



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

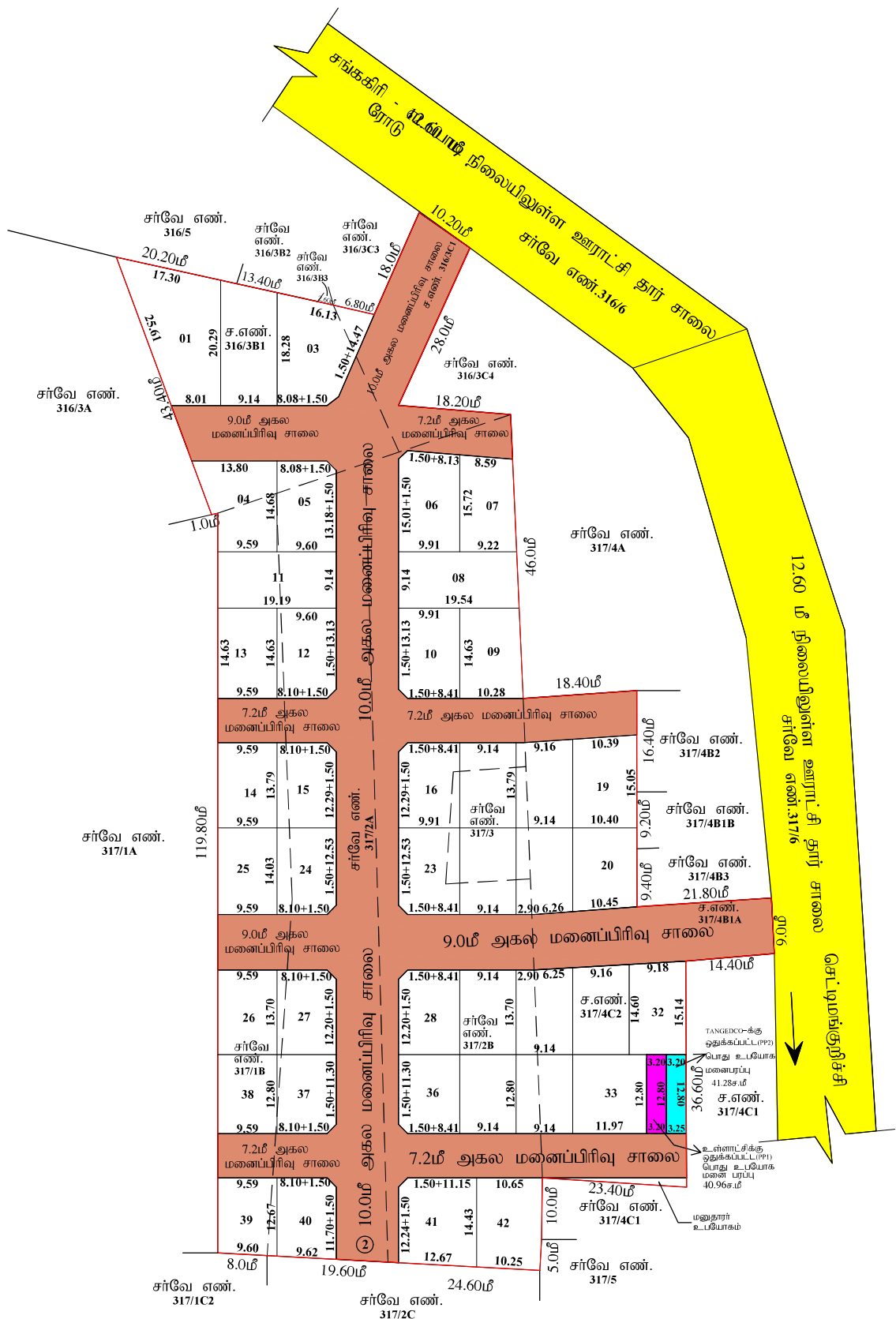
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

எடப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், எடப்பாடி வட்டம், செட்டிமாங்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎண்கள்-316/3B1,316/3C1,317/1B,317/2A,317/2B,317/3,317/4B1A,317/4C2 -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/G4S194N0/25741/2024

இணையதள விண்ணப்ப எண் : G4S194N0

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 2.3841 ஏக்கர்(அ) 9648.11 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பு : 3670.93 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5977.18 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 41

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

(ix) மனுதரர் உபயோகம் : 01

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்.4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளடங்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பளவு : 3670.93 ச.மீ

B.பொது உபயோகம்:

TNCD&BR 2019.47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளடங்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை பரப்பளவு:

உள்ளடங்கிய ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை பரப்பு : 40.96 ச.மீ 0.68% ஏ

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை பரப்பு : 41.28 ச.மீ 0.69% ஏ

மூலை முக்கு : 12.01 அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ வீட்டால் வேண்டும்

II திருத்தங்கள் :

- அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்.4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நான்.09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்.31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்படைப்பு அளவிற்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கிய உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்படைப்பு வழங்கப்படும் ஏதேனும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட கட்டிடம் குறித்து ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்படைப்பு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர் அளவிற்கு இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பித்துறையில் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபங்குக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்/சரியப்பத்தரம் குத்தகை பத்திரம்/பட்டா தானப்பத்தரம் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறையிடப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தின்பீழை உள்ள உரிமையை தயிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தன் நபர் உரிமை கோராமல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு தலைவர்.
- நீதிமன்றம் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுலையாவில் 6x4 அளவிலான தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் துவங்கப்பட்டிருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படும். இருத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சிறுசுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ROW) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்/புதிய பள்ளி/பள்ளி அமைக்கப்படும் தரம் குறித்து தகுதிசான்று நேரப்பட பின்னர் உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊட்ட குறைந்தபட்சம் உயரமுத்த மின்வெட்டி ஆகியவை செல்லுபடியாக அமைக்க மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்ற அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 189/2024

பா.கிருபா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராஜேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவி/பார்வதி

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant
Location: Salem
Date: 2024.08.29 10:02:02

Signed by: Village Panchayat
Location: Salem
Date: 2024.08.29 10:02:02



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate