Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் அமைவுத்திறன் - அரியூர் மனைப்பிரிவு

அரியூர் மனைப்பிரிவு, உடையாளம் வி.பி. ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி, ஜெயங்கொண்டம் தாலுகா, பரிசீலனை எண்: **454/2B, 5A, 5B** -ல் அமைய முன்மொழியப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **HXDQNTRD/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

பரப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு	:	3.43 1/4 ஏக்கர் (13900.00 ச.மீ)
மொத்த மனைகள்	:	74
EWS மனைகள்	:	5 - 22 (18 Plots) - 1026.10 (10.35%)
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலவமைப்புள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (i) நிலவமைப்புள்:		3992.92 ச.மீ
உள்ளாட்சி	: 55.91 ச.மீ	(0.56 %)
பள்ளிக்கூடம்	: 55.50 ச.மீ	(0.56 %)
பூங்கா	: 1018.80 ச.மீ	(10.28 %)

சாலை விவரம்

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகலத்திற்கு 1.5மீ.கி.வ. கோடு.

நிலை நடைபாதை

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகலத்திற்கு 1.5மீ x 1.5மீ.கி.வ. கோடு.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் ஆய்வு செய்யும் போது ஏதேனும் ஒரு பகுதியாவது விற்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது விற்கும் நோக்கமாவது இருந்தால் அதற்கு அவர்களிடமிருந்து சரியான ஒப்புதல் பெற்றிருக்க வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, வ.ம. ம. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி முன்மொழியப்பட்டுள்ள நிலவமைப்பு மாற்றங்கள், கோரும் எந்த ஒரு மனை அல்லது உள்ளாட்சி இரு மனைகளை ஒன்றாக இணைத்திருக்கக்கூடாது.

3. ஒரு சமான அளவு அல்லாத, மனைகளை (ii) விற்கவோ, ஒப்பந்தம் செய்யவோ, ஒதுக்கவோ முன்மொழியப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு தொடர்பாக முன்பு அனுமதி பெறாத வரை விற்கவோ, ஒப்பந்தம் செய்யவோ, ஒதுக்கவோ முன்பு பெற்றிருக்கவேண்டும் அல்லது பெற்றிருக்க வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக முன்பு அனுமதி வழங்கியிருந்தால் மனைகளை விற்கும் போது அல்லது விளம்பரப்படுத்தும் போது அனுமதி எண், மனைப்பிரிவு வரை நகல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவிக்க வேண்டும்.

5. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக முன்பு அனுமதி வழங்கியிருந்தால் மனைப்பிரிவு எல்லைகளை வரையறுக்கும் வகையில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் எல்லைக் கற்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

