



Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location Committee
Date: 20.05.2025
Signed by: Village Panchayat
President
Date: 20.05.2025

பட்டி புதூர்

நி.அ.எண்:-260/1

நி.அ.எண்:-262 நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை

As Per FIELD

As Per FMB

நி.அ.எண்:-269

105.4
105.4

நி.அ.எண்:-268

70.8
70.8

நி.அ.எண்:-265/3

நி.அ.எண்:-266

நி.அ.எண்:-263

நி.அ.எண்:-264/2

அப்பநாயக்கன்பட்டி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள்:-264/1C (ம) 265/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 90BRRY9Q/2025

அளவு : 1:800



மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 8.33 ஏக்கர் (அ) 33720.00 ச.மீ
(As Per Document) : 8.33 ஏக்கர் (அ) 33720.00 ச.மீ
(As Per FMB) : 8.39 ஏக்கர் (அ) 33962.00 ச.மீ
(As Per Field) : 8.42 ஏக்கர் (அ) 34067.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 176(E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 9630.15 ச.மீ :

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
(33720.00 ச.மீ - 9630.15 ச.மீ) X 10% = 2408.99 ச.மீ

பூங்கா-1 = 1264.51 ச.மீ

பூங்கா-2 = 1152.07 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 2416.58 ச.மீ (10.03%) :

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 120.45 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 137.85 ச.மீ (0.57%) :

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 136.05 ச.மீ (0.56%) :

மனுதாரர் விற்பனைக்குறியவை:

E.W.S மனைகளின் பரப்பு:-(127-150,157-170) = 2476.25 ச.மீ (10.28%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் : 181 விவ (ம) நவது நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின்நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல்மனை வாங்குபவர்க்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில்லில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள்(E.W.S=(127-150,157-170) ஆகியவற்றினை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒதுக்கினைப்பு செய்யக்கூடாது.
- அரசாணை(2ப) எண்:64, நான்:14.02.2025-ன்படி விவசாய உபயோகப் பகுதியில்நுத்து குடியிருப்பு உபயோகமாக நிலப்பயன் மாற்றம் பெறப்பட்டுள்ளதின்படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்படவேண்டும். (TamilNadu Government Gazette No:15, Part -VI, Section-1, Date -16.04.2025,Page-196)

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 246/2025

திட்ட அனுமதி எண் : 297/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ),

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.