Alagesan Nagar, Nandambakkam
Chennai-600069.

ந.க.எண்.51/2022-2023

நாள்.15.03.2023

பொருள் :- மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நடுவீரப்பட்டு
ஊராட்சி - சர்வே எண்-26/A1, B&2ல் அடங்கிய 5000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு
கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த
தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.15.03.2023.
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை - 8 அவர்களின் கடித
Layout-1/0197/2022 நாள்.27.02.2023.
3. ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண்.1167/2023/அ3
நாள்.06.03.2023.

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் கடிதத்தில் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நடுவீரப்பட்டு
ஊராட்சி - சர்வே எண்.26/A1, B&2ல் அடங்கிய 5000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி
வழங்க விண்ணப்பித்ததின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள்
செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

1. ஊராட்சி கட்டணம்

மனைப்பிரிவு

1 சதுரக்கு ரூ.5/-வீதம் (53821x5)

269105

2 ஆய்வு கட்டணம்

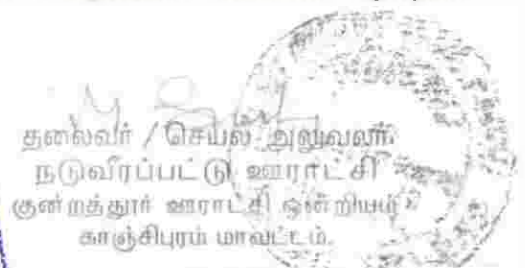
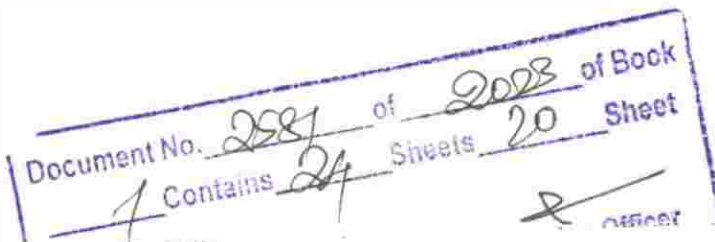
5000

மொத்தம்

274105

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்களில் ஊராட்சி கட்டணத்தினை Village Panchayat Fund
Naduveerapattu என்ற பெயரிலும் ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி
வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல்
வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.



**நடு வீரப்பட்டு ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.மு.சுப்ரமணி.B.A,**

ந.க.எண்.51/2022-2023

நாள்.17.03.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி- சர்வே எண். 26/1A,1B&2,ல் அடங்கிய 5000 சதுர
மீட்டர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

- 1..சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்,சென்னை -8அவர்களின் கடித
எண்- Layout-1/0197/2022, நாள்.27.02.2023.
- 2.ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண்.1167/2023/
அ3 நாள்.06.03.2023.

ஆணை :-

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி, -சர்வேஎண்.26/1A,1B&2,ல் அடங்கிய 5000 சதுர மீட்டர்
பரப்பளவு மனைப்பிரிவு பார்வையில் காட்டிய கடிதத்தூடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1 மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு.66/2016-2017ன் படி எல்லைக்
கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரணாக்
கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால்,
துப்பாவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும் மனையின்
அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது
உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்யவோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி
திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக
தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த
வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த
உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும்
தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில்
எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனைமீன் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரதிற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவறோ கட்டக்கூடாது.
6. மனைமீன் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனைமீன் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு , மல அறை, எருக்குழி , மாட்டுத் தொழுதம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்பில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனைமீன் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. மனைமீன் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும் நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மனைமீன் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி விரு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

பெறுநர்:-

Thiru.C.Balakrishnan,
GPA on behalf of Tmt. Gayathri Vemuri,
No 2/51, Gandhi Street,
Alagesan Nagar , Nandambakkam
Chennai-600069.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
நடுவீரப்பட்டுஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Document No.	258	of	2023	of Book
	1	Contains	24	Sheets
			22	Sheet
Signature Officer				

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्रतिष्ठित नगर / DOB: 18/11/1987
अर्जुन / Male

6101 5142 2630

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्रतिष्ठित नगर / DOB: 18/11/1987
अर्जुन / Male

6101 5142 2630

मेरा आधार, मेरी पहचान

[Handwritten signature]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्रतिष्ठित नगर / DOB: 03/08/1996
अर्जुन / MALE

9681 8773 2397
VID: 9159 8448 2706 8050

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्रतिष्ठित नगर / DOB: 03/08/1996
अर्जुन / MALE

9681 8773 2397
VID: 9159 8448 2706 8050

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

V. Gayathri

T. Anuval

[Handwritten signature]

Document No. 2581 of 2023 of 800.
Contains 24 Sheets 23 Sheet
Registering Officer

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை
என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

C. Devaraj

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

V. Gayathri

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

Document No. 2581 of 2022 of Bod
1 Contains 2 Sheets 24 Sheet
Registering Officer