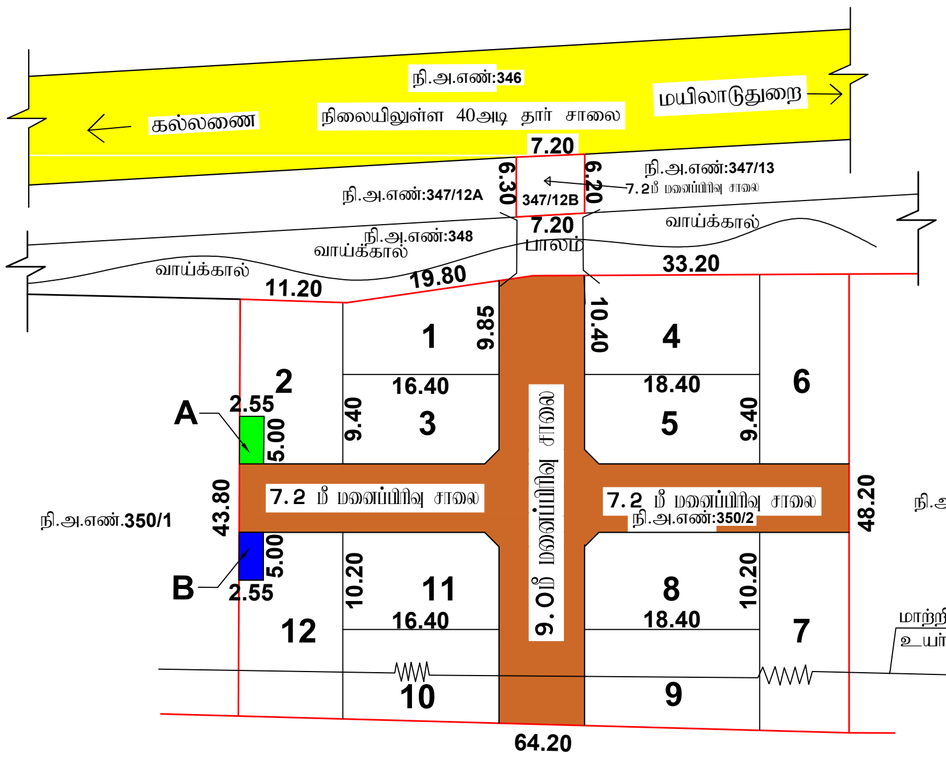
நகர் ஊரமைப்புத்துறை (D

வாலதிராஜ

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் வட்டம், வாலதிராஜபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
நி. அ. எண்: 347/12B, 350/2 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 411 /2024 ம ம.2



V.NO:49 கடலங்குடி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3145.00 ச.மீ (அ) 33,852.78 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

: 3145.00 ச.மீ – 869.45 ச.மீ = 2,275.55ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரப்பிற்கு இணையான வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 12.71 ச.மீ (0.55%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 12.71 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மேலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 உ.வ(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதானம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்ப. வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு அரசாரியே பொறுப்பு என்பதுடன் அரசாரியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்பட்சத்தில் அடுத்தடுத்த வந்தாலும் நில ஆரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிலைகளிலும் நில ஆரிவுக்கப்படுவதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்ப. வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்ப. வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விற்பனையிற மனைப்பிரிவு முழுவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிற்ற நகல் பலகை ரிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றமாக பிரதிக்கப்ப வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No: 11/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Mayiladuthurai
Date:2024.04.22 17:00:34