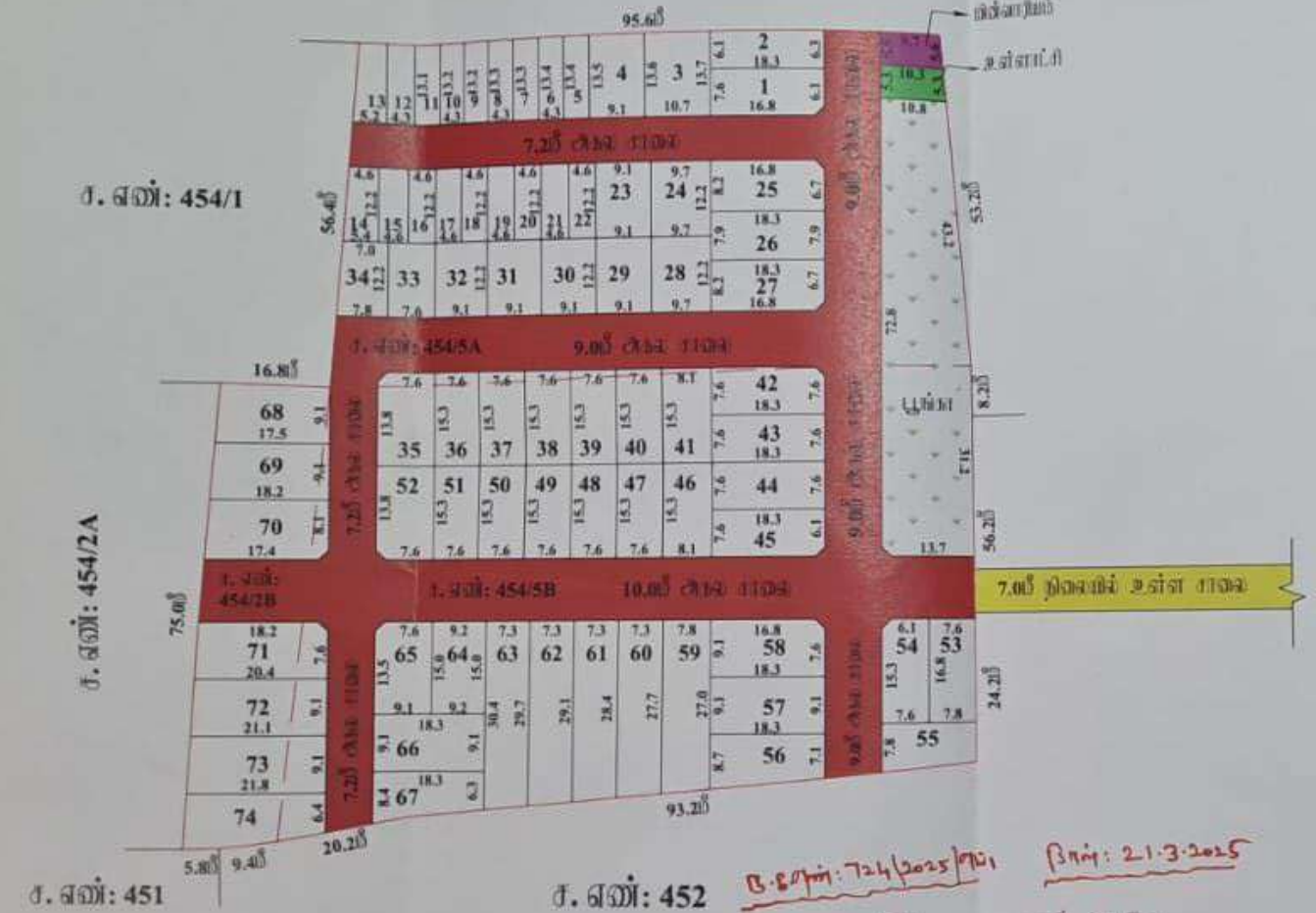
6. அரசாணை எண்: 10 நகர்ப்புற நிலவள (ii) துறை அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04. 02. 2019 -ன் படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு (ii) கட்டாயமாக ஒரு மரம் நடுவதற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைவுத் துறை ஆய்வுக் குழுவால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலவமைப்பு மாற்றங்களை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மாற்றக் கூடாது. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மனைகளை விற்கும் போது அல்லது விளம்பரப்படுத்தும் போது அனுமதி எண், மனைப்பிரிவு வரை நகல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மனைகளை விற்கும் போது அல்லது விளம்பரப்படுத்தும் போது அனுமதி எண், மனைப்பிரிவு வரை நகல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவிக்க வேண்டும்.

ம.மு. அ. உ. தி (அ.ம) எண்:37/2024

உதவி இயக்குநர் (நகர)
மாவட்ட நகர் அமைவுத் அலுவலகம்
அரியூர் மாவட்டம்



B.Cற்றம்: 724/2025/அப1 நாள்: 21.3.2025

அனுமதி நிபந்தனை எண் 4-20 நகர் 14.3.2025ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி நிபந்தனை உத்தரவுடன்படியது.

TOWN PLANNING OFFICER
JAYANKONDAM MUNICIPALITY.

COMMISSIONER
JAYANKONDAM MUNICIPALITY.

Signature valid

சர்வே/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate