Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: F2Y7Z7J9/2024 Date: 11/14/24 1:41 PM

From:

Village Panchayat

Kiledaiyalam

To :

Thiru.E.Ram Kumar & Thiru.S.Venkatesan,
No-108, Mahatma Gandhi Nagar,
Marakanam Road ,
Tindivanam Taluk,
Villupuram District,
Pincode-604001

Online Application Number: F2Y7Z7J9

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout Approval – Keezhedaiyalam Panchayat and Village to Grant Permission to an Extent 3.29 ¾ Acres or 13350 .00 Sq.m The Land Bearing S.F.Nos. 31/2A2,2B,3A; 32 /2 – Villupuram District , Tindivanam Taluk , Marakanam Panchayat Union , Keezhedaiyalam Panchayat and Village Technical Approval is Issued.

Ref :

1) Applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan, The layout proposal received through online vide reference No: F2Y7Z7J9, Dated : 13.08.2024.

2) District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No. F2Y7Z7J9/2024/TCP. (Road pattern issued date: 28.08.2024).

3) Joint Director , Villupuram District, Agri NOC Letter No.C2/8671/2024, Dated: 19.08.2024.
4) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020.

5) Applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan, Gift deed (Local Body) Document No. 3392/2024,Dated: 30.08.2024.

6) G.O(Ms) No:138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.

7) G.O(Ms) No:79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8) G.O(Ms) No:18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O (Ms) No: 16, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9) G.O (Ms) No:141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

10) G.O (Ms) No:181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11) Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.

13) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.

14) Applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan, Letter Centage Charges & Developement Charges , Dated: 12.09.2024 .

15) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

16. G.O (Ms) No.58, Housing and Urban Development Department, dated: 05.03.2024.

Body:

The Application Was Processed As per the prevailing rules and after Perusing the records and after conducting site inspection , The applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, Public purpose meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above. On receipt of gift deed vide reference 5th citied above and on receipt of payment of charges such as Centage Charges vide reference 14th citied above ,The Technical Approval is Assigned as

SWP/DTCP/ Villupuram District - L.P/A.D.T.C.P (VD) No.186/2024.

The Technical Approval is Issued to the mentioned Layout subject to the following conditions.

1) The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations Order issued from time to time under the Respective Acts.

2) Keezhedaiyalam Panchayat and Village Resolution No - 51/2024,Dated :25/10/2024.

3).Roads Constructed in the approved Residential layout Should remain in same existing condition. No Changes should be made.

4).The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.

5).Approved layout Plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are allowed.

6).The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this Panchayat, if any difference arises.

7).Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.

8).The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vilupuram
Date:2024.11.14 13:41:53

கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.B.மனோகரன், B.A.

க.எண். /2024 நாள்: 25-.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு, மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்: 31/3A, 31/2A2, 31/2B, 32/2 ஆகியவற்றில் 3.29 ¾ ஏக்கர் (அ) 13350.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் – சார்பு.

படிக்க:

1) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:23.09.2020
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். F2Y7Z7J9/2024/ TCP, நாள்: 12.09.2024.
3) கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 51 ,நாள்: 25.10.2024.
4) தானபத்திரம் எண்: 3392/2024, நாள்: 30.08.2024.
5) ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா - விழுப்புரம் கருவூலம் செலுத்துச் சீட்டு நாள்: 21.10.2024 (ம) 22.10.2024, இந்தியன் பாங்க் – சைதாபேட்டை கிளை செலுத்துச் சீட்டு நாள்: . .2024.

———

உத்தரவு:

மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்: 31/3A, 31/2A2, 31/2B, 32/2 ஆகியவற்றில் 3.29 ¾ ஏக்கர் (அ) 13350.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்திட, பார்வை (1)–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (2)–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை (3)–ல் (ம) (4)–ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார் .

பார்வை (5)–ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்த மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ.49,500/– மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.61,000/– (61*1000) இந்தியன் பாங்க் – சைதாபேட்டை கிளை வங்கி செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத்தலைப்பு – 021760800AS22709

வ எண்.	விஸ்தீரணம்	சார்பதிவாளர் சந்தை மொத்த மதிப்பு ரூ (ச.மீ)	3% நில மாற்று கட்டணம் ரூபாய்
1	3.29 ¾ ஏக்கர் (அ) 13350.00 ச.மீ	123.55	49,500

ரூ.49,500/– (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)

நிபந்தனைகள்:

1) " நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்" என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்பகிறது.

2) மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அனுமதி பெறவேண்டும். மேலும் நீர்நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுதி ரத்து செய்யப்படும்.

3) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

4) மேற்படி புதியமனைப்பிரிவில் தார் சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள் ஆகியன அமைக்கப்பட்டு தானமாக மைலம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண். 3392/2024, நாள்: 30.08.2024 –ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனையின் உயர்மின்னழுத்த கம்பிகள் செல்லுமாயின் அதனை மேற்படி மனை உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் சரிசெய்து தர வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்: 31/3A, 31/2A2, 31/2B, 32/2 ஆகியவற்றில் 3.29 ¾ ஏக்கர் (அ) 13350.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 61 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி

தலைவர்
கீழ் எடையாளம் ஊராட்சி
மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு.E. ராம்குமார் (ம) S. வெங்கடேசன்,
No:108, மகாத்ம காந்தி நகர்,
மரக்காணம் ரோடு, திண்டிவனம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்: **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்)** மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப், பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

நகல்: **உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு)** விழுப்புரம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப், பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

நகல்: **சார்பதிவாளர்** மைலம்

நகல்: **வட்டாட்சியர்,** திண்டிவனம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate