TP/192089315/2024. /6324/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU B1000/-
Dt: 24.08.2024.
V. Manjunath - Chithamapalli.

BE 160902
S.M. SUNDAR
STAMP VENDOR, HOSUR.
L.No:2/2008/ KGI:TN.

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE AND CONVEYANCE EXECUTED AT HOSUR ON THIS 24TH DAY OF AUGUST 2024,

"BY"

M/s.TAAMARA ESTATES PVT. LTD, IT – PAN – AADCT6070B, a company duly incorporated in India under the provisions of the Companies Act, 1956 with its registered office at No.118, Laughing Waters Layout, Old Airport - Varthur Road, Ramagondanahalli Village, Bangalore – 560 066, Karnataka, and registered as No.U45209KA2010PTC055299, as per the Certificate of Incorporation issued by the Registrar of Companies, Bangalore – Karnataka state, dated 24-09-2010, the company duly represented by its Director **Sri.VIJAYENDRA RAO**, Son of P.G.Rao, aged about 52 Years, Aadhaar No.815358129203, DL No.KA0120040008524, Mobile Phone Number 09880112122, hereinafter called, referred and understood as the VENDOR OF THE FIRST PART which term and expression shall whenever and wherever necessary and the context so requires to mean and include its subsidiaries, associates, affiliates, successors in office and interest, assigns and group companies,

VENDOR

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

VENDEES

V. M

G. Srinivasa

Document No. 16324 of 2024 of Book-1
Contains 16 Sheets 1 S. 1

Registering Officer

V. M

G. Srinivasa

" TO AND IN FAVOUR OF "

(1) Mr.V.MANJUNATH, Son of Mr.B.Venkataswamy, Aged about 47 Years, Aadhaar No.707189946177, IT – PAN – BCLPV8682B, residing at No.3/89, Chithanapalli Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu – 635 103, Mobile Phone Number 8508672555,

(2) Mr.G.SRINIVASAN, Son of Mr.Gopala Krishnan, Aged about 50 years, Aadhaar No.471160765305, IT – PAN – AYAPS2152B, residing at No.3/434, Trishool Layout, Bagalur Road, Nallur – 635 103, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil nadu, Mobile Phone Number 9443057629,

(3) Mr.CHANDRASHEKAR.M., Son of Mr.Muniswami, Aged about 50 years, Aadhaar No.411150698550, IT – PAN – ILQPM3120J, residing at No.2/184, Koosthanapalli Village, Sevaganapalli Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu.

hereinafter called, referred and understood as the VENDEES OF THE SECOND PART which term and expression shall whenever and wherever necessary and the context so permits to mean and include their heirs, legal representatives, administrators and assigns.

WHEREAS on the same day of 31-01-2012, the Vendor Company, M/s.Taamara Estates Pvt Ltd., inter alia purchased the dry land bearing Sy.No.562/1A, admeasuring 6.835 Acres of Nallur Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District along with other land for full and binding consideration from Sri. B.Venkataswamy Reddy Son of Basappa Reddy of Chennasandra, Bangalore - 67 and the sale deed registered in the office of the Sub Registrar, Hosur as **Document No.1359 of 2012 of Book - I** and the Vendor to the present owner, Sri.B.Venkataswamy Reddy has purchased the property conveyed under the sale deed dated 10-11-2006 registered as Document No.14740 of 2006 of Book - I, in the office of the Sub Registrar, Hosur from Smt.B.K.Susheela, W/o. Late.A.Venkatesh through her general power of attorney holder, Sri.R.Virupaksha S/o.Mr.B.Rajappa under

VENDOR

VENDEES

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Document No. 16324 of 2024 of Book 1

Contains 1 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

the registered GPA dated 17-05-2006 under Doc. No.1523/2006 of Book-IV in the office of the Sub Registrar, Hosur and presently **Patta No.258 of Nallur Village,** Hosur Taluk, Krishnagiri District stands in the name of Vendor M/s.Taamara Estates Pvt Ltd.

WHEREAS the Vendor Company in the meeting of the Board of Directors dated 15.12.2012 unanimously resolved to sell the schedule immovable property in favour of the Vendees by a board resolution dated 15.12.2012 effective from the date of resolution and

WHEREAS the Vendor of the first part is unable to bestow the necessary time, attention and funds for developing the schedule immovable property and as the Vendees of the second part approached the Vendor for the sale of the schedule immovable property, as is, and the Vendor and the Vendees have after consultation, discussion and final fixation of the sale consideration have mutually agreed for the sale of the schedule immovable property by the Vendor in favour of the Vendees for the total sale consideration of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only)** received from the Vendees in the following manner:

(1) Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) by way of Online Bank Transfer as per RTGS/NEFT Reference No.FDRLR52024082300967414, Dated 23.08.02024 to the Account of Vendor by the Purchaser No.1, Mr.Manjunath.V.,

(2) Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) by way of Online Bank Transfer as per RTGS/NEFT Reference No.FDRLR52024082300967264, Dated 23.08.02024 to the Account of Vendor by the Purchaser No.2, Mr.G.Srinivasan and

(3) Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) by way of Online Bank Transfer as per RTGS/NEFT Reference No.FDRLR52024082333340100, Dated 23.08.02024 to the Account of Vendor by the Purchaser No.3, Mr.Chandrashekar.M.

The Vendor as owner hereby transfer to the Vendees by way of sale of the schedule mentioned property to hold the same to the vendees as absolute owner.acknowledges in

VENDOR

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

VENDEES

V. M

G. S

C

Document No 16324 of 2024 of Book 1

Contains 16 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

the presence of the witnesses to this deed and thus the entire sale consideration for the sale of the schedule immovable property is received in full and accepted as payment and the Vendor absolves the Vendees from any further payment of sale consideration and sells, conveys and grants unto and to the use of the Vendees a clear and absolute marketable title in and over the schedule immovable property free from all encumbrances with respect to the schedule property conveyed and legal and physical possession of the schedule property is delivered to the Vendees this day.

The Vendor Company solemnly declares, assures, covenants and represents that the property conveyed is free from all encumbrances, charge, demands, costs, damages, expenses, lispendens, execution and attachments of Courts and tribunals, land acquisition notification or other proceedings pending before any tribunals, secured debts, agreement to sell or equitable mortgage or any other cloud of doubt in respect of the title to the property conveyed. The Vendor further declares and assures that there are no charges subsisting in the property conveyed and there are no entries in the Index and register of Charges/file pending as on date.

The Vendor Company hereby sells, conveys, grants, assigns, and transfer's absolutely unto and to the use of the Vendees the full extent of the vacant land and more specifically described in the schedule hereunder together with all rights, privileges, liberties, easements and other rights appurtenant to the said property, belonging to or in any wise appurtaining to and usually held or occupied or enjoyed therewith or reputed to belong and enjoyed all along up to this day, of the Vendor into or upon the said property and every part thereof, to have and to hold the said property unto and to the use of the Vendees absolutely forever.

The Vendor Company further covenants that if any of the above representations assurances, covenants, declarations made herein before, on the basis of which the Vendees have purchased the property turns out to be incorrect, false, unfounded or misleading either in whole or in part, the Vendor Company shall be liable in a Court of law.

VENDOR

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

VENDEES

Document No 16324 of 2024 of Book 1

Contains 16 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

The Vendor Company hereby assures, covenants and declares that it has not at any time done or executed or knowingly executed or suffered or been a party or privy to any act, deed or thing whereby it is prevented from conveying the schedule immovable property.

The Vendor further covenants that it will at all times hereafter sufficiently indemnify the Vendees against all lawful and valid claims in respect of the said property conveyed or any part thereof against the Vendor or its predecessors in title.

The Vendor further covenants that it will from time to time and at all times hereafter at the request of the Vendees do and execute or cause to be done and execute such acts, deeds and things necessary for further more particularly and perfectly assuring the title of the Vendees in the said property and every part thereof unto and to the absolute use of the Vendees as may reasonably be required.

The Vendor declares, assures and covenants that all demands, taxes, public charges, levies, penalties, claims, expenses, contributions cesses, including Panchayat union taxes and other taxes due in respect of the property, imposed or payable until this date to any authority public or otherwise under any law, custom or usage have been paid and further covenants that if the Vendees is called upon to pay any such claims in respect of the property for any prior period ending with this date the Vendor shall repay the same and indemnify the Vendees against such payments.

The Vendees are entitled to enjoy the schedule property henceforth without any let or hindrance and shall be entitled to approach the revenue authorities for the transfer of Patta, in the name of the Vendees and the Vendor has signed and given the consent for the said transfer of Patta and change of Registry in the concerned official records standing in the name of the Vendor till this date or its predecessors in favour of the Vendees hereunder and assure to sign any further forms and declarations if necessary for the aforesaid purpose.

VENDOR

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

VENDEES

Document No 16324 of 2024 of Book 1
Contains 16 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

SCHEDULE OF PROPERTY

In **NALLUR VILLAGE** of Hosur Taluk, Krishnagiri District, attached to the Registration District of Krishnagiri and Sub - Registration District of Hosur and also attached to the Village Panchayath limits of Nallur and Union Council of Hosur.

SURVEY NUMBER 562/1A, (FIVE HUNDRED AND SIXTY TWO / ONE "A"), Dry Extent in Hec.2.77.0 (Ac.6.835), Asst.Rs.7.70, in this New Sub Division **SURVEY NUMBER 562/1A1A1A, (FIVE HUNDRED AND SIXTY TWO / ONE "A" ONE "A" ONE "A")**, Dry Extent in Hec.1.91.05, Asst.Rs.5.29, in this an extent of **Acre 0.6238 (SIXTY TWO POINT THREE EIGHT CENTS)** of agricultural dry land now being sold to the purchaser and the same is bounded as follows :

East	:	30 feet Wide Common Road,
West	:	30 feet Wide Common Road,
North	:	30 feet Wide Common Road,
South	:	Park,

Within these boundaries the above said extent of **Acre 0.6238 (SIXTY TWO POINT THREE EIGHT CENTS)** of agricultural dry land is covered under this deed of sale.

VENDOR

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

VENDEES

Document No 16324 of 2024 of Book 1
Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

The present market value of the property conveyed is **Rs.68,00,000/-.**

IN WITNESS WHEREOF, BOTH THE VENDOR AND THE VENDEES ABOVE HAVE SIGNED THIS DEED OF ABSOLUTE SALE AND CONVEYANCE AT HOSUR ON THE DATE AND DAY AS SETOUT AT THE OUTSET.

VENDOR

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

VENDEES

WITNESSES:-

1. V. Goopale. Sy

(GOOPALLISAMY) Son of Mr.Venkatasamy, Age 58 years, Aadhaar No.998904816797, No.4-439/902C1, Moovender Nagar, Bagalur Road, Hosur – 635 109, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil nadu.

2. Jagadish

(JAGADISH BABU) S/o.Moulya Naik, age 42 years, Aadhaar No.506970715073, Villa No. 63, Confident Bellatrix, Billapura, Sarjapura, Bengaluru – 562 125, Karnataka, Mobile: 9880495195

DRAFTED BY:-



N.Gopal, B.Sc., B.Ed.,
Document Writer,
Licence No.B/865/KSG/1993.
Hosur - 635109.
Mobile Phone Number 9443656722.

Document No 16324 of 2024 of Book 1
Contains 16 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

R/Hozur/Book-1/16324/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 13327 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 4,75,000/- (Rupees Four Lakh Seventy Five Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. V.MANJUNATH residing at at No.3/89, Chithanapalli Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Krishnagiri, Tamil Nadu, India, 635109.

Sub Registrar: Hozur
Date: 24/08/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Hozur and fee of ₹ 1,38,110/- paid at 02:02 PM on the 24/08/2024 by

Left Thumb





Document No 16324 of 2024 of Book I
Contains 16 Sheets 8 Sheet

Additions as per recitals of document

Registering Officer

Execution admitted by
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:371247b63bb5f0c85f431ca42051bf41922154
(Details from UIDAI : Vijayendra Potlapalli Rao S/O: Potlapalli Gunda Rao, 18-07-1965, xxxxxxxx9203)



Claim admitted by
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:429416aee0a3427ae94c43ab4a44d85d69a75c



	(Details from UIDAI : Manjunath Venkataswamy S/O Venkataswamy, 18-07-1977, xxxxxxxx6177)	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:505269f1e1ca905d2b4af7a59fc73e0bddcec4 **(Details from UIDAI : G Srinivasan S/O,Gopalakrishnan, 01-07-1974, xxxxxxxx5305)**	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:444511fd34e505b5c241449c99e70d635a650c **(Details from UIDAI : Chandrashekar Muniswamy S/O Muniswamy, 16-06-1974, xxxxxxxx8550)**	

24th day of August 2024

SRINIVASAN G
Sub Registrar
Hozur

Registered as Number **R/Hozur/Book-1/16324/2024**.

Date: 24/08/2024
Hozur

59368758

Document No. 16324 of 2024 of Bouk 1
Contains 16 Sheets 9 Sheet

SRINIVASAN G
Sub Registrar

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : ஒசூர்**

வருவாய் கிராமம் : நல்லூர் **பட்டா எண் : 258**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... இயக்குனர் விஜேந்திரராவ்தாமரா எஸ்டேட்ஸ் பி லிட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
561	1A1A1A1	0 - 48.47	1.34	--	--	--	--	2023/0105/31/488370--2023/31/09/003314SD -------- 30-08-2023
561	1B1A	0 - 31.03	0.10	--	--	--	--	2023/0105/31/511416--2024/31/09/003712SD -------- 25-01-2024
561	2A1A	0 - 11.30	0.31	--	--	--	--	2022/0105/31/362242--2022/31/09/002585SD -------- 25-05-2022
561	2A1G	0 - 0.15	0.10	--	--	--	--	2022/0105/31/362242--2022/31/09/002585SD -------- 25-05-2022
561	2B	0 - 25.00	0.68	--	--	--	--	6762/12--- -------- 05-12-2012
562	1A1A1A	1 - 91.05	5.29	--	--	--	--	2024/0105/31/573244--2024/31/09/003983SD -------- 28-05-2024
562	2A1	0 - 13.51	0.37	--	--	--	--	4285\15/16--962/1425 -------- 13-12-2015
563	3C2A	0 - 35.13	0.38	--	--	--	--	2024/0105/31/536964--2024/31/09/003697SD -------- 20-01-2024
		3 - 55.64	8.57					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/030/00258/60075** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-08-2024 அன்று 12:28:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 16324 of 2024 of Book 1

Contains 10 Sheets 10 Sheet

For TAAMARA ESTATES P LTD.

Authorised Signatory / Director

Registering Officer

1334 - ஆம் பசலியில் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் வேலூர் கிராமக் கணக்கு வட்டம் நல்லூர்

நில அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	முதல் போகம். எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	முதல் போகம். பயிரின் பெயர்.	முதல் போகம். பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	முதல் போகம். உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	முதல் போகம். விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	சாகுபடியாளரின் பெயர். (7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
562	நஞ்சை	1.91.0	5.29	இரு	கோதண்டம்			நெல்	0.40.0		

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
30 NALLUR
HOSUR TALUK

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Contains 1 Sheets 1 Sheet

Document No. 16321 of 2024 of Book 1

Registering Officer

380/12 RF III-A 10.20.000 Cps-GBP-MDU-7-2019

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம். எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	இராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட விவரங்கள் அளவில். (2) சுகப்படுத்தில் இல்லாத நிலம்-களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்பத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அதிகாரி.
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)

சான்று

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் ஒசூர் உள்வட்டம்,

நல்லூர் தரப்பு, நல்லூர் கிராம புல எண் 562/1A1A1B

விஸ்தீர்ணம் 1.91.05 தீர்வை 5.29 பட்டா எண் 258 -ல்

ஆதி திராவிடர் நிபந்தனைக்கு உட்பட்ட நிலமோ, கோயில் நிலமோ, அரசு

புறம்போக்கு நிலமோ இல்லை என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

23/12/24

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
30, NALLUR
HOSUR TALUK

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Document No 1632/24 of 2024 of Book 1
Contains 16 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதி மொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன் / சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்;

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Document No 11322 of 2024 of Book 1

Contains 11 Sheets 13 Sheets

Registering Officer



For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

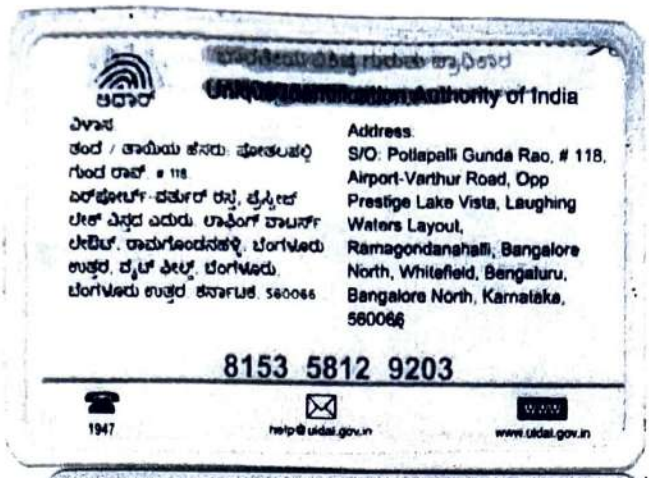
Authorised Signatory / Director

Document No. 16324 of 2024 of Book 1

Contains 16 Sheets 14 Sheets

Registering Officer













For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Document No. 16324 of 2024 of Book 1

Contains 16 Sheets 15 Sheet

Registering Officer













Jagadish

V. Gopala Suy.

V. Muniswamy

G. Suresh

Chandrashekar

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Document No 16324 of 2024 of Book 1

Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

V. Muniswamy

G. Suresh

Chandrashekar

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 562/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	24092/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. V.MANJUNATH 2. G.SRINIVASAN 3. CHANDRASHEKAR.M	1. TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16324/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/8 - 13.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
	Boundary Details: கிழக்கு - Local Body Area, மேற்கு - 9.15 Mtr Panchayat Road, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - 7.20 Mtr Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tangedco Reservation Land Bounded as follows:- East : Local Body Area, West : 9.15 Mtr Panchayat Road, North : Proposed Plots, South : 7.20 Mtr Road. Within these boundaries measuring East to West on North Side : 04.89 Mtr East to West on South Side : 03.39 Mtr North to South on East Side : 03.00 Mtr North to South on West Side : 2.12 + 1.00 Mtr Total : 13.54 Sq.Mtr		
2	24093/2024	16-Dec-2024	Gift deed	1. V.MANJUNATH 2. G.SRINIVASAN	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY	-

	16-Dec-2024 16-Dec-2024		3. CHANDRASHEKAR.M	GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY COLLECTOR KRISHNAGIRI THE COLLECTOR REPRESENTED BY NALLUR PANCHAYAT	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16324/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/8 - 360.18 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.15 Mtr Panchayat Road, மேற்கு - 9.15 Mtr Panchayat Road, வடக்கு - Proposed House Plots Local Body Area & Tangedco Reservation Land, தெற்கு - Proposed House Plots				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 MTR ROAD BOUNDARIES:- East : 9.15 Mtr Panchayat Road, West : 9.15 Mtr Panchayat Road, North : Proposed House Plots Local Body Area & Tangedco Reservation Land, South : Proposed House Plots. Within these boundaries measuring East to West on North Side : 49.40 Mtr East to West on South Side : 49.40 Mtr North to South on East Side : 07.20 Mtr North to South on West Side : 07.20 Mtr Splay Area : 2.25 + 2.25 = 4.5 Mtr Total : 360.18 Sq.Mtr	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/8 - 1.125 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.15 Mtr Panchayat Road, மேற்கு - Proposed House Plots, வடக்கு - 9.15 Mtr Panchayat Road, தெற்கு - Proposed House Plots				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Splay Area -1 Bounded as Follows:- East : 9.15 Mtr Panchayat Road, West : Proposed House Plots, North : 9.15 Mtr Panchayat Road, South : Proposed House Plots. Within these boundaries measuring 1.125 Sq.Mtr	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/8 - 1.125 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Plots, மேற்கு - 9.15 Mtr Panchayat Road, வடக்கு - 9.15 Mtr Panchayat Road, தெற்கு - Proposed House Plots				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Splay Area -2 Bounded as Follows:- East : Proposed House Plots, West : 9.15 Mtr Panchayat Road, North : 9.15 Mtr Panchayat Road, South : Proposed House Plots. Within these boundaries measuring 1.125 Sq.Mtr	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/8 - 14.67 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Plots, மேற்கு - TANGEDCO Reserved Site, வடக்கு - Proposed House Plots, தெற்கு - 7.20 Mtr Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCAL BODY AREA:- East : Proposed House Plots, West : TANGEDCO Reserved Site, North : Proposed House Plots, South : 7.20 Mtr Road. Within these boundaries measuring East to West on North Side : 04.89 Mtr East to West on South Side : 04.89 Mtr North to South on East Side : 03.00 Mtr North to South on West Side : 03.00 Mtr Total : 14.67 Sq.Mtr	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 562/1A, 562/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3239/1994	23-Jun-1994 23-Jun-1994 24-Jun-1994	Sale deed	1. திம்மாரெட்டி (1) 2. நஞ்ஜம்மா (2)	1. N. கெஞ்சப்பா	1737, 401
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,53,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1, 562/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 562/1ல் 7.16 பூரா.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1, 562/2		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	ச.எண் 562/2ல் 0.50 செ ஆக மொத்தம் 7.66 பூரா.					
2	2591/1995	12-May-1995 12-May-1995 16-May-1995	Sale deed	1. N. கென்ஞ்சப்பா	1. MS. சந்திரய்யா (1) 2. P. அனராதா (2)	1787, 253
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,68,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3239/ 94	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.50 பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1, 562/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 562/2-ல்ஏ.0.50 பூரா ஆக மொத்தம் 7.66 ஏக் பூரா.					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.7.16 பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1, 562/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 562/1-ல் ஏ.7.16 பூரா					
3	9/2006	02-Jan-2006 02-Jan-2006 02-Jan-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. சந்திரய்யா 2. நாகராஜு (முகவர்) 3. அனுராதா (முகவர்)	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,06,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/ 95	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி, ரூ 306000 சம ரூ 306400				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.66		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1, 562/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) பத்மம்மா நிலம் (மே) வெங்கடப்பா நிலம் (வ) சுசீலா நிலம் (தெ) நாராயணப்பா நிலம், இதன் மத்தியில் வி,ஏ 7.66 (1) சர்வே எண். 562/1 ல் வி ஏ 7.16 பூரா, (2) சர்வே எண்.562/2 ல் வி ஏ 0.50 பூரா ஆக வி ஏ 7.66					
4	4674/2006	11-Apr-2006 17-Apr-2006 17-Apr-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. சுசிலா	1. அஸ்வதப்பா (எ) ஜெயபால் 2. நாரயணப்பா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு எலுவப்பள்ளி கிராம எல்லை மேற்கு இதே சர்வேயில் நிலம், வடக்கு அஸ்வதப்பா (எ) ஜெயபால் நிலம் சநெ 563, தெற்கு சநெ 545 ரோடு புறம்போக்கு, மத்தியில் ஏக் 0.40 செண்ட்					
5	14740/2006	10-Nov-2006 10-Nov-2006 10-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. சுசிலா 2. ஆர். விருபாக்ஷா (முகவர்)	1. வெங்கடசாமி ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,90,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,90,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 7.26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1, 562/1A, 562/2, 562/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு சநெ 562/1 மீதிபகுதி நிலம் சநெ 562/1பி, 2பி அஸ்வதப்பா (எ) ஜெயபால் மற்றும் நாராயணப்பா நிலம், மேற்கு சநெ 561 மற்றும் சநெ 548 நிலங்கள் வடக்கு சநெ 563/3சி4 நிலம், தெற்கு சநெ 545 நிலம் மத்தியில் ஏக் 7.26 செண்ட் நிலம்					
6	1359/2012	31-Jan-2012 31-Jan-2012 31-Jan-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. B. வெங்கடசாமி ரெட்டி	1. M/s.Taamara Estates Pvt Ltd - Rep. by Vijayendra Rao	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14740/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 7.26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A, 562/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு சநெ 526/1பி, 526/2பி - அஸ்வதப்பா நிலம் மற்றும் நாராயணப்பா நிலம், மேற்கு சநெ 561, 548 நிலங்கள், வடக்கு சநெ 563/3சி4 நிலம், தெற்கு சநெ 545 நிலம் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 7.26 செண்ட்		

7	4425/2013	18-Mar-2013 18-Mar-2013 18-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD 2. VIJAYENDRA RAO	1. R. PALANISAMY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/ 12, 14740/ 6, 5606/ 11	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8835 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 13		
8	4752/2013	22-Mar-2013 22-Mar-2013 22-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES LTD 2. VIJAYENDRA RAO	1. V. SINGARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,48,158/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4592.63 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)30 அடி ரோடு, (மேற்கு)சர்வே எண்.561/2C நிலம், (வடக்கு)பிளாட் எண்.26, (தெற்கு)பிளாட் எண்.25 தெற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4592.63 **ச**, **அடி**		
9	4754/2013	22-Mar-2013 22-Mar-2013 22-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES LTD 2. VIJAYENDRA RAO	1. JAYALAKSHMI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)30 அடி ரோடு, (மேற்கு)பிளாட் எண்.19, (வடக்கு)பிளாட் எண்.13,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4800 **ச**, **அடி**		

	(தெற்கு)பிளாட் எண்.15					
10	5002/2013	27-Mar-2013 27-Mar-2013 27-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD (VIJAYENDRA)	1. K. ILAVARASI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)சர்வே எண்.562/1பி நிலம், (மேற்கு)30 அடி ரோடு, (வடக்கு)பிளாட் எண்.28, (தெற்கு)30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4800 ச, அடி மனை இடம்		
11	5847/2013	15-Apr-2013 15-Apr-2013 15-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. விஜயேந்திரா (M/s.TAAMARA ESTATES Pvt. LTD)	1. ஏ. சுந்தர்ராஜா 2. டி. செந்தில் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14740/ 2006, 1523/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய ஆவணம் மா.ம ரூ.600000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2A, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)- பிளாட் எண் 77, (மேற்கு)- இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலம், (வடக்கு)- பிளாட் எண்76, (தெற்கு)-30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடிகள், தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடிகள் ஆக 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை		
12	5848/2013	15-Apr-2013 15-Apr-2013 15-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. விஜேந்திரா (M/s.TAAMARA ESTATES Pvt LTD)	1. ஆர்.கே. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1188/ 2008, 1359/ 2012, 5606/ 2011	
	Document Remarks/	கிரய ஆவணம் மா.ம ரூ.600000				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2A, 561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 66		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)- பிளாட் எண் 46, (மேற்கு)-30 அடி அகல பொது ரோடு, (வடக்கு)-30 அடி அகல பொது ரோடு, (தெற்கு)-பிளாட் எண் 65			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 60 அடிகள் , தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடிகள் ஆக 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை		
13	6122/2013	19-Apr-2013 19-Apr-2013 19-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD 2. VIJAYENDRA RAO	1. JAYALAKSHMI 2. SANDEESH KRISHNAN KUTTI 3. CHANDRASEKHAR KRISHNAN KUTTY (GPA HOLDER)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)பிளாட் எண்.14, (மேற்கு)30 அடி ரோடு, (வடக்கு)பிளட் எண்.20, (தெற்கு)பிளாட் எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4800 ச, அடி		
14	6123/2013	19-Apr-2013 19-Apr-2013 19-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD 2. VIJAYENDRA RAO	1. B. ULAGANATHAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4000 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A, 562/2A		
				Plot No./மனை எண் : 16 வடக்கு பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)30 அடி பொது ரோடு, (மேற்கு)பிளாட் எண்.17, (வடக்கு)பிளாட் எண்.15, (தெற்கு)பிளாட் எண்.16 தெற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4000 ச, அடி		
15	6124/2013	19-Apr-2013	Conveyance Non	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD	1. R. PALANISAMY	-

		19-Apr-2013 19-Apr-2013	Metro/UA	2. VIJAYENDRA RAO		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,35,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4942 1/2 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)30 அடி பொது ரோடு, (மேற்கு)சர்வே எண்.561/2C, (வடக்கு)30 அடி ரோடு, (தெற்கு)பிளாட் எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4942 1/2 ச, அடி		
16	6125/2013	19-Apr-2013 19-Apr-2013 19-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD 2. VIJAYENDRA RAO	1. B. SENTHILNATHAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,48,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2920 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A, 562/2A		
				Plot No./மனை எண் : 16 தெற்கு பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)30 அடி பொது ரோடு, (மேற்கு)பிளாட் எண்.17, (வடக்கு)பிளாட் எண்.16 வடக்கு பகுதி, (தெற்கு)30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2920 ச, அடி		
17	7802/2013	24-May-2013 24-May-2013 24-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD (VIJAYENDRA RAO)	1. P. VIDYA PARVATHY 2. P. RAMACHANDRAN (GPA HOLDER)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2710 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 35		

	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)(தெற்கு)30 அடி பொது ரோடு, (மேற்கு)பிளாட் எண்.36, (வடக்கு)சர்வே எண்.563			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2710 ச, அடி மனை இடம்		
18	7803/2013	24-May-2013 24-May-2013 24-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD (VIJAYENDRA RAO)	1. R. MUTHULAKSHMI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,48,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2920 ச, அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 34 மேற்கு பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)பிளாட் எண்.34ல் கிழக்கு பகுதி, (மேற்கு)(தெற்கு)30 அடி ரோடு, (வடக்கு)சர்வே எண்.563			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2920 ச, அடி மனை இடம்		
19	7804/2013	24-May-2013 24-May-2013 24-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD (VIJAYENDRA RAO)	1. T. KANNAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 ச, அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)பிளாட் எண்.56, (மேற்கு)(தெற்கு)30 அடி ரோடு, (வடக்கு)பிளாட் எண்.58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2400 ச, அடி மனை இடம்		
20	8624/2013	12-Jun-2013 12-Jun-2013 12-Jun-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD 2. VIJAYENDRA RAO	1. A. RAMESH 2. S. ANGELINE SHARMILA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 ச, அடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 4 தெற்கு பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)சர்வே எண்.562/1Bன் நிலம், (மேற்கு)30 அடி பொது ரோடு, (வடக்கு)பிளாட் எண்.4ல் வடக்கு பகுதி, (தெற்கு)பிளாட் எண்.3 தெற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 6000 ச, அடி மனை இடம்		
21	8625/2013	12-Jun-2013 12-Jun-2013 12-Jun-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. TAAMARA ESTATES PVT LTD., (Director Mr.விஜேந்திர ராவ்)	1. ஏ.எஸ்.. இங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14740/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6400**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2A, 561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 4-வடக்கு பகுதி , 5		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)ச.எண்.562/1B நிலம், (மேற்கு)30அடி அகல பொது ரோடு, (வடக்கு)பி.எண்.6, (தெற்கு)பி.எண்.4 தெற்குபகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேல் 80அடி, தென்வடல் 80அடி இதற்கு 6400சஅடி.		
22	8626/2013	12-Jun-2013 12-Jun-2013 12-Jun-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. TAAMARA ESTATES PVT LTD., (Director Mr.விஜேந்திர ராவ்)	1. ஏ. வினோத் 2. எம்.பி.. அந்தோனிராஜ் ((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4740/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6400**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2A, 561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 2, 3 தெற்கு பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)ச.எண்.562/1B நிலம், (மேற்கு)30அடி அகல பொது ரோடு, (வடக்கு)பி.எண்.3 வடக்கு பகுதி, (தெற்கு)பி.எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேல் 80அடி, தென்வடல் 80அடி இதற்கு 6400சஅடி.		
23	8627/2013	12-Jun-2013 12-Jun-2013 12-Jun-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. TAAMARA ESTATES PVT LTD., (Director Mr.விஜேந்திர ராவ்)	1. ஜி. சண்முகவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14740/ 2006, 5606/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2A, 561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)பி.எண்.9, (மேற்கு)30அடி அகல பொது ரோடு, (வடக்கு)30அடி அகல பொது ரோடு, (தெற்கு)பி.எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேல் 80அடி, தென்வடல் 60அடி இதற்கு 4800சஅடி.		
24	9746/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. TAAMARA ESTATES PVT LTD (Director Mr.VIJAYENDRA RAO)	1. D.N.. RUMESH BABU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: இதில் 4800சஅடி.					
25	9747/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. TAAMARA ESTATES PVT LTD (Director Mr.VIJAYENDRA RAO)	1. J. UMAMAHESWARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5250**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 33 & 34		
	எல்லை விபரங்கள்: இதில் 5250சஅடி.					
26	10094/2013	10-Jul-2013	Conveyance Non	1. TAAMARA ESTATES PVT LTD (Director Mr.VIJAYENDRA RAO)	1. P. SUNDARAVADIVELU	-

		10-Jul-2013 10-Jul-2013	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14740/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 65		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)பி.எண்.47, (மேற்கு)30அடி அகல பொது ரோடு, (வடக்கு)பி.எண்.66, (தெற்கு)பி.எண்.64			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேல் 60அடி, தென்வடல் 40அடி இதற்கு 2400சஅடி.		
27	10095/2013	10-Jul-2013 10-Jul-2013 10-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. TAAMARA ESTATES PVT LTD (Director Mr.VIJAYENDRA RAO)	1. முதுரு ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14740/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)30அடி அகல பொது ரோடு, (மேற்கு)பி.எண்.63, (வடக்கு)பி.எண்.48, (தெற்கு)பி.எண்.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேல் 60அடி, தென்வடல் 40அடி இதற்கு 2400சஅடி.		
28	10096/2013	10-Jul-2013 10-Jul-2013 10-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. TAAMARA ESTATES PVT LTD (Director Mr.VIJAYENDRA RAO)	1. எஸ். காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14740/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
				Plot No./மனை எண் : 62		

	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)பி.எண்.50, (மேற்கு)30அடி அகல பொது ரோடு, (வடக்கு)பி.எண்.63, (தெற்கு)பி.எண்.61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேல் 60அடி, தென்வடல் 40அடி இதற்கு 2400சஅடி.		
29	10239/2013	12-Jul-2013 12-Jul-2013 12-Jul-2013	Power for consideration Other property	1. M/s.TAAMARA ESTATES PVT LTD., (Director VIJAYENNDRA RAO)	1. M. ஜெகதீஷ் பாபு ((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14740/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Hozur/BOOK 1/3372/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52575.5**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 561/1B, 561/2A, 562/1A, 562/2A, 563/3C2		
	எல்லை விபரங்கள்: பிளாட் எண்கள்:11,12,29,30,32,36,48,50,52,60,61,71,79,81,87 and 92 அனைத்து பிளாட்டுகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 52575.5சஅடி பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது.					
30	11495/2013	12-Aug-2013 12-Aug-2013 12-Aug-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD (VIJAYENDRA RAO)	1. FRANCIS CLEMENT SALVADORE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 6		
31	11496/2013	12-Aug-2013 12-Aug-2013 12-Aug-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s TAAMARA ESTATES (P) LTD (VIJAYENDRA)	1. J. SAHAYA LAWRENCE JEGAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 **ச**, **அடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 7		
32	10134/2014	18-Jul-2014 18-Jul-2014 18-Jul-2014	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. M/s. Taamara Estates Pvt Ltd - Director Vijayendra Rao	1. G. சாம்சன் சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொதுஅதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 31, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 562/1ஏ ல் மனைநெ 31 கிழக்கு மனைநெ30, மேற்கு பொதுரோடு, வடக்கு சநெ 563 நிலம், தெற்கு பொதுரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே40 அடி தெவ 90 அடி இதற்கு 3600 சஅடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 561/1A, 562/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 561/1ஏ ல் மனைநெ 77 - கிழக்கு பொதுரோடு, மேற்கு மனைநெ 78, வடக்கு மனைநெ 76, தெற்கு பொதுரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 40 அடி தெவ 60 அடி இதற்கு 2400 சஅடி ஆகமொத்தம் 6000 சஅடி		
33	10135/2014	18-Jul-2014 18-Jul-2014 18-Jul-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s. Taamara Estates Pvt Ltd - Director Vijayendra Rao	1. மரியா ஜோஸ்பின் வீணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5606/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 22		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மனைநெ 11, மேற்கு பொதுரோடு, வடக்கு மனைநெ 23, தெற்கு மனைநெ 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 80 அடி தெவ 60 அடி இதற்கு 4800 சஅடி		
34	4993/2015	27-Mar-2015 27-Mar-2015 27-Mar-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. Taamara Estates Pvt Ltd - Director Vijayandra Rao 2. M. ஜகதிஷ் பாபு (முகவர்)	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14740/ 2006, 1523/ 6	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2000 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு பொதுரோடு, மேற்கு மன¬நெ 33, வடக்கு மனைநெ 32 பகுதி மனை, தெற்கு 30 அடி பொதுரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 50 அடி தெவ 40 அடி இதற்கு 2000 சஅடி		
35	4994/2015	27-Mar-2015 27-Mar-2015 27-Mar-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. S. உஷா	1. Repco Home Finance Ltd - Hosur	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2000 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு பொதுரோடு, மேற்கு மன¬நெ 33, வடக்கு மனைநெ 32 பகுதி மனை, தெற்கு 30 அடி பொதுரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 50 அடி தெவ 40 அடி இதற்கு 2000 சஅடி		
36	13895/2016	31-Aug-2016 31-Aug-2016 31-Aug-2016	Receipt	1. Repco Home Finance Ltd - Hosur	1. S . உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4994/2015/	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2000 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 32 தெற்கு பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு ரோடு, மேற்கு மனைநெ 33, வடக்கு மன¬நெ 32 மீதிபாகம், தெற்கு பொதுரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 50 அடி தெவ 40 அடி இதற்கு 2000 சஅடி இதில் கட்டியுள்ள கட்டிடம்		
37	14156/2016	07-Sep-2016 07-Sep-2016 07-Sep-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s. Taamara Estates Pvt Ltd - Director Vijayendra Rao 2. G. சாம்சன் சுந்தரம் ((முகவர்)	1. ராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10134/2014/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 562/1A		
				Plot No./மனை எண் : 31 பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மனைநெ 30, மேற்கு 30 அடி பொதுரோடு, வடக்கு சநெ 563 நிலம், தெற்கு மன¬நெ 31 மீதிபாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 40 அடி தெவ 48 அடி இதற்கு 1920 சஅடி		
38	20499/2018	04-Dec-2018 04-Dec-2018 04-Dec-2018	Gift deed	1. TAAMARA ESTATES PVT LTD((முத.) பி விஜயேந்திர ராவ்(முக.)	1. GOVERNMENT OF TAMILNADU(முத.) பிளாக் டெவலப்மெண்ட் ஆபீசர் வி பி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012, 1363/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7785.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Survey No./புல எண் : 562/1A1, 562/2A1		
				Plot No./மனை எண் : Road Number I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.562/2பி, மேற்கு - ரோட்டு எண்.2, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.எஸ்1,16, 17 மற்றும் ரோட்டு எண்.3, தெற்கு - ச.எண்.545 மற்றும்					

	12.20 மீட்டர் அகல ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10770.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	Survey No./புல எண் : 562/1A1
		Plot No./மனை எண் : Road Number II
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க், ரோட்டு எண்.4 மற்றும் பிளாட் எண்.17, மேற்கு - ச.எண்.548 , வடக்கு - ரோட்டு எண்.5, தெற்கு - ரோட்டு எண்.1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15478.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	Survey No./புல எண் : 562/1A1, 562/2A1
		Plot No./மனை எண் : Road Number III
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.எஸ்1 மற்றும் பிளாட் எண்கள் 1 முதல் 8, மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 9 முதல் 16, வடக்கு - ரோட்டு எண்.6, தெற்கு - ரோட்டு எண்.1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13170.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	Survey No./புல எண் : 562/1A1
		Plot No./மனை எண் : Road Number IV
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 17 முதல் 24, மேற்கு - பார்க் மற்றும் உரிமையாளர் உபயோக நிலம், வடக்கு - ரோட்டு எண்.6, தெற்கு - ரோட்டு எண்.2	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6547.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	Survey No./புல எண் : 562/1A1
		Plot No./மனை எண் : Road Number V
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க் மற்றும் உரிமையாளர் உபயோக நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.எஸ்2 மற்றும் 25, 26, வடக்கு - ரோட்டு எண்.6, தெற்கு - ரோட்டு எண்.2	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27637.5 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	Survey No./புல எண் : 561/1A1A, 561/1B1, 562/1A1
		Plot No./மனை எண் : Road Number VI
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.562/1பி மற்றும் 562/2பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.559/2 நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 27 மற்றும் 29 முதல்34, பிளாட் எண்கள் 35 முதல் 38, பிளாட் எண்கள் 55 முதல் 57 பிளாட் எண்கள் 77 மற்றும் 78 மற்றும ரோட்டு எண்கள்7, 8, 9,10 மறறும் 11,, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.8,9 மற்றும் 24, ரோட்டு எண்கள்3,4 மற்றும்13, உரிமையாளர்கள் நிலம் மற்றும் பிளாட் எண்கள் 26, 79 மற்றும் 92 மற்றும் சர்வே எண்.561/2சி நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	Survey No./புல எண் : 562/1A1
		Plot No./மனை எண் : Road Number 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.27 மற்றும் 28, மேற்கு - பிளாட் எண்.29, வடக்கு - சர்வே எண்.563, தெற்கு - ரோட்டு எண்.6	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2575.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	Survey No./புல எண் : 562/1A1
		Plot No./மனை எண் : Road Number VIII
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 31, மேற்கு - பிளாட் எண் 32, வடக்கு - சர்வே எண்.563, தெற்கு - ரோட்டு எண்.6	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2155.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	Survey No./புல எண் : 562/1A1
		Plot No./மனை எண் : Road Number IX
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.34, மேற்கு - பிளாட் எண்.35, வடக்கு - சர்வே எண்.563, தெற்கு - ரோட்டு எண்.6	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.67 CENTS, 6 ACRE, 83.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	Survey No./புல எண் : 562/1A1

				Plot No./மனை எண் : Road Number 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டு எண்.4, மேற்கு - ரோட்டு எண்.5, வடக்கு - உரிமையாளர் நிலம், தெற்கு - ரோட்டு எண்.2					
39	7026/2019	16-Apr-2019 16-Apr-2019 16-Apr-2019	Sale deed	1. ASWATHAPPA 2. NARAYANAPPA 3. CHETHAN 4. CHAITHRA	1. SENTHIL KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,82,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,82,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4674/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Survey No./புல எண் : 562/1, 562/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Elluvapalli Village Boundary, மேற்கு - Remaining land in Sy No. 562/1,562/2, belongs to vendor, வடக்கு - Land belongs to R Senthil Kumar in Sy .No. 563, தெற்கு - Sy No. 545, Road Poramboke			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) Survey No.562/1, Dry Ext Hec.2.90.0. (Or) Ac.7.16, Asst Rs.8.06, in this an extent of Acre 0.32 ½ (Thirty two and half cents) 2) Survey No. 562/2, Dry Ext Hec.0.20.0(or) Ac 0.50 Asst Rs .0.31, in this an extent of Acre 0.07 ½ so altogether an extent of Ac.0.40 centswithin the following boundaries:- East : Elluvapalli Village Boundary West : Remaining land in Sy No. 562/1, 562/2, belongs to vendor North : Land belongs to R Senthil Kumar in Sy .No. 563 South : Sy No. 545, Road Poramboke Within these Boundaries an extent of Ac.0.40 Cents in this Vendor No. 1Common share Ac.0.20.0 Cents Only		
40	3372/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022 24-Feb-2022	Cancellation Deed	1. TAAMARA ESTATES PVT. LTD(முத.) VIJAYENDRA RAO(முக.)	1. JAGADISH BABU.M	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10239/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/Book1/10239/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 4800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Common Road, , மேற்கு - Plot No.22, , வடக்கு - Plot No.10,, தெற்கு - Plot No.12,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 80 feet, East to West on the Southern Side : 80 feet, North to South on the Eastern Side : 60 feet, North to South on the Western Side : 60 feet, Total Extent : 4800 Square feet		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 4800.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Common Road, , மேற்கு - Plot No.21, , வடக்கு - Plot No.11,, தெற்கு - Plot No.13,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 80 feet, East to West on the Southern Side : 80 feet, North to South on the Eastern Side : 60 feet, North to South on the Western Side : 60 feet, Total Extent : 4800 Square feet
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 5670.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
		Plot No./மனை எண் : 29
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Common Road, , மேற்கு - Plot No.30, , வடக்கு - Survey Number.563,, தெற்கு - 30 feet Wide Common Road,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 60 feet, East to West on the Southern Side : 60 feet, North to South on the Eastern Side : 94½ feet, North to South on the Western Side : 94½ feet, Total Extent : 5670 Square feet
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 5400.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
		Plot No./மனை எண் : 30
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.29, , மேற்கு - Plot No.31, , வடக்கு - Survey Number.563,, தெற்கு - 30 feet Wide Common Road,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 60 feet, East to West on the Southern Side : 60 feet, North to South on the Eastern Side : 90 feet, North to South on the Western Side : 90 feet, Total Extent : 5400 Square feet
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 2050.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
		Plot No./மனை எண் : 35 Northern Part
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Common Road, , மேற்கு - Plot No.33, , வடக்கு - Survey Number.563,, தெற்கு - Plot No.32 Southern Part,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 50 feet, East to West on the Southern Side : 50 feet, North to South on the Eastern Side : 41 feet, North to South on the Western Side : 41 feet, Total Extent : 2050 Square feet
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 2590.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
		Plot No./மனை எண் : 36
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern

	கிழக்கு - Plot No.35, , மேற்கு - Plot No.37, , வடக்கு - Survey Number.563,, தெற்கு - 30 feet Wide Common Road,			Side : 40 feet, East to West on the Southern Side : 40 feet, North to South on the Eastern Side : 64¾ feet, North to South on the Western Side : 64¾ feet, Total Extent : 2590 Square feet		
41	16109/2022	27-Aug-2022 27-Aug-2022 27-Aug-2022	Sale deed	1. TAAMARA ESTATES PVT. LTD(முத.) VIJAYENDRA RAO(முக.)	1. P.PREMA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,38,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,38,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012, 1363/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 2025.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 32 Northern Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Common Road, , மேற்கு - Plot No.33, , வடக்கு - Survey Number 563, , தெற்கு - Plot No.32, Southern Part,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 50.00 feet, East to West on the Southern Side : 50.00 feet, North to South on the Eastern Side : 42.00 feet, North to South on the Western Side : 39.00 feet, Total Extent : 2025 Square feet		
42	22311/2022	01-Dec-2022 01-Dec-2022 01-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. RAJI	1. R.UTHRESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14156/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 1920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 31 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.30, மேற்கு - 30 Feet Wide Common Road , வடக்கு - Sy.No.563 Land, தெற்கு - Plot No.31 Remaining Portion					
43	19610/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Sale deed	1. P.PREMA	1. G. SAKTHIVEL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,06,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,06,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16109/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 2025.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 32 Northern Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Common Road, , மேற்கு - Plot No.33, , வடக்கு - Land in Survey No.563, , தெற்கு - Plot No.32, Southern Part,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring :- East to West on Northern Side - 50.00 Feet., East to West on Southern Side - 50.00 Feet., North to South on Eastern Side - 42.00 Feet., North to South on Western Side - 39.00 Feet., Total - 2, 025 [TWO THOUSAND AND TWENTY FIVE] Square Feet		
44	19727/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. TAAMARA ESTATES PVT. LTD(முத.) VIJAYENDRA RAO(முக.)	1. SWAROOP	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,49,890/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,49,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012, 1363/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 4199.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : S 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Common Road, , மேற்கு - Survey Number 561/2C land, , வடக்கு - Plot No.25,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 82¾ feet, East to West on the Southern Side : 0 feet, North to South on the Eastern Side : 101½ feet, North to South on the Western Side : 130½ feet, Total Extent : 4199.56 Square feet of Vacant House Plot		
45	23500/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. TAAMARA ESTATES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYENDRA RAO(முக.)	1. V.GOOPALLISAMY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 4800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Layout Road , மேற்கு - Plot No.22 , வடக்கு - Plot No.10, தெற்கு - Plot No.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NALLUR VILLAGE (1) SURVEY NUMBER.562/1A, Dry Extent in Hec.2.77.0 (or) Ac.6.845 Cents, Asst.Rs.7.70, full extent (2) SURVEY NUMBER.562/2A, Dry Extent in Hec.0.17.0 (or) Ac.0.425 Cents, Asst.Rs.0.25, full extent These lands and adjacent Sy.Nos. have been converted into house plots in the name and style of “ENGINEERS ENCLAVE” in this Plot No.11 (ELEVEN) an area of 4800 Square feet of vacant land situated within the following boundaries:- East : 30 feet Wide Layout Road West : Plot No.22 North : Plot No.10 South : Plot No.12		

				Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 80.00 feet East to West on South side : 80.00 feet North to South on East side : 60.00 feet North to South on West side : 60.00 feet Total an extent of 4800 Square feet of vacant site including common rights in layout all roads, public places, park etc., is covered under this deed of General Power of Attorney. There is no any building in the said Plot. The above said Plot No.11 is approved by the HNTDA Regularization No.103/2018, dated 06.12.2018, The above said House Plot No.11 comes in Sy.No.562/1A, as per New Sub - Division Sy.No.562/1A1 (Patta No.258).		
46	23502/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. M/S. TAAMARA ESTATES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYENDRA RAO(முக.)	1. R.PRIYA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 4800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Layout Road , மேற்கு - Plot No.21 , வடக்கு - Plot No.11, தெற்கு - Plot No.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NALLUR VILLAGE (1) SURVEY NUMBER.562/1A, Dry Extent in Hec.2.77.0 (or) Ac.6.845 Cents, Asst.Rs.7.70, full extent (2) SURVEY NUMBER.562/2A, Dry Extent in Hec.0.17.0 (or) Ac.0.425 Cents, Asst.Rs.0.25, full extent These lands and adjacent Sy.Nos. lands have been converted into house plots in the name and style of "ENGIEERS ENCLAVE" in this Plot No.12 (TWELVE) an area of 4800 Square feet of vacant land belongs to the Vendor in the aforesaid manner and the same is now being sold to the purchaser situated within the following boundaries:- East : 30 feet Wide Layout Road West : Plot No.21 North : Plot No.11 South : Plot No.13 Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 80.00 feet East to West on South side : 80.00 feet North to South on East side : 60.00 feet North to South on West side : 60.00 feet Total an extent of 4800 Square feet of vacant site including common rights in layout all roads, public places, park etc., is covered under this deed of sale. There is no any building in the above said site. The above said Plot No.12 is approved by the HNTDA Regularization No.103/2018, dated 06.12.2018, The above said House Plot No.12 comes in Sy.No.562/1A, as per New Sub - Division Sy.No.562/1A1 (Patta No.258).		
47	23506/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. M/S. TAAMARA ESTATES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYENDRA RAO(முக.)	1. V.GOOPALLISAMY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1 - 4800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Layout Road , மேற்கு - Plot No.23 , வடக்கு - Plot No.9, தெற்கு - Plot No.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NALLUR VILLAGE (1) SURVEY NUMBER.562/1A, Dry Extent in Hec.2.77.0 (or) Ac.6.845 Cents, Asst.Rs.7.70, full extent (2) SURVEY NUMBER.562/2A, Dry Extent in Hec.0.17.0 (or) Ac.0.425 Cents, Asst.Rs.0.25, full extent These lands and adjacent Sy.Nos. have been converted into house plots in the name and style of “ENGINEERS ENCLAVE” in this Plot No.10 (TEN) an area of 4800 Square feet of vacant land belongs to the Vendor in the aforesaid manner and the same is now being sold to the purchaser situated within the following boundaries:- East : 30 feet Wide Layout Road West : Plot No.23 North : Plot No.9 South : Plot No.11 Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 80.00 feet East to West on South side : 80.00 feet North to South on East side : 60.00 feet North to South on West side : 60.00 feet Total an extent of 4800 Square feet of vacant site including common rights in layout all roads, public places, park etc., is covered under this deed of sale. There is no any building in the above said site. The above said Plot No.10 is approved by the HNTDA Regularization No.103/2018, dated 06.12.2018. The above said House Plot No.10 comes in Sy.No.562/1A, as per New Sub - Division Sy.No.562/1A1 (Patta No.258).		
48	7129/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Sale deed	1. VIJAYENDRA RAO DIRECTOR OF M/S TAAMARA ESTATES PRIVATE LIMITED(முத.) V.GOOPALLISAMY(முக.)	1. BALAJI.N	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 11 NORTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Road, மேற்கு - Plot No.22, வடக்கு - Plot No.10, தெற்கு - Plot No.11 Southern Portion					
49	7130/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Sale deed	1. VIJAYENDRA RAO DIRECTOR OF M/S TAAMARA ESTATES PRIVATE LIMITED(முத.) V.GOOPALLISAMY(முக.)	1. P.SURESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					

				Plot No./மனை எண் : 11 SOUTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Road, மேற்கு - Plot No.22, வடக்கு - Plot No.11 Northern Portion, தெற்கு - Plot No.12					
50	16324/2024	24-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Sale deed	1. TAAMARA ESTATES PVT. LTD(முத.) VIJAYENDRA RAO(முக.)	1. V.MANJUNATH 2. G.SRINIVASAN 3. CHANDRASHEKAR.M	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1A1A - 0.6238 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Common Road, , மேற்கு - 30 feet Wide Common Road,, வடக்கு - 30 feet Wide Common Road,, தெற்கு - Park,					
51	24794/2024	28-Dec-2024 28-Dec-2024 28-Dec-2024	Sale deed	1. TAAMARA ESTATES PVT. LTD(முத.) VIJAYENDRA RAO(முக.)	1. P.PREMA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012, 1363/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1A1, 562/2A1 - 4800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Numbers 562/1B and 562/2B, lands, , மேற்கு - 30 feet Wide Common Road, , வடக்கு - Plot No.2, , தெற்கு - Plot No.S1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on the Northern Side : 80 feet, East to West on the Southern Side : 80 feet, North to South on the Eastern Side : 60 feet, North to South on the Western Side : 60 feet, Total Extent : 4800 Square feet (FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED SQUARE FEET) of Vacant House Plot inclusive of all common rights in all layout roads are covered under this deed of sale and does not contain any construction in the above said house plot.		
52	24795/2024	28-Dec-2024 28-Dec-2024 28-Dec-2024	Sale deed	1. TAAMARA ESTATES PVT. LTD(முத.) VIJAYENDRA RAO(முக.)	1. K.GEETHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

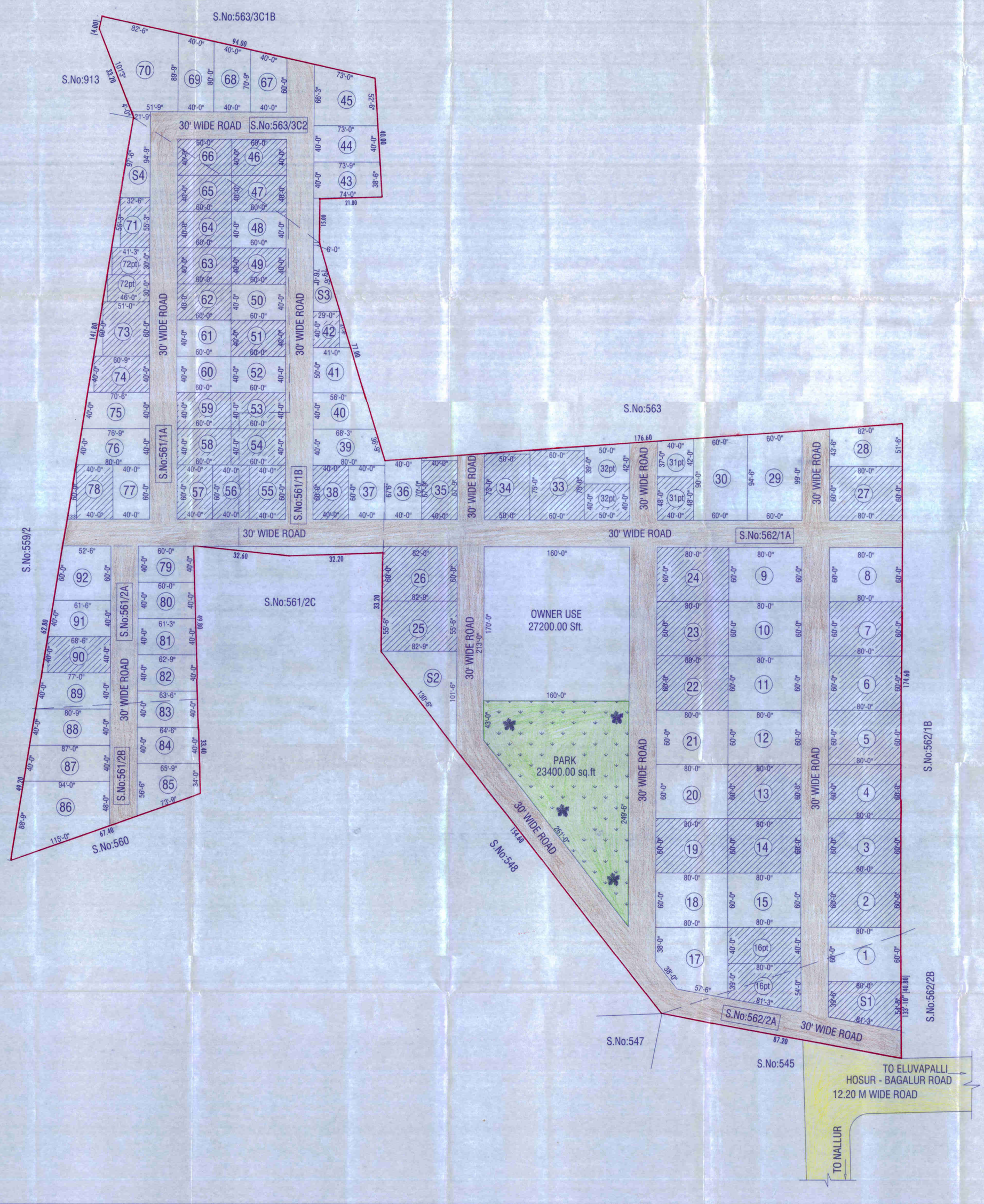
	ரூ. 12,00,000/-		ரூ. 12,00,000/-		1359/2012, 1363/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1A1 - 4800.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
			Plot No./மனை எண் : 8			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Number 562/1B, land, , மேற்கு - 30 feet Wide Common Road, , வடக்கு - 30 feet Wide Common Road, , தெற்கு - Plot No.7,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on the Northern Side : 80 feet, East to West on the Southern Side : 80 feet, North to South on the Eastern Side : 60 feet, North to South on the Western Side : 60 feet, Total Extent : 4800 Square feet (FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED SQUARE FEET) of Vacant House Plot inclusive of all common rights in all layout roads are covered under this deed of sale and does not contain any construction in the above said house plot.			
53	24796/2024	28-Dec-2024 28-Dec-2024 28-Dec-2024	Sale deed	1. TAAMARA ESTATES PVT. LTD(முத.) VIJAYENDRA RAO((முக.)	1. G.SAMSON SUNDARAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2012, 1363/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1A1 - 4800.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
			Plot No./மனை எண் : 15			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Wide Common Road, , மேற்கு - Plot No.18, வடக்கு - Plot No.14, தெற்கு - Plot No.16		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on the Northern Side : 80 feet, East to West on the Southern Side : 80 feet, North to South on the Eastern Side : 60 feet, North to South on the Western Side : 60 feet, Total Extent : 4800 Square feet (FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED SQUARE FEET) of Vacant House Plot inclusive of all common rights in all layout roads are covered under this deed of sale and does not contain any construction in the above said house plot.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 53

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர் வட்டம் ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் ச.எண்: 561/1A, 561/1B, 561/2A,561/2B, 562/1A, 562/2A, 563/3C2 -ல்அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 66அடி (1:200)

கோப்பு எண் : 606/2018 ஓ.பு.ந.வ.கு

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 12.32 ஏக்கர்(அ) 536464.18 ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 100

விற்கப்படாத மனைகள் : 52 (1,8,9,10,11,12,15,17,18,20,21,28,29,30,31pt,32pt,36,37,39,40,41,43,44,45,48,50, 52,60,61,67,68,69,70,75,76,77,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,91,92,S2,S3,S4)

விற்கப்பட்ட மனைகள் : 48 (2,3,4,5,6,7,13,14,16pt,16pt,19,22,23,24,25,26,27,31pt,32pt,33,34,35,38,42,46, 47,49,51,53,54,55,56,57,58,59,62,63,64,65,66,71,72pt,72pt,73,74,78,90,S1)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

விற்கப்பட்ட மனைகள் :

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பு : 180856.20 ச.அடி

தேவையான பூங்கா பரப்பு : 18085.62 ச.அடி 10.00%

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : 23400.00 ச.அடி 12.93%

மனைப்பிரிவு சாலை

கட்டிட வரம்பு : 23'-0"(7.0 மீ) சாலைகளுக்கு 5அடி விடப்படல் வேண்டும்

30'-0"(9.0 மீ) சாலைகளுக்கு 10அடி விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 23'-0"(7.0 மீ) (ம) 30அடி (9.0மீ) சாலைகளுக்கு (5'x5') விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்:7(6)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை விதியின்படி அனைத்து கட்டணங்களும் செலுத்திய பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியின் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கொ.ஒ.ம.வ/ஓ.பு.ந.வ.கு.எண்: 103 /2018

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
ஓசூர்

District : Krishnagiri

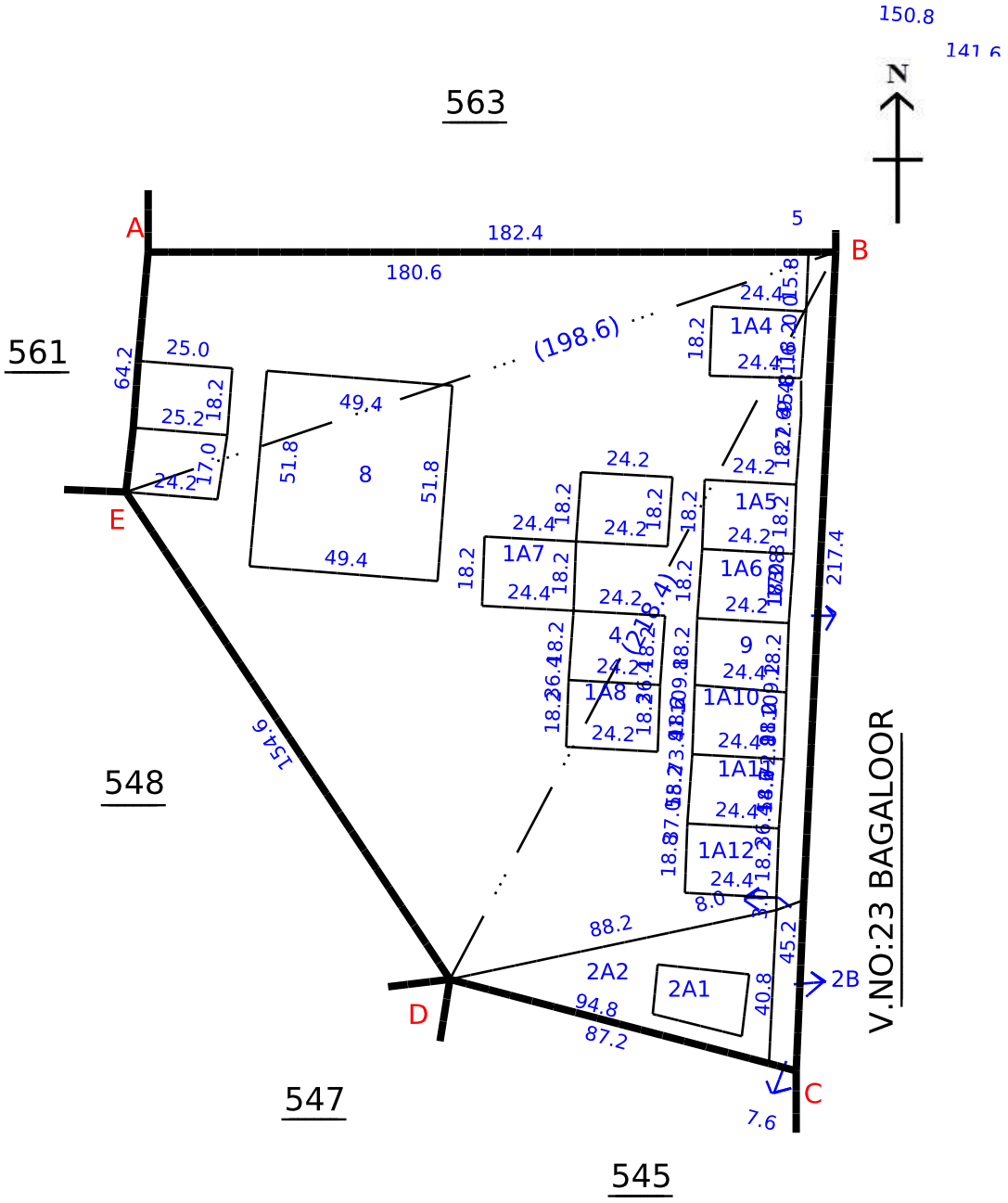
Taluk : Hosur

Village : Nallur [30]

Survey No : 562

Area : Hect 00 Ares 89.90

Scale : 1 : 1856



Data Digitally Signed By
CHINNASAMY M

Date of Issue: 18-11-2024 11:08:59

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 26 SEP 2025

V. Manjunath
Hosur

EH 850671

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/199
HOSUR-635 109

FORM "B"

[See rule 3 (3)]

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of 1. **Mr.V.MANJUNATH, 2. Mr.G.SRINIVASAN,**

3. Mr.M.CHANDRASHEKAR , are the promoter of the proposed project Approved Layout at at **S.F.No:562/8, NALLUR VILLAGE & PANCHAYAT,HOSUR UNION & TALUK, KRISHNAGIRI DISTRICT, TAMILNADU.**

We 1. **Mr.V.MANJUNATH, 2. Mr.G.SRINIVASAN, 3.Mr.M.CHANDRASHEKAR**, are the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under.

NOTARY
S.THANGAINATHAN, B.Com., L.L.B.
Krishnagiri District
Reg. No: 22969
GOVT. OF INDIA

S.THANGAINATHAN, B.Com., L.L.B.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No:154, Ground Floor, Opp.Court Campus
Hosur-635109, Krishnagiri-(Dt)
Ph:9443480697

1. That i has a legal title to the land on which the development of the project is proposed and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoters for development of the project is enclosed here with.
2. That i said land is free from all encumbrances.
3. That i time period with in which the project shall be completed by the promoter is completed.
4. That seventy percentage of the amounts realized by me / promoter for the real estate project from the allotted, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as for as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.
6. That i shall get the account audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
7. That i shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That i has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
9. That i shall not discriminate against any allotted at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Deponent

NOTARY
S.THANIGAINATHAN,B.Com.,LL.B.
Krishnagiri District
Reg.No:22069
GOVT. OF INDIA

S.THANIGAINATHAN,B.Com.,L.L.B.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No:154, Ground Floor, Opp.Court Campus
Hosur-635109, Krishnagiri-(Dt)
Ph:9443480697

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by my there from

Date: 26.09.2025

Deponent

Witness:

1).

2).

Notary Sign.

S.THANIGAINATHAN, B.Com., L.L.B
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No:154, Ground Floor, Opp.Court Campus
Hosur-635109, Krishnagiri-(Dt)
Ph:9443480697

NOTARY
S.THANIGAINATHAN, B.Com., L.L.B
Krishnagiri District
Reg. No: 22069
GOVT. OF INDIA

LAND & BUILDING VALUATION

Note:
The valuation of the property arrived through this website is only indicative based on the information furnished by you. This value cannot be cited as an authority for final determination of building value. Additional information are required to arrive at the exact value of the property. The rates adapted here are only for normal residential buildings whereas special types of buildings and factories are to be assessed after building inspection by the authorities concerned.

Zone:	Salem
Sub Registrar Office:	Hozur
Revenue Village:	NALLUR
Survey Number:	562/8
Guideline Value:	250/ Square Feet

Click here for PWD rates | Click here to Calculate value

© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.

Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 29/09/2023

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Krishnagiri,639 001

ROC No. VY0F4UOK/2024/TCP Date : 21/12/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Krishnagiri,639 001

To :

The President
Nallur Village & Panchayat
Hosur, Krishnagiri District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout –District Town and Country Planning Office, Hosur New Town Development Authority - Krishnagiri District –Hosur Taluk/Hosur Panchayat union – Nallur village– S.F.no 562/8, -extent of 2526.00sq.m (Or) 0.62 acre – Planning Permission issued – forwarded for further action –Reg.

Ref : 1) Application Reference No VY0F4UOK/2024 received through Single Window Portal from Dated: 19.11.2024
2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
4) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
5) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019,
G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
6) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
7) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
9) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
10) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
11) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated : 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
12) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
13) Road Pattern plan approved by the District Town and Country Planning Office, Krishnagiri Dated:19.10.2024
14) Gift deed Document no 24093/2024 and 24092/2024 Dated 16.12.2024 Uploaded by the Applicant Thiru .Manjunath and Others
15) Payment 0f Centage charges and Development charges are received from the applicant on 20.12.2024

ORDER:

The application seeking planning permission for the proposed formation of Residential layout extent of 2526.00sq.m in the land bearing Nallur village S.F.no 562/8, of Hosur
Taluk / Panchayat Union of Krishnagiri District, was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was
directed to handover the portion of land earmarked for roads, pubic purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 14th cited above.
On receipt of gift deeds vide reference 15th cited above and on receipt of payment of charges such as Centage charges, Development charges and OSR charges vide reference
15th cited above, the technical clearance is issued to the mentioned layout subject to the following conditions.

The Technical Clearance is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as L.P/ H.N.T.D.A.(K.D) (SWP) No:184/ 2024 and Planning permission (SWP) NO
75/2024

1) The local authority shall accord permission duly following the rules / regulations/ Orders issued from time to time under the respective acts.
2) The Local authority shall accord Final approval after collecting requisite fees / charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for
record.
3) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the office of Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey
and land records concerned for information and for making mutation in their records.
4) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making
mutation in the Tamil Nilam / Collabland website.
5) If any court case in the proposed layout of SF Nos , the Planning Permission is invalid
6) The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.
SPECIAL CONDITIONS:
1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the
applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of
the developer / seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on
this.

2) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the
estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as
per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners/ developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers
Reasonable period to be prescribed for up keep / maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance
period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide
references 5th, 7th, 8th and 12th cited above.
3) The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road and land meant for public purposes such as Local body and TANGEDCO are
properly carried out and transferred in favour of the local body / TANGEDCO concerned before issuing the final approval.
4) As envisaged under the “Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to
purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate
Authority. The applicant has to comply the said provisions.
ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent : 0.62 Acre-2526.00 Sq.m
No. of Plots : 17
Gifted over to Local Body
Layout Road : 362.43 Sq.m
Public Purpose : 14.67 Sq.m 0.67%
TANGEDCO Purpose : 13.54 Sq.m 0.62%

Enclosure
1.Layout map with condition

Copy to
1. V.Manjunath and Others
3/434, Trishool layout,
Bagalur Road ,Hosur -635103
2. The Tahsildar (TamilNilam).

Hosur ,
Krishnagiri District-.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.
Email id:contact.tnrera@tn.gov.in

4. The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Collectorate Office,
Krishnagiri District-.

5. Hosur -Sub Register,
Hosur Registrar Office,
Krishnagiri District-

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	3789	19/11/2024
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	5700.00	20/12/2024
4	Development Charges	5052.00	20/12/2024
5	Display Board Charges	11500.00	20/12/2024
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	7600.00	20/12/2024

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,
Krishnagiri District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

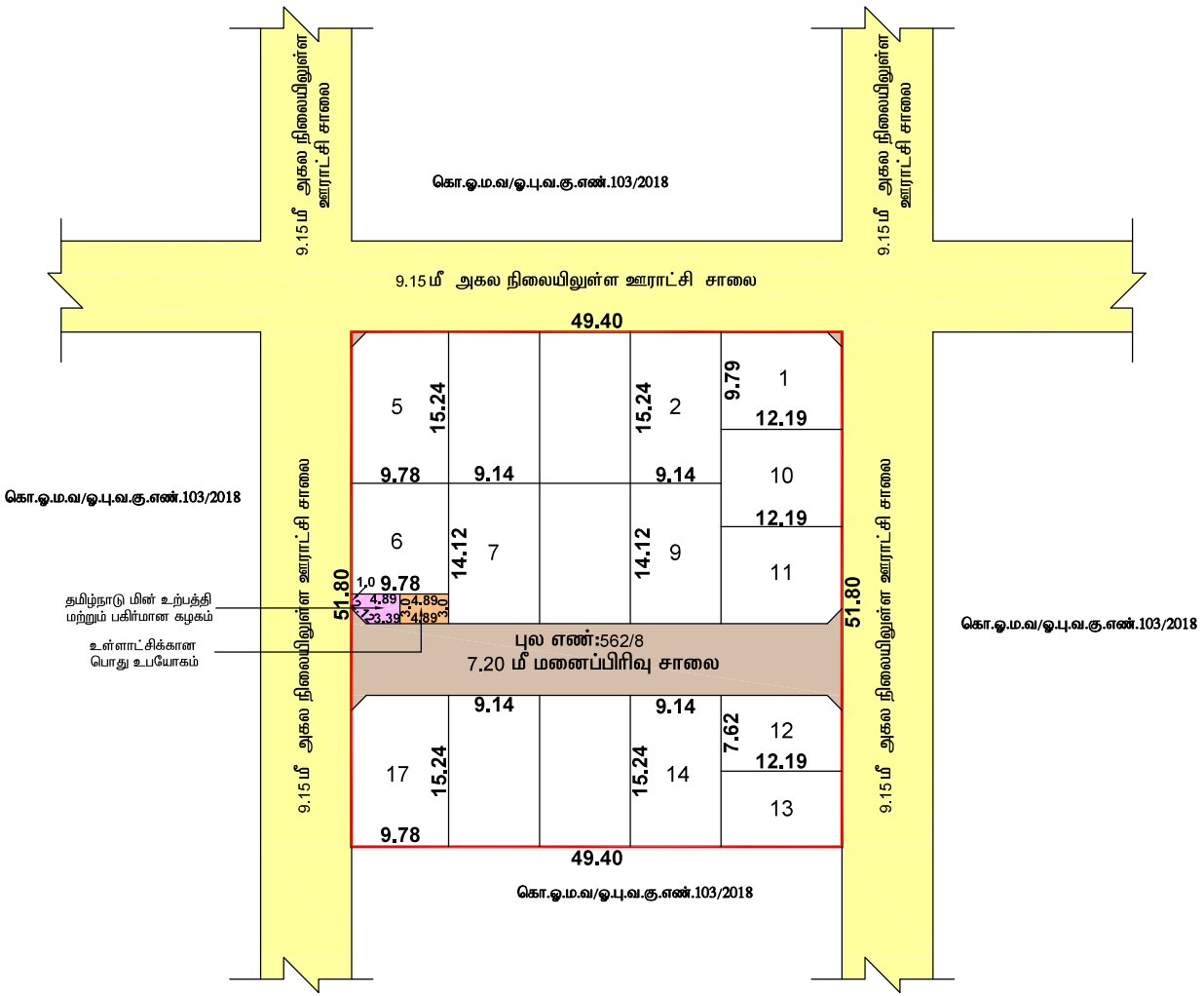
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.12.21 19:23:10

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் (ம) ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 562/8- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:500)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : VY0F4UOK/2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.25.26 ஹெக்டர் (அ) 2526.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 2163.57 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 14.67 ச. மீ	0.67 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 13.54 ச. மீ	0.62 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

1. இக்கோப்பிற்கு உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்ற நுழைக்கலைவும் நில ஆணையம் சொல்லப்படுகிறது என்றும், ஏற்ற நுழைக்கலைவும் நில ஆணையம் மட்டமும் மனப்பட வகுப்பை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படுகிறது என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2. அரசாணை எண்.9, (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் நாள் நாள்: 04.02.2019 -ன் படி மு. மின. சாலை ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் பொது உபயோக மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு முன்பாக வேண்டும் என்று நில உரிமை குத்திர உள்ளாளிய இருப்பிடமாகவும் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இக்கோப்பிற்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.101 வீ.வி (ம) ந.க.எ-வி நாள்: 09122020 -ன் தெரிவு செய்கிறது. இறுதி... வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that he lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing requied OHT , provide necessary street lights etc.,as per standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the detaills of the amenities provided in the layout to planning authority.

4. சமை அலைப்பு வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களுக்கான முன்மொழிவுகள் இத்திலை விவரங்கள் பயன்பாட்டிற்கான இத்தில் அனுமதி, பாய்வரைவுகளை விண்ணப்பதாரர் ஒப்பிட்டு தான தானப்பத்தில் இலவ விவரங்களுக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்த வழக்குப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுகளைக்கு சார்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அறிவிப்பாக (ம) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்ந்து நுப்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு பதிவு ஏற்படுக்கப்படும் ஒத்திலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்து நுப்ப ஒப்புதல் என்கிற இன்னறிவிப்பிற்கு நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அங்கீகாரம் ஏற்ற செய்யப்படும்.

6. இக்கோப்பைத்தில் தொடர்ந்து நுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலை மேற்கொள்ள பார்வைக்காக சமர்த்தப்பட்ட இத்தில் என்ற அலுவலக குறைபாடுகள் கண்டறிட் பலவகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. இக்கோப்பைத்தில் தொடர்ந்து நுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலை மேற்கொள்ள பார்வைக்காக சமர்த்தப்பட்ட இத்தில் என்ற அலுவலக குறைபாடுகள் கண்டறிட் பலவகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

9. [illegible] வேண்டும்

10. [illegible] மின. மு. நில ஒதுக்கீடு

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. [illegible] நில் மொத்தம் நுப்ப அனுமதி பொது அதிவை பத்திரம் மேலும் உரிமை உள்ளதா என்று

2. [illegible] மொத்தம் ஒன்றரை மாவட்ட அல்ல.

ம. வ / ஒ. [illegible]
ம. வ / தி. அ [illegible]

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

M. JEEVANANDAM, B.A B.L.
Advocate & Notary,
Hosur City Municipal Corporation-Standing Counsel
Ex-Addl. Govt Pleader and Public Prosecutor

F-7, 1st Floor, AVS Towers
opp. Combined Court Campus,
HOSUR - 635 109. Krishnagiri Dist

Ph.: 04344 - 224088
Mobile : +91 99433 42264
Email : mj1962j@gmail.com

Ref:

Date

29/11/2024

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

LEGAL SCRUTINY REPORT

1. **DESCRIPTION OF PROPERTIES:**

In Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Hosur Taluk, Hosur Sub- Registration District, NALLUR VILLAGE, Survey Number 562/1A, an extent of Hec 2.77.0 (or) Acre 0.6835 cents, further New subdivided Survey Number 562/1A1A1A, an extent in Hec 1.91.05,

in this an extent of Acre 0.6238 cents, covered under the Patta number 10942 corresponding to subdivided survey number 562/8.

East : 30 feet Wide Common road
West : 30 feet Wide Common road
North : 30 feet Wide Common road
South : Park

2. **DESCRIPTION OF THE PRESENT OWNERS:**

1. **Mr.V.Manjunath, S/o. B.Venkataswamy,**
No. 3/89,Chithanapalli Village, Nallur post,
Hosur Taluk, Krishnagiri District – 635 103.

2. **Mr.G.Srinivasan, S/o. Gopala Krishnan,**
No. 3/434, Trishool Layout,
Bagalur Road, Nallur post,
Hosur Taluk, Krishnagiri District – 635 103.

3. **Mr.M.Chandrashekar, S/o. Muniswami,**
No. 2/184,Koosthanapalli Village,
Sevaganapalli post,Hosur Taluk, Krishnagiri District.

M. JEEVANANDAM, B.L.
Advocate & Notary
Hosur City Municipal Corporation
Standing Counsel
Ms. No: 453/1986
F-7, 1st Floor, AVS Towers
Opp. Combined Court Campus
HOSUR-635 109

3. LIST OF DOCUMENTS PERUSED FOR OFFERING OPINION:-

Sl.	Date	Particular	Remarks
01	24/08/2024	Photo Copy of Registered Sale Deed stands infavour of the present owners V.Manjunath, G.Srinivasan and M.Chandrashekar, executed by M/s. Taamara Estates Private limited represented by its Director Vijayendra Rao. [Schedule of property]	Doc No : 16324/2024 SRO, Hosur.
02	31/01/2012	Photo Copy of Registered Sale Deed stands in favour of M/s. Taamara Estates Private limited represented by its Director Vijayendra Rao, and executed by Venkataswamy reddy.	Doc No: 1359/2012 SRO Hosur.
03	10/11/2006	Photo Copy of Registered Sale Deed stands infavour of Venkatasamy Reddy, executed by Virupaksha GPA holder of Suseela	Doc 14740/2006 SRO, Hosur
04	17/05/2006	Photo Copy of Registered General Power of Attorney in favour of R.Virupaksha, executed by B.K.Susheela.	Doc No : 1523/BK4/2006 SRO, Hosur.

M. DEVANANDAM B.A.B.L.
Advocate & Notary
Hosur City Municipal Corporation

05	02/01/2006	Photo Copy of Registered Sale Deed stands infavour of B.K.Susheela, executed by Chandraiah, represented by its GPA holder M.Nagaraju and Anuradha.	Doc No : 9/2006 SRO, Hosur.
06	08/12/2005	Photo Copy of Registered General Power of Attorney in favour of M.Nagaraju, executed by Chandraiah.	Doc No : 2164/BK4/2005 SRO, Hosur.
07	12/05/1995	Photo Copy of Registered Sale deed stands in favour of Chandraiah & Anuradha, executed by Kenchappa.	Doc No : 2591/1995 SRO, Hosur.
08	23/06/1994	Photo Copy of Registered Sale deed stands in favour of N.Kenchappa, executed by Thimma Reddy.	Doc No : 3239/1994 SRO, Hosur.
09	1983- 1986	Photo Copy of UDR 'A' Register entered in the name of Thimma Reddy	Patta No. 258 Sy.No. 562/1
10	24/08/2024	Photo Copy of Patta / Chitta extract entered in the name of M/s. Taamara Estates Private limited represented by its Director Vijayendra Rao.	Patta No. 258 Sy.No. 562/1A1A1A

M.MURUGANANDAM B.A.,B.L.,
Advocate & Notary
Hosur City Municipal Corporation
Standing Counsel
Enrl.No.[illegible]/1998
F.7, [illegible], A/S Towers
Cou[illegible] Campus
[illegible]

11	03/10/2024	Photo Copy of Patta / Chitta extract entered in the name of present owner's V.Manjunath, G.Srinivasan and M.Chandrashekar.	Patta No. 10942 Sy.No. 562/8
12	Fasli 1434	Photo Copy of Adangal Extract entered in the name of Manjunath.	Patta No. 10942 Sy.No. 562/8
13	06/12/2018	Photo Copy of layout approval issued by Block Development Officer, Hosur.	
14	Nil	Photo Copy of Layout approved plan sketch issued by New Town Development Corporation, Hosur	
15	12/11/2024	Photo Copy of FMB sketch	Sy.No. 562/8
16	11/11/2024	Photo Copy of No Ad land and No Temple land Certificate issued by Village Administrative Officer, Nallur Village, and Hosur Taluk.	
18	29/11/2024	Photo Copy of Encumbrance Certificate for a period running from 01/01/1975 to 12/11/2008	Helpdesk
19	23/11/2024	Photo Copy of Encumbrance Certificate for a period running from 13/11/2008 to 22/11/2024	Helpdesk

M.A.,B.L.,
Advocate & Notary
Hosur City Municipal Corporation
Govt. Council
1956
Towers
Campus

3. BRIEF SUMMARY OF TITLE:

1. That an extent of Hec.2.90.0 or Acre 7.16 cents in Survey Number 562/1 and other item of Nallur Village, Hosur Taluk, originally belonged to one Thimma reddy as his ancestral property by way of inheritance and succession and in pursuance of his possession and enjoyment of UDR Patta No: 258 entered in the name of Thimma Reddy. This is evident from the entries found in the UDR "A" Register extract.

2. That the said Thimma reddy sold an extent of Hec.2.90.0 or Acre 7.16 cents in Survey Number 562/1 and other item of Nallur Village, Hosur Taluk, in favour of one N.Kenchappa through a Registered Sale Deed dated 23/06/1994, entered as Document number 3239/1994, SRO Hosur and delivered possession thereof to him.

3. That the said Kenchappa sold an extent of Hec.2.90.0 or Acre 7.16 cents in Survey Number 562/1 and other item of Nallur Village, Hosur Taluk, in favour of one Chandraiah and Anuradha through a Registered Sale Deed dated 12/05/1995 entered as document number 2591/1995, SRO Hosur and delivered possession thereof to them.

4. That the said Chandraiah executed a General Power of Attorney deed in favour of one Nagaraju through a registered GPA deed dated 08/12/2005 entered as document number 2164/BK4/2005, SRO Hosur, in respect of his half extent in common measuring an extent of Acre 3.83 cents in Sy.No. 562/1 and other item, thereby authorising and empowering him to sell his common half right in the above said survey numbers on his behalf.

M. JEEVANANDAM,B.A.,B.L.,
Advocate & Notary
Hosur City Municipal Corporation
Standing Counsel
M. No:453/1986
F.7, [illegible] A/S Towers
[illegible] Campus
[illegible]

5. The above registered General Power of Attorney Holder Nagaraju, in exercise of powers conferred on him, representing his principal Chandraiah, along with Anuradha, jointly sold an extent of Acre 7.16 cents in Survey number 562/1 and other items, in favour of B.K.Susheela, through a Registered Sale Deed dated 02/01/2006 entered as document number 9/2006, SRO Hosur and delivered possession thereof.

6. That the said B.K.Susheela executed a GPA deed in favour of R.Virupaksha, through a registered GPA deed dated 17/05/2006 entered as document number 1523/BK4/2006, SRO Hosur, thereby authorising and empowering him to sell an extent of Acre 6.83 ½ cents in Survey number 562/1 and an extent of Acre 0.42 ½ cents in Survey number 562/1, making an total extent of Acre 7.26 cents.

7. It is to be noted here that the said Suseela has already sold an extent of Acre 0.40 cents in Survey number 562/1, she has only an extent of Acre 6.76 cents in Survey number 562/1 and she has no title to extent of Acre 6.83 ½ cents as shown in the GPA deed. Therefore the GPA holder Virupaksha is competent to sell only an extent of Acre 6.76 cents in Survey number 562/1 and other item.

8. **That the said GPA holder Virupaksha on behalf of his principal Suseela sold** an extent of Hec.2.77.0 or Acre 6.835 cents in Survey Number 562/1A and other item of Nallur Village, Hosur Taluk, in favour of Venkatasamy through a Registered Sale Deed dated 10/06/2006, document No; 14740/2006 for a valid and binding sale considerations and delivered possession thereof to him.

M.JEEVANANDAM B.A.,B.L.,
Advocate & Notary
Hosur City Municipal Corporation
Standing Counsel
Regn.No:453/1986
F-7, 1st Floor, A.V.S Towers
Opp. Collectorate Court Campus
Hosur-635 109

9. That the said B.Venkatasamy reddy, sold an extent of Hec.2.77.0 or Acre 6.83 ½ cents in Survey Number 562/1A and other item of Nallur Village, Hosur Taluk, in favour of M/s. Taamara Estates Private limited represented by its Director Vijayendra Rao, through a Registered Sale Deed dated 31/01/2012 entered as document number 1359/2012, SRO Hosur and delivered possession thereof to them.

10. That the said M/s. Taamara Estates Private limited represented by its Director Vijayendra Rao, sold an extent of Hec.2.77.0 or Acre 6.835 cents in Survey Number 562/1A in this New sub division Survey number 562/1A1A1A, an extent of Hec.1.91.05, in this an extent of Acre 0.6238 cents in favour of present owner's V.Manjunath, G.Srinivasan and M.Chandrashekar through a Registered Sale Deed dated 24/08/2024 entered as document number 16324/2024, SRO Hosur and delivered possession thereof to them.

11. That right from the date of the purchase the present owners Manjunath, Chandrasekar and Srinivasan are in joint possession and enjoyment of Schedule of property and in pursuance of their possession and enjoyment a separate joint patta bearing number 10942 corresponding to subdivided survey number 562/8 to an extent 0.25.26 Hectare entered in the name of the present owners and this is evident from the entries found in the Chitta / Patta extract and Adangal extract issued by the Village Administrative Officer.

12. The present owners Manjunath, Chandrasekar and Srinivasan are in joint possession and enjoyment of Schedule of property and they are competent to alienate the same to the third parties for the value and legally eligible to see plan approval from the competent authorities.

V.JEEVANANDAM, B.A.,B.L.,
Advocate & Notary
Hosur City Municipal Corporation
Standing Counsel
Rls. No: 453/1986
F-7, 1st Floor, AVS Towers
Opp. Co[illegible]ted Court Campus
Hosur-635 109

4. **REVENUE RECORDS :**

UDR A" Register extract of Nallur village of Hosur Taluk

Sy No	UDR Patta	Pattadar
562/1	258	Thimma Reddy.

As per latest Computer generated Patta/Chitta

Sy No	Patta No	Pattadar
562/8	10942	Manjunath and Others

5. **Encumbrance Certificate:**

That the encumbrance certificate secured for a period of 45 years running from 01/01/1975 to22/11/024 makes it clear that the schedule of properties are not hit by any encumbrances , such as lien , charges, mortgage and attachments .

...NDAM.B.A.,B.L.,
...Advocate & Notary
...ipal Corporation
...Council
...576
...A.S Towers
...ga Court Campus
...-635 109

OPINON:

From the Records and documents placed before me and information furnished to me by the parties. I am of the opinion, without prejudice that:-

a. The **PRESENT OWNER'S V.MANJUNATH, G.SRINIVASAN AND M.CHANDRASHEKAR** are in possession and enjoyment of schedule of property and also exercising absolute ownership and interest in respect of the schedule of property.

b. The **PRESENT OWNER'S V.MANJUNATH, G.SRINIVASAN AND M.CHANDRASHEKAR** are legally competent to alienate the schedule of property for the value to the prosperous purchasers.

c. The **PRESENT OWNER'S V.MANJUNATH, G.SRINIVASAN AND M.CHANDRASHEKAR** are legally eligible to seek approval from the authorities concerned, subject to the rules and regulations.

d. The schedule of property is free from the encumbrances in all other aspect at the relevant period.

M.M.ELVANANDAM
Advocate & Notary
Hosur City Municipal Corporation

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 08/LA/2024-2025/PN

Date: 12/27/24 11:26 AM

From:

Village Panchayat

Nallur

To :

1. V.Manjunath and Others
3/434, Trishool layout,
Bagalur Road ,Hosur -635103

Online Application Number: VY0F4UOK

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout –District Town and Country Planning Office, Hosur New Town Development Authority - Krishnagiri District
–Hosur Taluk/Hosur Panchayat union – Nallur village– S.F.no 562/8, -extent of 2526.00sq.m (Or) 0.62 acre – Planning
Permission issued – forwarded for further action –Reg.

Ref :

1) Application Reference No VY0F4UOK/2024 received through Single Window Portal from Dated: 19.11.2024
2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
4) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
5) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019,
G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
6) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
7) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
9) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
10) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country

Planning, Chennai (Circular)
11) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated : 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
12) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
13) Road Pattern plan approved by the District Town and Country Planning Office, Krishnagiri Dated:19.10.2024
14) Gift deed Document no 24093/2024 and 24092/2024 Dated 16.12.2024 Uploaded by the Applicant Thiru .Manjunath and
Others
15) Payment 0f Centage charges and Development charges are received from the applicant on 20.12.2024
16) Nallur Panchayat Resolution No 5/13.12.2024

Body:

ORDER:
With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in - Krishnagiri District, HosurTaluk, Hosur Panchayat Union, Nallur Village, Nallur Panchayat,
S.F.no 562/8, -extent of 2526.00 sq.m (is forwarded to
Director of Town and Country Planning for
concurrence.
The DTCP has technical clearance issued of residential layout in krishnagiri district, Hosur taluk, Hosur panchayat union, Nallur Village, Nallur Panchayat, S.F.no 562/8, -extent of 2526.00 sq.m (as per ROC No. VY0F4UOK/2024/TCP Date: 21/12/2024
In the continuation, with reference to the 13th cited letter, road pattern for residential layout has been issued
by the directorate on 19.10 .2024.
Further the applicants . V.Manjunath and Others and others, has gift deed the Road, Road splay, and Public
Purpose (PP) has been handed over to the President of Nallur Panchayat local body on 16.12.2024 & TANGEDCO Areas has been handed over to Superintending Engineer, Krishnagiri on 16.12.2024 respectively.
In the continuation final administrative approval approved the residential layout in krishnagiri district; Hosur taluk Hosur panchayat union, Nallur Village, Nallur Panchayat, S.f.no S.F.no 562/8, -extent of 2526.00sq.m i.e. 17 plots.
ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN
Site Extent: 0.25.26 Hec. (or) 2526.00 Sq.m
No. of Plots: 17
Gifted over to Local Body:
Layout Road: 362.43 Sq.m
Public Purpose - 14.67 Sq.m - 0.67%
Gifted over to TANGEDCO:
TANGEDCO Purpose: -13.54 Sq.m - 0.62 %
Nallur panchayat Resulation No . 05/13.12.2024

The panchayat President
Nallur Panchayat
Hosur Panchayat Union,

copy to,
1) The deputy director, town and country planning department (planning permission) Hosur union, krishnagiri district.
2) The sub registrar, sub register office Hosur krishnagiri district

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.12.27 11:26:46

Village

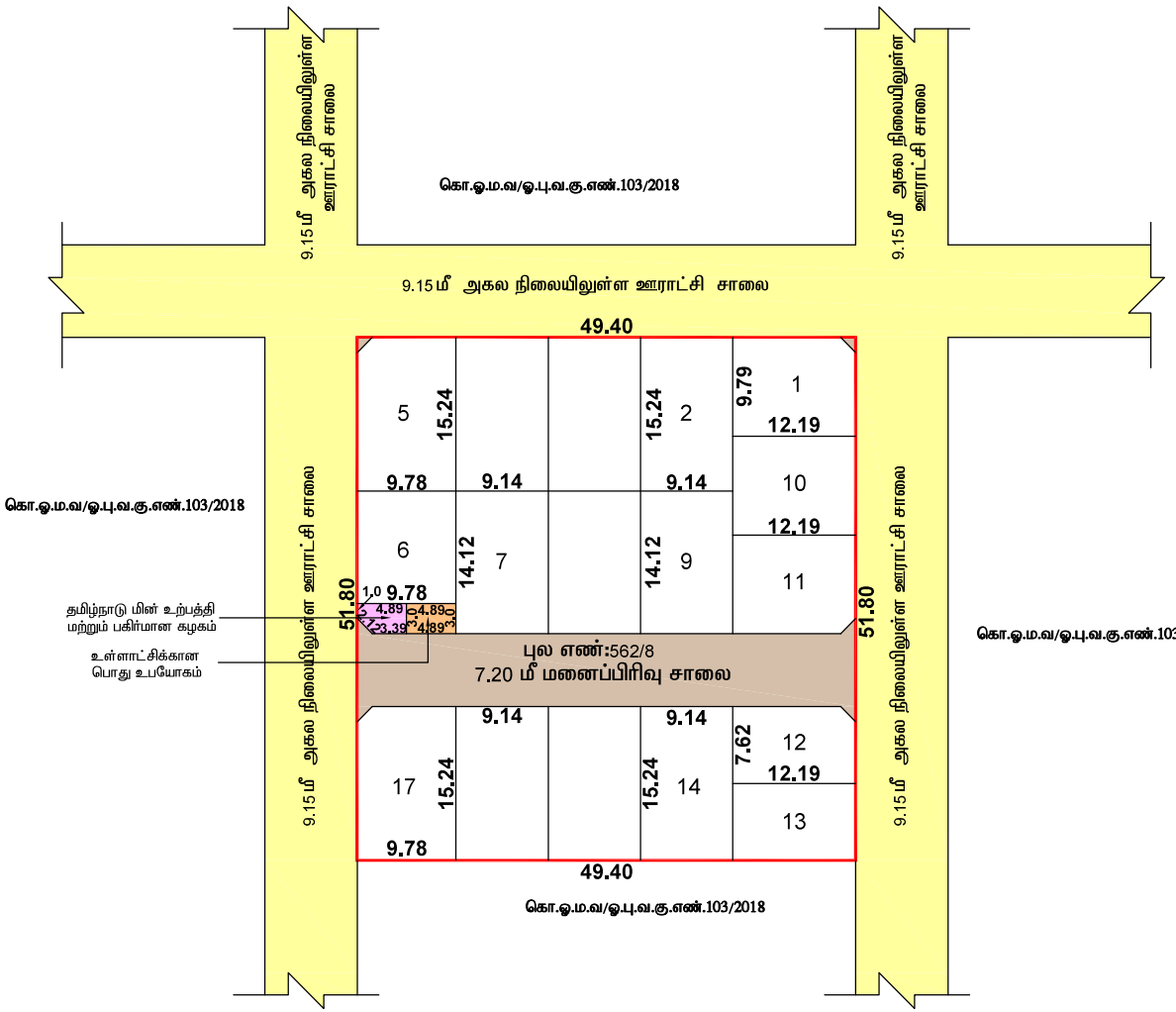
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் (ம) ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 562/8- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:500)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : VY0F4UOK/2024

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.25.26 ஹெக்டர் (அ) 2526.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 2163.57 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 14.67 ச. மீ	0.67 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 13.54 ச. மீ	0.62 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

1. இக்கோப்பிற்கு உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்ற நுழக்கங்களும் நில ஆணையும் சொல்லப்படுகிறது என்றும், ஏற்ற நுழக்கங்களும் நில ஆணையும் பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரர் வழக்கு அலுவலகத்திற்கு மனு செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.9, (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் நாள் நாள்: 04.02.2019 -ன் படி மு. மின. சாலை ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெறுவதற்கான, மாவட்ட கலெக்டர் மற்றும் நில உரிமை குத்தகை உள்ளாளிகள் இருப்பிடமாற்று என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இக்கோப்பிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.101 வீ.வி (ம) ந.க.-வி நாள்: 09122020 -ன் தெரிவு செய்க. இறுதி... செய்தல்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that he lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing requied OHT , provide necessary street lights as per standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the detaills of the amenities provided the layout to planning authority.

4. சாலை அகலப் வரையப்பத்தின் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை விவரங்கள் பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அமைவுகள், பார்வைகளுக்கு விவரங்களுடன் ஒதுக்கப்பட்ட நகர நகராட்சித்தின் இலவ விவரங்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிமை வழங்கும் சான்றும் (ம) பதிவுகளைக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந் நுப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பதிவு ஏற்படக்கூடிய ஒதுக்கிய ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர் நுப்ப ஒப்புதல் எல்லை இல்லாதவிடங்களில் நகர் அமைவாய் இல்லாதவர் அல்லாதவர் ஏற்ற செய்யப்படும்.

6. இக்கோப்பைக்கான தொடர் நுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொறுப்பாகவே பார்வைக்காக சான்றுப்பட்ட இடத்தில் ஏற்ற அலுவலக முகவரியால் வைக்கிட் பலகையில் வைத்து வைக்கிய வேண்டும்.

7. இக்கோப்பைக்கான தொடர் நுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொறுப்பாகவே பார்வைக்காக சான்றுப்பட்ட இடத்தில் ஏற்ற அலுவலக முகவரியால் வைக்கிட் பலகையில் வைத்து வைக்கிய வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

9. [illegible] வேண்டும்

10. [illegible] மின் மு. மின. ஒதுக்கீடு

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நகர் அமைவாய்துறை சட்ட மு. நிலைய தொடர் நுப்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு இன்று விண்ணப்பதாரர் விண்ண மனு) விண்ணப்பதாரர், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா ஏ பார்க்கப்படுகிறது. மின தொடர் நுப்ப அனுமதி மொத அனுமதி பத்தில் வேறு உரிமை உள்ளதா என்று

2. சொத்தின் வாங்க விற்கும் ஏற்ற நபரில் விண்ணப்பதாரர்க்கு உரிமை வேறொரு அல்லாத மொத்தமான நிதிய மனு மாற்றம் ஒன்றும் வாய்ப்பு அல்ல.

ம. வ / ஒ.
ம. வ / தி. அ

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: [illegible]
Location: Krishnagiri
Date: 2024.11.14

24093/2024 TP/204235342/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 16/12/2024

DR 842990

K. SELVARAN
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

Government of Tamilnadu rep by Governor
on behalf of Governor rep by collector
Krishnagiri the collector rep by Nallur
Panchayat Nallur.

GIFT DEED

This Deed of Gift is made and executed at Hosur on this 16th day of December 2024, by

1.Mr.V.MANJUNATH, aged about 57 years S/o.B.Venkataswamy, residing at No.3/89, Chithanapalli Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu - 635103, **(Aadhar No.707189946177, Pan No.BCLPV8682B, Cell No.8508672555).**

2.Mr.G.SRINIVASAN, aged about 50 years S/o.Gopala Krishnan, residing at No.3/434, Truishool layout, Bagalur Road, Nallur - 635103, Hosur Taluk, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu, **(Aadhar No.471160765305, Pan No.AYAPS2152B, Cell No.9443057629).**

DONORS

V. M

G.

Document No. 24093 of 2024 of Book 1

Contains 14 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

3.Mr.CHANDRASHEKAR.M, aged about 50 years S/o.Muniswami, residing at No.2/184, Koosthanapalli Village, Seveganapalli Post, Hosur Taluk, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu, **(Aadhar No.411150698550, Pan No.ILQPM3120J, Cell No.9566676499).** Hereinafter called the "**DONORS",** which term shall wherever the context may require mean and include their heirs, executors, representatives, administrators and assigns etc.

TO AND IN FAVOUR OF GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY COLLECTOR KRISHNAGIRI THE COLLECTOR REPRESENTED BY NALLUR PANCHAYAT – UNION COUNCIL OF HOSUR AND ITS SUCCESSORS Hereinafter called the "**DONEE",** which term shall wherever the context may admits mean and its executors, representatives, administrators and assigns etc.

Whereas the schedule mentioned property in Survey No.562/1A1A1A, in (Ac.0.6238 Cents) belongs to the Donors by way of self acquired property Regd **Sale Deed vide Doc No.16324/2024, of Book 1, Dated:24.08.2024,** Regd in the SRO Hosur. And thus the schedule mentioned properties belongs to the Donors in the aforesaid manner and they are entitled to deal with his respective properties in his respective rights.

WHEREAS THE DONORS wish to gift the Schedule mentioned property for the public purpose i.e roads.

Whereas the member secretary, Hosur New Town Development Authority Ref File No.VYOF4UOK/2024/KD, Dated:19.11.2024, Directed to gift the Portion of Lands Following below.

DONORS

V. M

G.

Document No. 24093 of 2024 of Book 1
Contains 16 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

The Donors has not received any consideration for this Gift Deed. The Donors today gifted the property to Donee. Henceforth, the Donee will be solely responsible for the maintenance of all roads, Reserved site, sewerage line, Electricity & Water supply and Drainage, herewith gifted to it at its costs.

The Donors has on the execution and registration of this Gift Deed handed over physical possession of the roads to the Donee. The Donors has relinquished all the rights on the below mentioned gifted property through this Deed of Gift and surrendered all rights on the same to the Donee. The Donors gifted the said property to the Donee for the use of public purpose only.

SCHEDULE OF PROPERTY

In **NALLUR VILLAGE,** of Hosur Taluk, Krishnagiri District, attached to the Registration District of Krishnagiri and Sub., Regn. District of Hosur and also attached to the Panchayat limits of Nallur and Union council of Hosur.

Survey No.562/1A, Dry Ext Hec.2.77.0, (Ac.6.835 Cents), Asst Rs.7.70, in this New Sub Division **Survey No.562/1A1A1A,** Dry Ext Hec.1.91.05, Asst Rs.5.29, in this an extent of **Acre 0.6238 (Sixty Two Point Thirty Eight Cents),** Present New Sub Division **Survey No.562/8,** Dry Ext Hec.0.25.26, Asst Rs.0.70, and the Donors has left Road covered under this deed of Gift and Bounded as follows:-

7.20 MTR ROAD BOUNDARIES:-

East : 9.15 Mtr Panchayat Road,

West : 9.15 Mtr Panchayat Road,

North : Proposed House Plots Local Body Area & Tangedco Reservation Land,

South : Proposed House Plots.

DONORS

V. [signature]

G. [signature]

Document No 24093 of 2024 of Book 1

Contains 14 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

Within these boundaries measuring

East to West on North Side	:	49.40 Mtr
East to West on South Side	:	49.40 Mtr
North to South on East Side	:	07.20 Mtr
North to South on West Side	:	07.20 Mtr
Splay Area	:	2.25 + 2.25 = 4.5 Mtr
Total	:	**360.18 Sq.Mtr**

Splay Area -1 Bounded as Follows:-

East	:	9.15 Mtr Panchayat Road,
West	:	Proposed House Plots,
North	:	9.15 Mtr Panchayat Road,
South	:	Proposed House Plots.

Within these boundaries measuring **1.125 Sq.Mtr**

Splay Area -2 Bounded as Follows:-

East	:	Proposed House Plots,
West	:	9.15 Mtr Panchayat Road,
North	:	9.15 Mtr Panchayat Road,
South	:	Proposed House Plots.

Within these boundaries measuring **1.125 Sq.Mtr**

LOCAL BODY AREA:-

East	:	Proposed House Plots,
West	:	TANGEDCO Reserved Site,
North	:	Proposed House Plots,
South	:	7.20 Mtr Road.

DONORS

V. M

G.

Document No 24093 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

Within these boundaries measuring

East to West on North Side	:	04.89 Mtr
East to West on South Side	:	04.89 Mtr
North to South on East Side	:	03.00 Mtr
North to South on West Side	:	03.00 Mtr
Total	:	**14.67 Sq.Mtr**

The nominal Value of the property is Rs.100/-

IN WITNESSES WHEREOF the DONORS has signed this Gift deed on the day, month and year first above written.

DONORS

WITNESSES:-

1. **(VENKATESH)** S/o.Pandiyan, No.52/C, Sulthanpet, Hosur – 635109, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu, Voter No. ISK1270834.
2. **(MADHU)** S/o.Narayanappa, No.2/2G, Tank Street, Hosur – 635109, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu, Voter No.ZBC2440766.

DRAFTED BY:-



B.LAKSHMAIAH
DOCUMENT WRITER
LICENCE NO.B/32/KSG/1987
HOSUR - 635109

Typed By: Sa Venkatesh,
Cell No : 8682864424.

Document No 24093 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

...nted in the office of the Sub Registrar of Hozur and fee of ₹ 510/- paid at 04:10 PM on the 16/12/2024 by

...t Thumb  	Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:5087732ac76fe897d894f82aa4329599801ffda **(Details from UIDAI : Manjunath Venkataswamy S/O Venkataswamy, 18-07-1977, xxxxxxxx6177)**	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:49734329324e5480d494eaca49ff10446215b3d **(Details from UIDAI : G Srinivasan S/O,Gopalakrishnan, 01-07-1974, xxxxxxxx5305)**	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:873856519bd243461094fc78ac773f969c9f243 **(Details from UIDAI : Chandrashekar Muniswamy S/O Muniswamy, 16-06-1974, xxxxxxxx8550)**	

Document No 24093 of 2024 of Book I

Contains 14 Sheets 6 S...

Registering Officer

day of December 2024

சார்பதிவாளர்
ஓசூர்.
Sub-Registrar
Hozur

Registered as Number **R/Hozur/Book-1/24093/2024**.

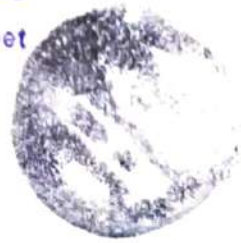
Date: 16/12/2024
Hozur



சார்பதிவாளர்
ஓசூர்.
Sub-Registrar

Document No 24093 of 2024 of Book 1
Contains 4 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : ஒசூர்**

வருவாய் கிராமம் : நல்லூர் **பட்டா எண் : 10942**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	B.VENKATASWAMY	மகன்	V.MANJUNATH
2.	MUNISWAMI	மகன்	CHANDRASHEKAR.M
3.	GOPALA KRISHNAN	மகன்	G.SRINIVASAN

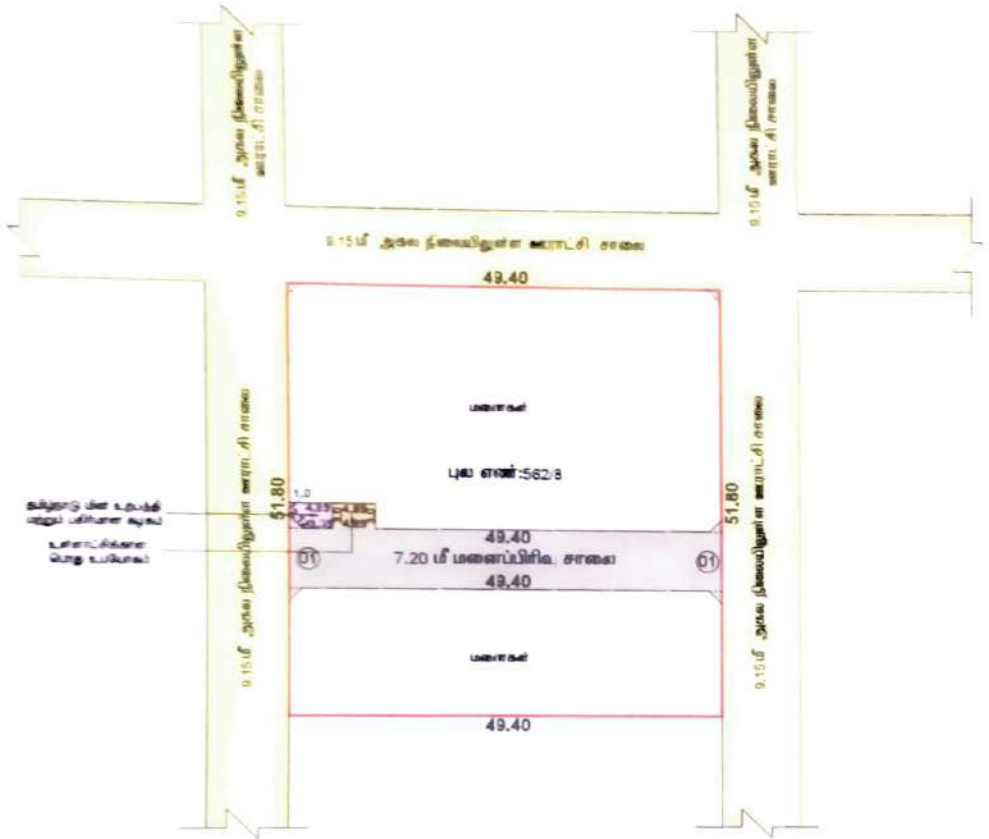
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
562	8	0 - 25.26	0.70	--	--	--	--	2024/0105/31/601420--2024/31/09/004211SD ------ Digitally signed:Chinnasamy M Tahsildar 30/09/2024 03:10:53:PM
		0 - 25.26	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/030/010942/50016** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-12-2024 அன்று 03:15:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 24093 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 8 Sheet

Registering Officer



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
ஒருங் முதலாம் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஒருங் வட்டம் (ம) ஒருங் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) வருவாய் புல எண்: 562/8 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1 தூரமுலை 50 அடி = 1:500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : VPSFAUOK/2024

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	0.25.26 ஹெக்டர் (அ) 25,15.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	362.43 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	2163.57 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	362.43 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	14.67 ச. மீ	0.67 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	13.54 ச. மீ	0.62 %

சாலை அகலம் : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 மீட்டருக்கு வெளியே

நிபந்தனைகள்:

1. அனுமதிக்க வேண்டிய மொத்த நில வரி (ம) நில மாற்று வரி ரூ. 0/- (ரூபாய் பூஜ்ஜியம் மட்டும்) தேதி 03.12.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்: 103/2018-ன் முன்னர் 23400.00 ச.மீ. முன்னரை பிரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனைகள் உபயோக நோக்கிற்கு உட்பட்டதாக விளங்க.

சாலை பரப்பு விபரம்

வ. எண்	சாலையின் பெயர்	தூரம் (மீ) அகலம்		நீளம் (மீ)	பரப்பு (ச.மீ)	தானமாக பெறப்பட்டவை (ச.மீ)				
						வடக்கு	மேற்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மொத்தம்
1	(1-1) புல எண் : மேல சாலை	வடக்கு	49.40	7.20	355.64	-	2.25	-	2.25	362.13
		தெற்கு	49.40							
2	தானம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை				2.25	-	-	-	-	2.25
மொத்தம்										362.43

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (ஒருங் பொ)
ஒருங் முதலாம் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

Signature valid

Document No 24093 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 9 Signed
Registering Officer

Town and Country Planning Department
Krishnagiri,639 001

(Road Pattern)

Lr No. VYOF4UOK /2024/TCP Date 12/11/24 1.40 PM

To

Thiru V.Manjunath and others
Door No. 3/434, Trishool layout,
Bagalur road ,Hosur 103

Sir/ Madam,

Sub

Layout DTCP – Krishnagiri District – Hosur Taluk – Hosur New Town Development Authority – Nallur Village – S.F.No 562/8 in Extent –2526.00Sq m (or) 0.62 Acre– Layout Road Pattern approval – reg

Ref 1. The Layout proposal received through online vide reference No. VYOF4UOK /2024/ KD Dated :19.11.2024
2. DTCP Circular No.24282/2005/LA2 Dated:04.05.2006
3. G.O.(Ms.)No18, MA&WS department dated:04.02.2019 and
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS Department, Dated:31.01.2020
5. G.O.(Ms.)No.181, Housing and Urban Development Department, Dated:09.12.2020
6. DTCP Circular No.19799/2020/T Dated:24.12.2020

1. The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of Residential layout in the land bearing S.F.No. 562/8 in Extent - 2526.00 Sq.m (or)0.62 Acre at Nallur Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District, was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads ,
area meant for Public purpose for local body (0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars Under references 2 to 6 cited above

2. In the reference 4th cited, it has been ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR -2019 and to ensure the lands earmarked for roads, and public purpose to be gifted by the applicant(s) and Gift Deed registered in the name of the authorities concerned viz, Local Body TANGEDCO.

3. You are therefore, requested to handover the road space, area and the PP-1 site (Reserved Local Body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered Gift Deed. A copy of the Road Pattern Map showing the road space, and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz., Local body / TANGEDCO with gift deed format are enclosed.

4. It would be highly appreciated if you could transfer an amount of Rs.5,000 /- to the Flag Day Fund by way of taking DD in favour of Armed Force Flag Day Fund "payable at Chennai and the same Could be sent to this office by post.

5. On receipt of the registered Gift Deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Copy to

1. President,
Nallur panchayat
Hosur

Sub Registrar,
Hosur Registrar Office.

2. TANGEDCO
Krishnagiri District.

Document No. 24093 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 10 Street

Registering Officer

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kanchipuram
Date: 2024.[illegible] 40:49

Document No 24093 of 2024 of Book 1

Contains 14 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

Affidavit of proof that the property is not situated in a water body area (See Judgment delivered in Judgments 22163/2018.

We certify that the property identified in this document is not bounded by water bodies, waterways, or catchment areas. I/We also understand that I/we will be subject to legal action if it is later discovered that I/we have been given false information or evidence in this regard.

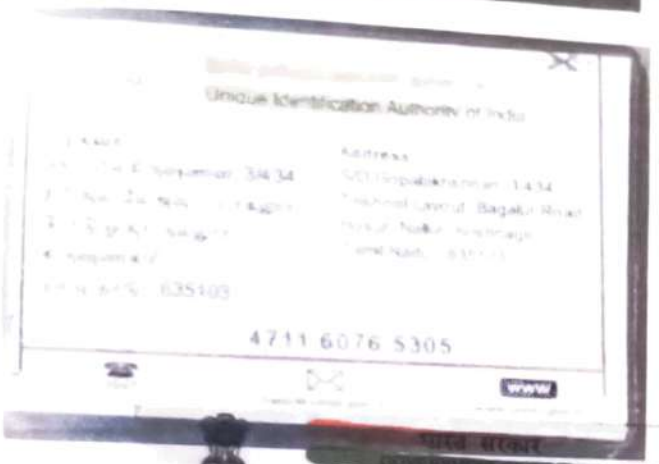
Vendor (s)

Vendee (s)

Document No 24093 of 2024 of Book 1
Contains 24 Sheets 12 Sheet

Registering Officer











V. Muniswami

G.

Document No. 24093 of 2024 of Book 1

Contains 14 Sheets 13 Slips

Registering Officer









V. [illegible]

G. [illegible]

Document No 24093 of 2024 of Book 1

Contains 14 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Krishnagiri(31) **வட்டம் : Hosur(09)**

வருவாய் கிராமம் : Nallur(030) **பட்டா எண் : 10942**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1	V.MANJUNATH	-	-
2	CHANDRASHEKAR.M	-	-
3	G.SRINIVASAN	-	-

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
562	8	-	-	0-25.26	0.70	-	-	-	-
		0	0.00	0-25.26	0.70	0	0.00		

குறிப்பு

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://clip.tn.gov.in/clip** என்ற இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும். ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும். Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.
2.	இத் தகவல்கள் 18-11-2024 அன்று 11:16:5 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

TP/51156039/2018

20499 / 2018



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BT 581272

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/2004
HOSUR-635 109

No. :
Date: 26.11.2018
Rs. 100/-

To
The Block Development
Officer (V.P)
Hosur.

GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT MADE AND EXECUTED AT HOSUR ON THIS 26th DAY OF NOVEMBER 2018, BY :-

M/s.TAAMARA ESTATES PVT. LTD., IT – PAN – AADCT6070B, a company duly incorporated in India under the provisions of the Companies Act, 1956 with its registered office at No.118, Laughing Waters Layout, Old Airport - Varthur Road, Ramagondanahalli Village, Bangalore – 560 066, Karnataka, and registered as No.U45209KA2010PTC055299 as per the Certificate of Incorporation issued by the Registrar of Companies, Bangalore – Karnataka state, dated 24-09-2010, the company duly represented by its Director **Mr.P.VIJAYENDRA RAO**, Son of P.G.Rao, aged about 53 Years, D.L.No.KA01-2004-0008524, Mobile Phone Number 09880112122, Here in after called, referred and understood as the DONOR OF THE FIRST PART, which term and expression shall whenever and wherever necessary and the context so permits to mean and include its heirs, legal representatives administrators and assigns.

Block Development Officer (V.P)
HOSUR.

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

20499

Sheet

Registering Officer

" TO AND INFAVOUR OF "

THE GOVERNMENT OF TAMILNADU, ON BEHALF OF THE GOVERNOR OF TAMIL NADU, represented by **THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER**, Village Panchayaths, Hosur Panchayath Union, and the **SPECIAL OFFICER, EACHANGUR VILLAGE PANCHAYATH,** Hosur Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu, hereinafter called, referred and understood as the DONEE OF THE SECOND PART, which term and expression shall whenever and wherever necessary and the context so permits to mean and include the successors in office and interest.

WHEREAS the Donor Company M/s.Taamara Estates Pvt Ltd., inter alia purchased the dry lands beaning Sy.No.561/1A, admeasuring 1.88 Acres, Sy.No 561/1B, admeasuring 0.89 Acres, Sy.No.561/2A, admeasuring 0.67 Acre, Sy.No.561/2B, admeasuring 0.62 Acres and Sy.No.563/3C2, admeasuring 1.00 Acre, Total extent of 5.06 Acres of Nallur Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District for full and binding consideration from Sri. Chandra Shekar B.K. alias Chandra Reddy Son of Late. Krishna Reddy of Kadu Bisanahalli Village, Panathur Post, Bangalore - 67 and the sale deed registered in the office of the Sub Registrar, Hosur as Document No.1363 of 2012 of Book – 1, and

WHEREAS on the same day of 31-01-2012, the Donor Company, M/s.Taamara Estates Pvt Ltd., inter alia purchased the dry lands bearing Sy.No.562/1A, admeasuring 6.835 Acres and Sy.No.562/2A, admeasuring 0.425 Acres, Total extent of 7.26 Acres of Nallur Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District for full and binding consideration from Sri. B Venkataswamy Reddy Son of Basappa Reddy of Chennasandra, Bangalore - 67 and the sale deed registered in the office of the Sub Registrar, Hosur as Document No.1359 of 2012 of Book – 1 and presently Patta has been granted in the name of M/s. Taamara Estates Pvt Ltd., under Patta No.258 by the proceedings of the Zonal Deputy Tahsildar, Hosur and

Block Development Officer (I/C)
HOSUR.

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

20499

Sheet

Registering Officer

WHEREAS the Donor Company has formed a layout of house plots in survey numbers 561/1A, 561/1B, 561/2A, 561/2B, 562/1A, 562/2A and 563/3C2 of Nallur village, Hosur Taluk for sale to the public and the Donor is in continuous possession and enjoyment of the schedule mentioned property in its own right.

WITNESS THIS DEED OF GIFT IN THE FOLLOWING TERMS

WHEREAS the Donor is the absolute owner of the property more fully described in the Schedule hereunder belongs to the Donor as its separate and self acquired property and the Donor is in continuous possession and enjoyment of the schedule mentioned property in its own right.

WHEREAS the Donor has an absolute rights of encumbrance and alienation over the schedule immovable property and have mutually decided to gift the property more fully described in the schedule hereunder to the above said Donee without receiving any consideration from the Donee for the purpose of development of Roads and Parks for the use of the Public and the Donee also has agreed to develop and maintain the proposed Roads and Parks thus benefiting the public in general and the Donor has this day voluntarily without force, inducement or compulsion or undue influence with free will and desire have this day executed this gift deed to the Donee absolutely and further covenant that the schedule property is free from all encumbrances, and testamentary disposition and the Donor has this day handed over the vacant possession of the schedule property gifted to the Donee.

Henceforth the Donee shall possess, develop and maintain the proposed Roads and Parks described in the Schedule Property gifted for the benefit of the public forever.

SCHEDULE OF PROPERTY

Krishnagiri Revenue District, Krishnagiri Registration District, Hosur Sub Registration District, Hosur Taluk, in **NALLUR VILLAGE** the lands bearing

(1) SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 6.835, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1 and SURVEY NUMBER 562/2A, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/2A1, Dry Extent in Acres 0.425 out of this **Road No.I**, Measuring North Side 251 feet, South Side – 268 feet, East Side – 30 feet, West Side – 30 feet, Total Extent - 7785 Square feet bounded as follows:

For TAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Block Development Officer (V.P)
HOSUR.

20499
12
3 Sheet

Sub Registrar Officer

East : Survey No.562/2B,
West : Road No.II,
North : Plot Nos.S1, 16, 17 and Road No.III,
South : S.No.545 and 12.20 M Wide Road

(2) SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 6.835, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1 in this **Road No.II**, Measuring North East Side 348.16 feet, South West Side – 369.83 feet, North West Side – 30 feet, South East Side – 30 feet, Total Extent 10770 Square feet bounded as follows:

North East : Park, Road No.IV and Plot No.17,
South West : S.No.548,
North West : Road No.V,
South East : Road No.1,

(3) SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 6.835 New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1 and SURVEY NUMBER 562/2A, Dry Extent in Acres 0.425, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/2A1, out of this **Road No.III**, Measuring North Side 30 feet, South Side – 30 feet, East Side – 519.5 feet, West Side – 513.92 feet, Total Extent 15478.75 Square feet bounded as follows:

East : Plot Nos.S1, and Plot Nos.1 to 8,
West : Plot Nos.9 to 16,
North : Road No.VI,
South : Road No.I,

(4) SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 6.835, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1 in this **Road No.IV**, Measuring North Side 30 feet, South Side – 30 feet, East Side – 458.17 feet, West Side – 419.5 feet, Total Extent - 13170 Square feet bounded as follows:

East : Plot Nos.17 to 24,
West : Park and Owners Use land,
North : Road No.VI,
South : Road No.II,

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Block Development Officer (V.P)
HOSUR.

20499
12

(5) SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 6.835, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1, in this **Road No.V**, Measuring North Side 30 feet, South Side – 30 feet, East Side – 213 feet, West Side – 223.42 feet, Total Extent 6547.5 Square feet bounded as follows:

East : Park and Owners Use land,
West : Plot Nos.S2 and Plot Nos.25 and 26,
North : Road No.VI,
South : Road No.II,

(6) SURVEY NUMBER 561/1A, Dry Extent in Acres 1.88, New Sub Division SURVEY NUMBER 561/1A1A, SURVEY NUMBER 561/1B, Dry Extent in Acres 0.89, New Sub Division SURVEY NUMBER 561/1B1 and SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 6.835, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1 out of this **Road No.VI**, Measuring North Side 918.83 feet, South Side – 923.75 feet, East Side – 30 feet, West Side – 30 feet, Total Extent 27637.5 Square feet bounded as follows:

East : Survey Number 562/1B and 562/2B land,
West : Survey Number 559/2 land,
North : Plot Nos.27 and 29 to 34, Plot Nos.35 to 38, Plot Nos.55 to 57, Plot Nos.77 and 78 and Road Nos.VII, VIII, IX, X and XI,
South : Plot Nos.8, 9 and 24, Road Nos.III, IV, V and XIII and Owners Use land and Plot Nos.26, 79 and 92 and Survey Number 561/2C land,

(7) SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 6.835, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1, in this **Road No.VII**, Measuring North Side 30 feet, South Side – 30 feet, East Side – 101.17 feet, West Side – 98.92 feet, Total Extent 3000 Square feet bounded as follows:

East : Plot Nos.27 and 28,
West : Plot No.29,
North : Survey Number 563,
South : Road Nos.VI,

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Block Development Officer (V.P)
HOSUR.

20499
12
5

(8) SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 6.835, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1 in this **Road No.VIII**, Measuring North Side 30 feet, South Side – 30 feet, East Side – 87 feet, West Side – 84.83 feet, Total Extent 2575.5 Square feet bounded as follows:

East : Plot No.31,
West : Plot No.32,
North : Survey Number 563,
South : Road No.VI,

(9) SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 6.835, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1 in this **Road No.IX**, Measuring North Side 30 feet, South Side – 30 feet, East Side – 73 feet, West Side – 70.67 feet, Total Extent 2155.50 Square feet bounded as follows:

East : Plot No.34,
West : Plot No.35,
North : Survey Number 563,
South : Road No.VI,

(10) SURVEY NUMBER 561/1A, Dry Extent in Acres 1.88, New Sub Division SURVEY NUMBER 561/1A1A, SURVEY NUMBER 561/1B, Dry Extent in Acres 0.89, New Sub Division SURVEY NUMBER 561/1B1 and SURVEY NUMBER 563/3C2, Dry Extent in Acres 1.00, in this **Road No.X**, Measuring North Side 30 feet, South Side – 30 feet, East Side – 502.58 feet, West Side – 509.25 feet, Total Extent 15175.5 Square feet bounded as follows:

East : Plot Nos.38 to 45 and Plot No.S3,
West : Plot Nos.46 to 55 and Plot No.67 and Road No.XII,
North : Survey Number 563/3C1B,
South : Road No.VI,

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Block Development Officer (V.P)
HOSUR.

20499
Covering 12 to 6 Sheet

Registering Officer

(11) SURVEY NUMBER 561/1A, Dry Extent in Acres 1.88 New Sub Division SURVEY NUMBER 561/1A1A and SURVEY NUMBER 563/3C2, Dry Extent in Acres 1.00 in this **Road No.XI,** Measuring North Side 30 feet, South Side – 30 feet, East Side – 420 feet, West Side – 420 feet, Total Extent 12600 Square feet bounded as follows:

East : Plot Nos.57 to 66,
West : Plot Nos.71 to 77 and Plot No.S4,
North : Road No.XII,
South : Road No.VI,

(12) SURVEY NUMBER 561/1A, Dry Extent in Acres 1.88 New Sub Division SURVEY NUMBER 561/1A1A and SURVEY NUMBER 563/3C2, Dry Extent in Acres 1.00 in this **Road No.XII,** Measuring North Side 150 feet, South Side – 150 feet, East Side – 30 feet, West Side – 30 feet, Total Extent 4500.34 Square feet bounded as follows:

East : Road No.X,
West : Plot No.S4,
North : Plot Nos.67 to 70,
South : Plot Nos.46 and 66 and Road No.XI,

(13) SURVEY NUMBER 561/2A, Dry Extent in Acres 0.67 New Sub Division SURVEY NUMBER 561/2A1 and SURVEY NUMBER 561/2B, Dry Extent in Acres 0.62 in this **Road No.XIII,** Measuring North Side 30 feet, South Side – 30 feet, East Side – 298.16 feet, West Side – 308.83 feet, Total Extent 9105 Square feet bounded as follows:

East : Plot Nos.79 to 85,
West : Plot Nos.86 to 92,
North : Road No.VI,
South : Survey Number 560,

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Block Development Officer (V.P)
HOSUR.

20499
Book No. 1 2 7
Sheet
Registering Officer

(14) SURVEY NUMBER 562/1A, Dry Extent in Acres 5.835, New Sub Division SURVEY NUMBER 562/1A1 in this **PARK**, Measuring an extent of 23400 Square feet or 53.67 Cents bounded as follows:

East : Road No.IV,
West : Road No.V,
North : Owner Use land,
South : Road No.II,

Park Area – Required 10%, Provided 12.93%

The above said properties attached to the Village Panchayath limits of Nallur and Union Council of Hosur.

IN WITNESSES WHEREOF THE DONOR AND DONEE HAVE SIGNED THIS DEED OF GIFT ON THE DAY, MONTH AND YEAR HEREIN ABOVE WRITTEN.

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Block Development Officer (V.P)
HOSUR.

WITNESSES :-

1. Jagadish
[JAGADISH BABU]
S/o MOULYA NAIK, BILLAPURA, SARJAPURA, BANGALORE- 562125

2. Thayumudi S/o T. Muni Swamy Jakkeri (Village) and (P.O) Denkeni Kottai (T.K)

SELF
DRAFTED BY:-

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

20499
12 8 Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : நல்லூர் பட்டா எண் : 258

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... இயக்குனர் விஜேந்திரராவ்தாமரா எஸ்டேட்ஸ் பி லிட்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
561	1A1A	--	--	0 - 58.50	1.62	--	--
561	1B1	--	--	0 - 32.26	0.89	--	--
561	2B	--	--	0 - 25.00	0.68	--	--
562	1A1	--	--	2 - 30.40	6.38	--	--
562	2A1	--	--	0 - 13.51	0.37	--	--
563	3C2	--	--	0 - 46.50	0.44	--	--
561	2A1	--	--	0 - 24.45	0.68	--	--
				4 - 24.62	11.09		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/030/00258/60075** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-12-2018 அன்று 09:08:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

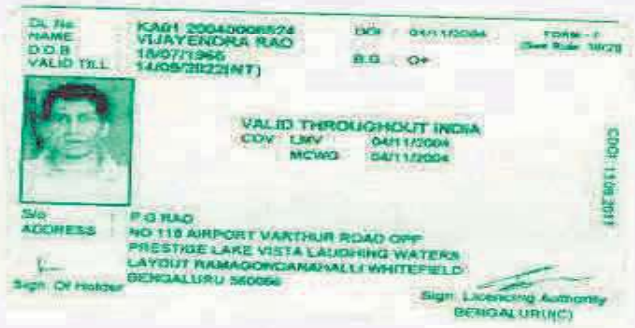
Authorised Signatory / Director

20499

12

Chief

Register













Jagadish

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

20499

12 10

Regd. Engineer

From

Thiru.K.Vimal Ravikumar,
Block Development Officer (VP),
Panchayat Union,
Hosur-635109.

To

The Sub Registrar ,
Hosur.

ROC.1607/2018/E2 **Date: 26 .11.2018**

Sir

Sub : Krishnagiri District, Hosur Taluk- Nallur Panchayat – Nallur Village -Gift Deed Registration - Regarding

Ref: Documents for Rs.100/- Dt: 26 .11.2018

****

I am to inform that on the 27th day of November 2018, I, and **Mr.P.VIJAYENDRA RAO** will execute **M/S. TAAMARA ESTATES PVT.LTD.,** Gift Deeds in favor of The Block Development Officer (Village Panchayat), Hosur for the following Survey Nos.

1. **NALLUR VILLAGE** - **Survey Nos.** 562/1A

The Gift Deed Documents may be accepted for registration dispensing with my personal attendance in accordance with section 88(1) of the Indian Registration Act.

The documents may be returned to the Party after the Registration.

Block Development Officer(VP)
Hosur.

For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

20499
12 11 Sheet

Registering Officer

D:\system-2\E2\921 - 2017.engli.doc

R/Hozur/Book-1/20499/2018

Presented in the office of the Sub Registrar of Hozur and fee of ₹ 1,087/- paid at 12:11 PM on the 04/12/2018 by

Left Thumb





For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





For TAAMARA ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory / Director

Additions as per recitals of document

Identified By

1. Jagadish

2. Dhayananday

Mr. JAGADISH BABU.M Son of MOULYA NAIK Villa No.63, Confident Bellatrix, Near Indus International School, Billapura, Sarjapura Post, Anekal Taluk, Bangalore District, Karnataka, India, 562125.

Mr. M.DHAYANANDAN Son of MUNISWAMY No.1/111, Jakkeri Village and Post, Denkenikottai, Krishnagiri, Tamil Nadu, India, 635113.

4th day of December 2018

vinoth panneerselvam
Sub Registrar
Hozur

Registered as Number R/Hozur/Book-1/20499/2018

Date: 04/12/2018
Hozur

vinoth panneerselvam
Sub Registrar

20499
12 12

Registering Officer

24092/2024 TP/204243858/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹.100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 16/12/2024

DR 842989

K. SILVARAN
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/15
HOSUR-635 109

Tangedco
Krishnagiri.

GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT IS MADE AND EXECUTED AT HOSUR ON THIS THE 16TH DAY OF DECEMBER 2024, BY

1.Mr.V.MANJUNATH, aged about 57 years S/o.B.Venkataswamy, residing at No.3/89, Chithanapalli Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu – 635103, **(Aadhar No.707189946177, Pan No.BCLPV8682B, Cell No.8508672555).**

2.Mr.G.SRINIVASAN, aged about 50 years S/o.Gopala Krishnan, residing at No.3/434, Truishool layout, Bagalur Road, Nallur – 635103, Hosur Taluk, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu, **(Aadhar No.471160765305, Pan No.AYAPS2152B, Cell No.9443057629).**

DONORS

V. Manjunath

G. Srinivasan

Document No. 2409 of 2024 of Book 1

Contains 14 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

3.Mr.CHANDRASHEKAR.M, aged about 50 years S/o.Muniswami, residing at No.2/184, Koosthanapalli Village, Seveganapalli Post, Hosur Taluk, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu, **(Aadhar No.411150698550, Pan No.ILQPM3120J, Cell No.9566676499).** (Hereinafter called and understood as **DONOR** of the **FIRST PART** which term shall mean and include whenever and wherever necessary the Donor above his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns)

TO AND INFAVOUR OF

The Superintending Engineer of Tamilnadu Generation and Distribution Corporation, "TANGEDCO", at Krishnagiri District / Divisional Engineer/ Assistant Engineer of TANGEDCO (hereinafter called and understood as **DONEE** of the **SECOND PART**, which terms shall mean and include whenever and wherever necessary the said Panchayat Union and its officers, successors in office and assigns interest witnesses this deed of gift in these terms)

Whereas the schedule mentioned property in Survey No.562/1A1A1A, in (Ac.0.6238 Cents) belongs to the Donors by way of self acquired property Regd **Sale Deed vide Doc No.16324/2024, of Book 1, Dated:24.08.2024,** Regd in the SRO Hosur. And thus the schedule mentioned properties belongs to the Donor in the aforesaid manner and they are entitled to deal with his respective properties in his respective rights.

Whereas the donor have agreed to handed over the roads and reservations to the 'DONEE' morefully described in the Schedule.

Whereas the member secretary, Hosur New Town Development Authority Ref File No. VYOF4UOK/2024/KD, Dated:19.11.2024, Directed to gift the Portion of Lands Following below.

DONORS

Document No. 2092 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

NOW THIS GIFT DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :

That the Donor do hereby give convey, transfer and assign and the donee do hereby accepts the same all that piece and parcel of land demarcated for TANGEDCO Reservation morefully described in the schedule hereunder as part and parcel of or appurtenances thereto unto the use of the donee. The donor do hereby declare and covenant with the donee that there are no encumbrances on the schedule mentioned property. The Donor do hereby declare and covenant with the donee that not withstanding anything hereto before the donee or suffered by them to become to the contrary, the Donor have good and perfect right title and authority to convey the said properties to the donee in the aforesaid manner and that the Donor have not knowing suffered by any act or thing whereby the said title or otherwise or whereby therefore hindered from granting, conveying and transferring the said properties to the donee in the manner aforesaid.

The Donor do hereby declare and covenant with the donee that the Donor have put the donee in possession of the properties this day and the donee shall and may peacefully enjoyed the said properties without any let, hindrance, interruption or disturbance from the Donor or any other persons claiming under them. The Donor do hereby declare and covenant with the Donor shall at all time execute or cause to be done or executed all such further acts, deeds and assurances as may be lawfully and reasonably required by the donee for the better and further effectuating the conveyance hereby made.

DONORS

Document No. 24092 of 2024 of Book 1

Contains 14 Sheets 3 Sheets

Registering Officer

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

In **NALLUR VILLAGE,** of Hosur Taluk, Krishnagiri District, attached to the Registration District of Krishnagiri and Sub., Regn. District of Hosur and also attached to the Panchayat limits of Nallur and Union council of Hosur.

Survey No.562/1A, Dry Ext Hec.2.77.0, (Ac.6.835 Cents), Asst Rs.7.70, in this New Sub Division **Survey No.562/1A1A1A,** Dry Ext Hec.1.91.05, Asst Rs.5.29, in this an extent of **Acre 0.6238 (Sixty Two Point Thirty Eight Cents),** Present New Sub Division **Survey No.562/8,** Dry Ext Hec.0.25.26, Asst Rs.0.70, belongs to the Donor and in this belongs to the DONOR in the above said manner, and in this **Tangedco Reservation Land** Bounded as follows:-

East	:	Local Body Area,
West	:	9.15 Mtr Panchayat Road,
North	:	Proposed Plots,
South	:	7.20 Mtr Road.

Within these boundaries measuring

East to West on North Side	:	04.89 Mtr
East to West on South Side	:	03.39 Mtr
North to South on East Side	:	03.00 Mtr
North to South on West Side	:	2.12 + 1.00 Mtr
Total	:	**13.54 Sq.Mtr**

The nominal value of the property is Rs.100/-

DONORS

V.

G.

Document No. 2409 of 2024 of Book 1

Contains Five Sheets 4 Sheet

Registering Officer

IN WITNESSES WHEREOF THE DONOR HAVE SIGNED THIS DEED OF GIFT ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

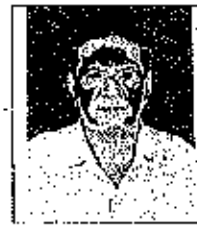
DONORS

WITNESSES:-

1. **(VENKATESH)** S/o.Pandiyan, No.52/C, Sulthanpet, Hosur - 635109, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu, Voter No. ISK1270834.

2. **(MADHU)** S/o.Narayanappa, No.2/2G, Tank Street, Hosur - 635109, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu, Voter No.ZBC2440766.

DRAFTED BY:-



B.LAKSHMAIAH
DOCUMENT WRITER
LICENCE NO.B/32/KSG/1987
HOSUR - 635109

TYPED BY : SaiVenkatesh,
Cell No: 8682884424.

Document No 24092 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 5 Sheets

Registering Officer

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 20042 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 2,455/- (Rupees Two Thousand Four Hundred and Fifty Five only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. V.MANJUNATH residing at 3/89, Chithanapalli Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Krishnagiri Dist, Tamil Nadu, Krishnagiri, Tamil Nadu, India, 635109.

Sub Registrar: Hozur
Date: 16/12/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Hozur and fee of ₹ 1,140/- paid at 04:12 PM on the 16/12/2024 by

Left Thumb





Document No 24092 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 6 Sheet

Additions as per recitals of document

Registering Officer

Execution admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:35267058d87101c9e284f398cdc775afaa9d8c2
(Details from UIDAI : Manjunath Venkataswamy S/O Venkataswamy, 18-07-1977, xxxxxxxx6129



Execution admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:41637958c1615a4c22b482e96f51469ffcf85e7
(Details from UIDAI : G Srinivasan



	S/O,Gopalakrishnan, 01-07-1974, xxxxxxxx5305)	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2747135fee8aa69a17747199fb790bbdff8eb53 **(Details from UIDAI : Chandrashekar Muniswamy S/O Muniswamy, 16-06-1974, xxxxxxxx8550)**	

16th day of December 2024

Sub Registrar
Hozur

Registered as Number **R/Hozur/Book-1/24092/2024**

Date: 16/12/2024
Hozur

Sub Registrar

Document No 24092 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : நல்லூர் பட்டா எண் : 10942

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	B.VENKATASWAMY	மகன்	V.MANJUNATH	
2.	MUNISWAMI	மகன்	CHANDRASHEKAR.M	
3.	GOPALA KRISHNAN	மகன்	G.SRINIVASAN	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
562	8	0 - 25.26	0.70	--	--	--	--	2024/0105/31/601420--2024/31/09/0042115D --- Digitally signed:Chinnasamy M Tahsildar 30/09/2024 03:10:53:PM
		0 - 25.26	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/030/010942/50016** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-12-2024 அன்று 03:15:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 2409/2 of 2024 of Book 1

Contains 1/2 Sheets 8 Sheet

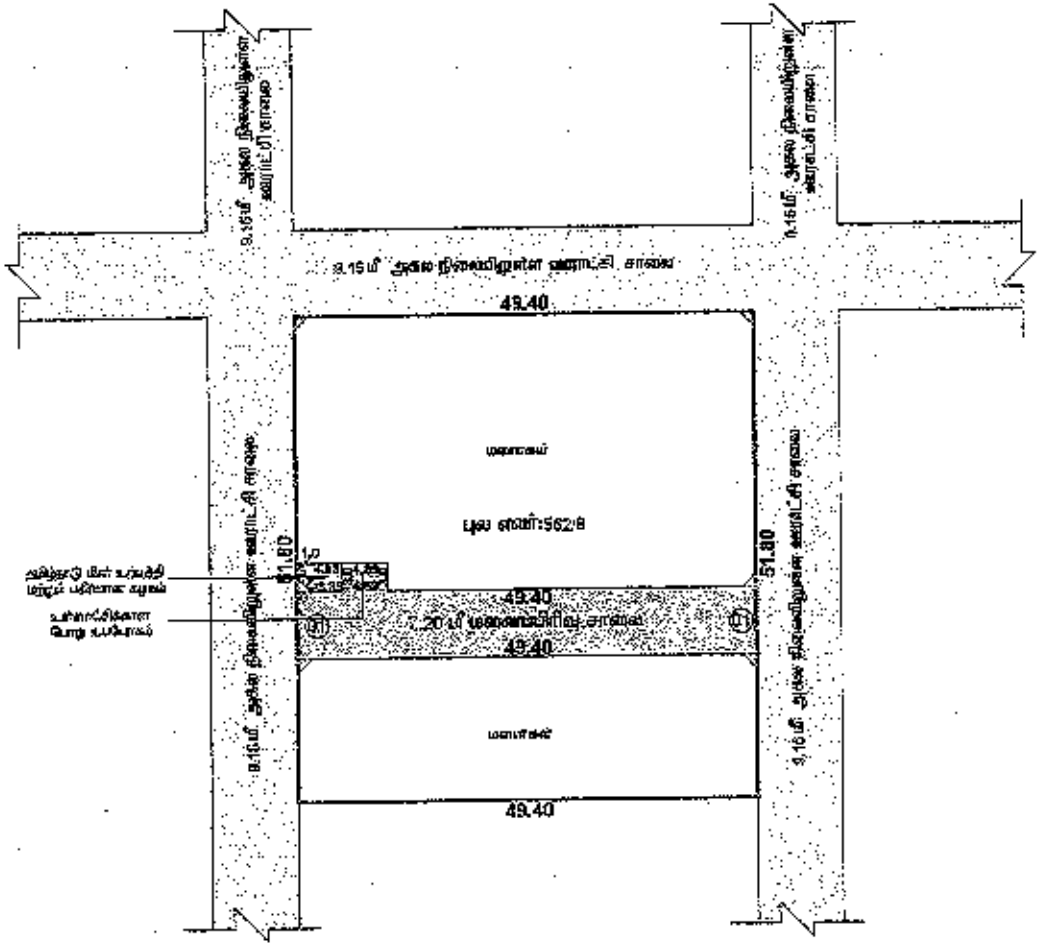
Registering Officer

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
ஒருங் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஒருங் வட்டம் (ம) ஒருங் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் வளர்ச்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 562/8 -ன் அமைவுப் ஒப்புநோக்கு மனைப்பிரிவின் சமமை அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = 1:1200

இருவழியுள்ள விவரம் எதுவும் : ஒன்றுமில்லை



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.25.26 ஹெக்டேர் (அ) 2526.00 ச.மீ	
உற்றிய மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 2163.57 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எண்ணை	:	
நிலையிருள்ள சாலை	:	

தொழு தயவுகள் :

உள்ளாட்சியிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உற்றிய மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச.மீ	
உள்ளாட்சியினால் தொழு ஒப்படைவு	: 14.67 ச.மீ	0.67 %

தமிழ்நாடு நில் உற்பத்தி மற்றும் பதிவுமான வழங்கிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

தமிழ்நாடு நில் உற்பத்தி மற்றும் நில் பதிவுமான வழங்கு	: 13.54 ச.மீ	0.62 %

மனை (க-வது) : 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.80 x 1.20 மீ பீட்டம் வேண்டும்.

திருத்தவைகள்:

1. .....எண் 18: வி.வ (1) த.மு.மு.ஐ நகர் நிலப்பயன்பாட்டில் மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டியவை. வேறில்.

2. ப்ரம்மதேசம்/ஒருங்/ட மனையில் எண்: 1020/2018-ன் மூல்ல 2340/20 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்டது. அவற்றை மாற்றுவதற்கு மனைப்பிரிவில் விவரங்களில் வரும் மாற்றம் ஏதுமில்லை என்பதை உறுதிசெய்க.

சாலை மற்று விவரம்

வ.எண்	சாலையின் பெயர்	திசை		அகலம் (மீ)	நீளம் (மீ)	ஒதுக்கப்பட்டது (மீ)				மொத்தம் பரப்பு (ச.மீ)
		தொடக்கம்	முடிவு			வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு	
1	(1-1) ஒரு - தெ சாலை	வடக்கு	தெற்கு	7.25	333.60	-	2.25	-	2.25	360.18
2	மூலை துண்டு	-	-	-	2.25	-	-	-	-	2.25
மொத்தம்										362.43

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (ஒ.க.மே)
ஒருங் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature Valid

Document No 2420 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

Town and Country Planning Department
Krishnagiri,639 001

(Road Pattern)

ROC No. VYOF4UOK /2024/TCP Date : 12/11/24 1:40 PM

To

Thiru. V.Manjunath and others
Door No. 3/434, Trishool layout ,
Bagalur road ,Hosur -103

Sir/ Madam,

Sub

Layout DTCP – Krishnagiri District – Hosur Taluk – Hosur New Town Development Authority – Nallur Village – S.F.No. 562/8 in Extent –2526.00Sq.m (or) 0.62 Acre– Layout Road Pattern approval – reg.

Ref:
1. The Layout proposal received through online vide reference No. VYOF4UOK /2024/ KD Dated :19.11.2024.
2. DTCP Circular No.24282/2005LA2 Dated:04.05.2006.
3. G.O.(Ms.)No18, MA&WS department dated:04.02.2019 and
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS Department, Dated:31.01.2020.
5. G.O.(Ms.)No.181, Housing and Urban Development Department, Dated:09.12.2020.
6. DTCP Circular No.19789/2020/T Dated:24.12.2020.

1. The proposal received through online under reference 1st cited above. seeking approval for the formation of Residential layout in the land bearing S.F.No .562/8 in Extent - 2526.00 Sq.m (or)0.62 Acre at Nallur Village Hosur Taluk, Krishnagiri District, was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads ,
area meant for Public purpose for local body (0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars Under references 2 to 6 cited above

2. In the reference 4th cited, it has been ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR -2019 and to ensure the lands earmarked for roads, and public purpose to be gifted by the applicant(s) and Gift Deed registered in the name of the authorities concerned viz, Local Body TANGEDCO.

3. You are therefore, requested to handover the road space, area and the PP-1 site (Reserved Local Body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered Gift Deed. A copy of the Road Pattern Map showing the road space, and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz . Local body / TANGEDCO with gift deed format are enclosed.

4. It would be highly appreciated if you could transfer an amount of Rs.5,000 /- to the Flag Day Fund by way of taking DD in favour of Armed Force Flag Day Fund "payable at Chennai and the same Could be sent to this office by post

5. On receipt of the registered Gift Deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Copy to:

1. President,
Nallur panchayat
Hosur

-Sub Registrar,
Hosur Registrar Office, .

2. TANGEDCO.
Krishnagiri District.

Document No. 24092 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 10 Sides

Registering Officer

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

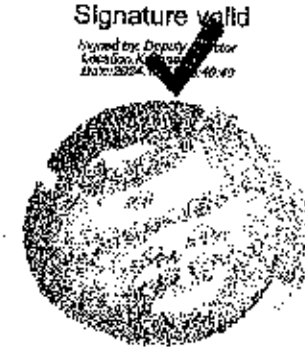
District Town and Country Planning

Document No. 24092 of 2024 of Book 1.

Contains 14 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

Signature valid



Affidavit of proof that the property is not situated in a water body area (See Judgment delivered in Judgments 22163/2018.

We certify that the property identified in this document is not bounded by water bodies, waterways, or catchment areas. I/We also understand that I/we will be subject to legal action if it is later discovered that I/we have been given false information or evidence in this regard.

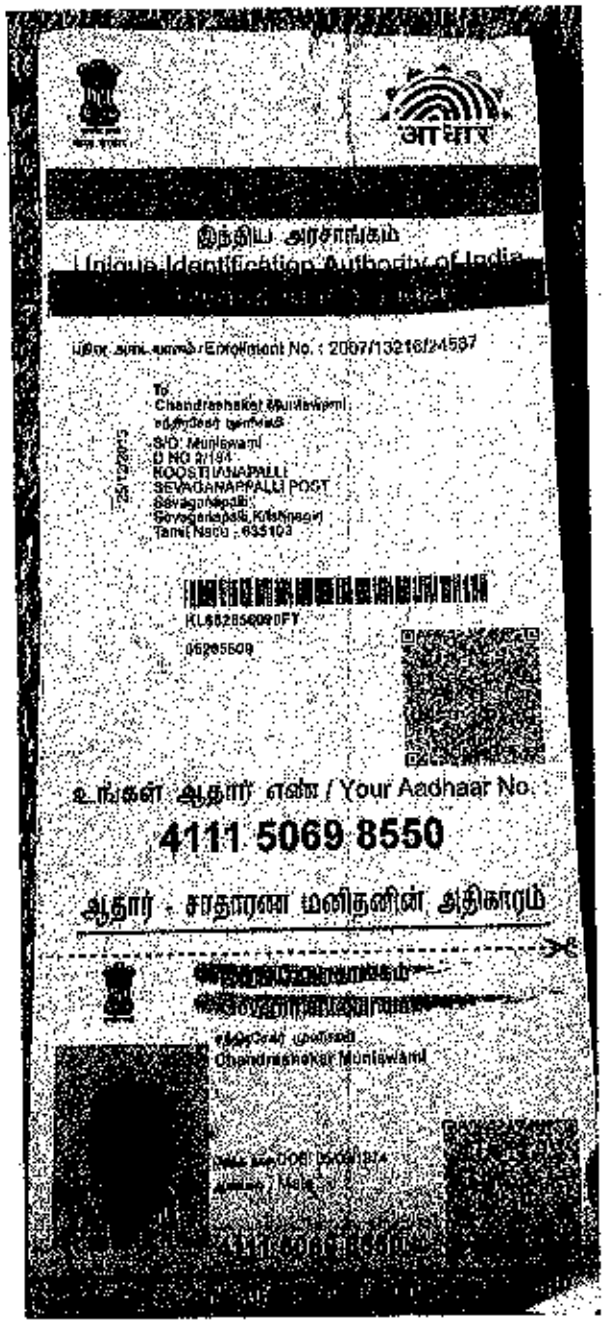
Vendor (s)

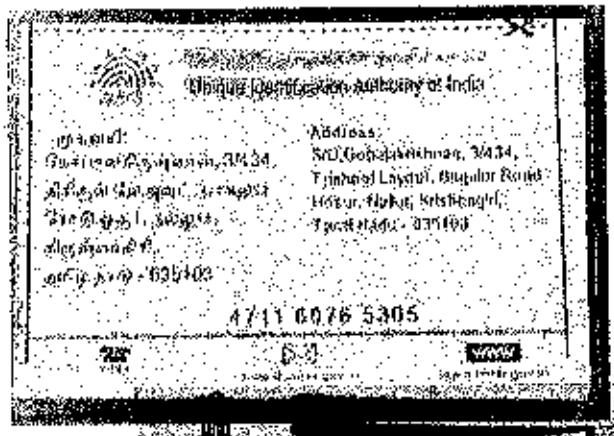
Vendee (s)

Document No 24092 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 12 Sheet

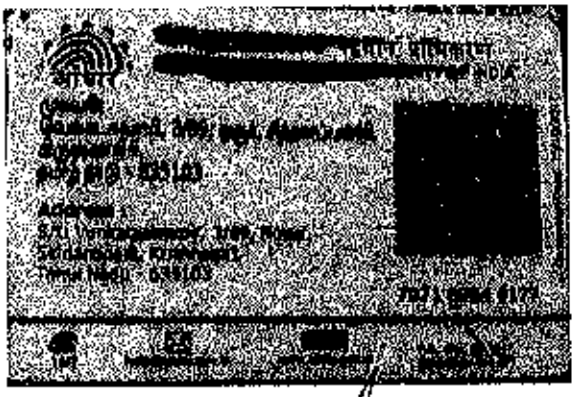
Registering Officer









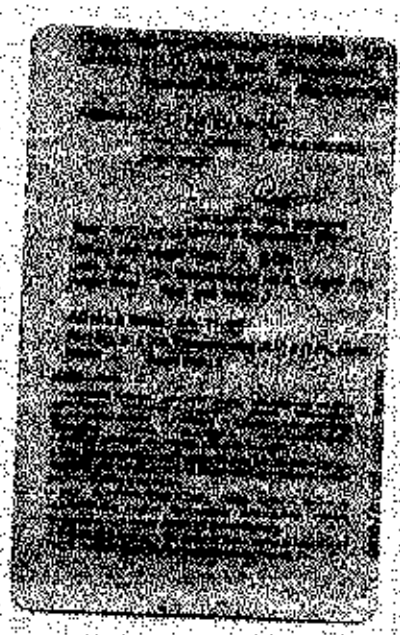


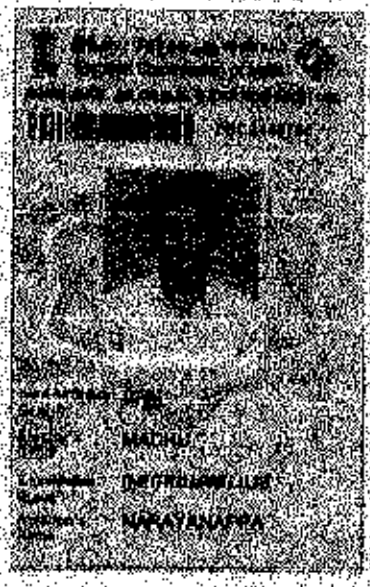
Document No. 2402 of 2024 of Book 1

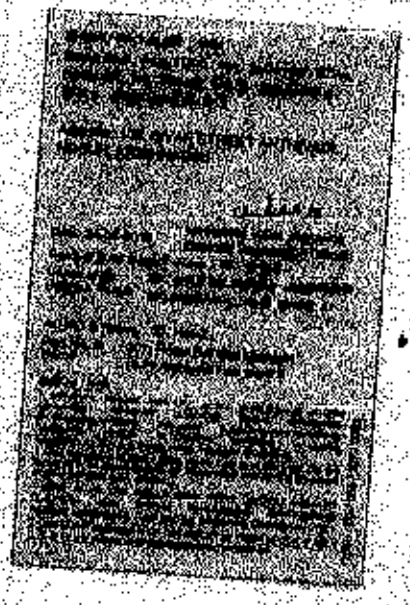
Contains 14 Sheets 13 Signatures

Registering Officer









V. M—

G. S—

Chy

Document No. 24092 of 2024 of Book 1

Contains 14 Sheets 14 Smgl

Registering Officer

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ பை	ஹெ.எ.ஸ். ரூ.பை.			
								0 27.0	0 75	74 கூ. கிருஷ்ணப்பா.	
532	1	532-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 25.0	0 69	20 கூ. அப்பய்யா.	
	(2)	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77				
									0 52 0	1 44		
									0 82.5	2 31	240 கெ. சொன்னப்பா.	
(533)	...	533	ர	பு	...	8-3	7	2 77				
									0 44.5	1 25	240 கெ. சொன்னப்பா.	
534	...	534	ர	பு	...	8-3	7	2 77				
									0 27.5	...	.....	சோடு.
535	...	535	அ	புற	...	...	...	...				
									0 68.5	...	.....	முனீஸ்வர் கோவில்.
536	...	536	அ	புற	...	...	...	...				
537	...	537	ர	பு	...	8-3	7	2 77	1 15.5	3 25	999 நா. வெங்கட் ராமய்யா (1). சீனிவாசய்யா (2). வெங்கடா சலய்யா (3).	
538	1	538-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 22.5	0 62	220 து. சீனிவாசய்யா.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 24.5	0 69	82 மா. கிருஷ்ணப்பா.	
									0 47 0	1 31		
(539)	...	539	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 83 0	2 31	82 மா. கிருஷ்ணப்பா.	
540	...	540	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 27.0	0 75	309 வெங்கட கிரியா சாரி மனைவி நஞ்சம்மா.	
(541)	...	541	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 59.5	2 00	82 மா. கிருஷ்ணப்பா.	
542	(1)	542-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 52.0	1 45	564 மா. முனியப்பா.	
	(2)	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 51.0	1 42	707 மா. லஷ்மய்யா.	
									1 03 0	2 87		
543	1	543-1	அ	புற	...	...	...	...	0 32.0	...	.....	சோடு.
	(2A)	-2பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 08.0	0 21	564 மா. முனியப்பா.	
	(2B)	-2பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 03.5	0 10	707 மா. லஷ்மய்யா.	
									0 43.5	0 31		

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
30, NALLUR
HOSUR TALUK

Scanned by TapScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏ.ச்.ஸ்	ரூ.பை.		
1	544-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 38.0	1 04	732 அ. வெங்கட் ராமய்யர்.	
2	-பா	ர	4	...	8 3	7	2 77	0 33.5	0 93	565 சொன்னே எல்லப்பர் மனைவி முனிரத்தினம் மான்	
3	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 33.0	0 91	73 மு. கிருஷ் ணப்பர்.	
4	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 13.5	0 37	732 அ. வெங்கட் ராமய்யர்.	
								1 18.0	3 25		
...	545	அ	4D	..	...	...	...	0 29.0	...	.....	சோடு.
1	546-பா	ர	4	...	8 2	6	3 38	0 20.0	0 66	564 மா. முனி யப்பர	
2	-பா	ர	4	...	8 2	6	3 38	0 21.5	0 71	566 மாரப்பர் மனைவி முனித்தாயம் மான்.	
								0 41.5	1 37		
...	547	ர	4	...	8-2	6	3 38	1 36.5	4 62	1025 வெ. கிருஷ்ணப் பர (1), நார ணப்பர (2), முனிராஜ் (3).	வட்டக்கி
...	548	ர	4	...	8-2	6	3 38	1 09.0	3 69	1025 வெ. கிருஷ்ணப் பர (1), நாராய ணப்பர (2), முனிராஜ் (3).	
...	549	ர	4	...	8-2	6	3 38	1 65.5	5 62	353 ம. நாகராஜ்.	
1	550-1	ர	4	...	8-2	6	3 38	0 98.0	3 33	707 மா. லஷ்மய்யா.	
2	-2	ர	4	...	8-2	6	3 38	0 82.0	2 79	564 மா. முனியப்பர்.	
								1 80.0	6 12		
...	551	ர	4	...	8-2	6	3 38	0 28.5	0 94	564 ம. முனியப்பர்.	
...	552	ர	4	...	8-2	6	3 38	0 42.5	1 44	1144 வெ. சுப்பாச்சாரி (1), கோபாலாச் சாரி (2), முனிலஷ் மண ஆச்சாரி (3), நாராயண ஆச்சாரி (4), வெங்க டேஷ் ஆச்சாரி (5).	

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
30, NALLUR
HOSUR TALUK

Scanned by TapScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ.பை.		
					8-3	7	2 77	0 78·5	2 19	448 கி. புட்டண்ணா.	
553	...	553	ர	ப	...						
					8-3	7	2 77	0 77·5	2 12	678 மா. ராமண்ணா.	
554	1	554-1	ர	ப	...						
					8-3	7	2 77	0 70·0	2 00	81 மா. கிருஷ்ணப்பா.	
	2	-2	ர	ப	...						
								1 47·5	4 12		
					8-3	7	2 77	1 34·0	3 75	1054 மு. முனிசாமி (1), சின்னகிருஷ்ணப்பா (2).	
555	...	555	ர	ப	...						
					...	...	..	0 39 0	...	.....	சேடு.
556	1	556-1	அ	புற	...						
					...	...	...	0 14·0	...	..... POB	குட்டை.
	2	-2	அ	புற	...						
								0 53·0	...		
								0 24 5	...	..... POB	வாரி.
557	...	557	அ	புற	...	...	...				
								0 35·5	...	..... POB	வாரி.
558	...	558	அ	புற	...	...	...				
					8-3	7	2 77	1 02.0	2 83	448 சி. புட்டண்ணா.	POA NO 127 ல் பார்க்க
559	1	559-பா	ர	ப	...						
					8-3	7	2 77	0 53·5	1 48	257 மு. திம்மச் செட்டி.	
	2	-பா	ர	ப	...						
								1 55·5	4 31		
					8-3	7	2 77	0 38·5	1 07	82 மா. கிருஷ்ணப்பா.	
560	1	560-பா	ர	ப	...						
					8-3	7	2 77	0 85·5	2 37	353 ம. நாகராஜன்.	
	2	-பா	ர	ப	...						
								1 24·0	3 44		
					8-3	7	2 77	0 76·0	2 08	241 தா. சொம்பப்பா.	
561	1A	561-1பா	ர	ப	...						
	1B	-1பா	ர	ப	...	8-3	7	2 177	0 36·0	1 00	41 முனியப்பா மனைவி எல்லம்மா.
	2	-2	ர	ப	...	8-3	7	2 77	0 86·0	2 42	211 மு. சித்தா ரெட்டி.
								1 98·0	5 50		
562	1	562-1	ர	ப	...	8-3	7	2 77	2 90·0	8 06	258 மு. திம்மா ரெட்டி.

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
30. NALLUR
NALLUR TALUK

Scanned by TapScanner

No. 30
NALLUR
HOSUR TALUK
DHARMAPURI DISTRICT

Area by { Traverse 1251 Hectares 47 0 Acres
Fields 1250 Hectares 47 · 0 Acres

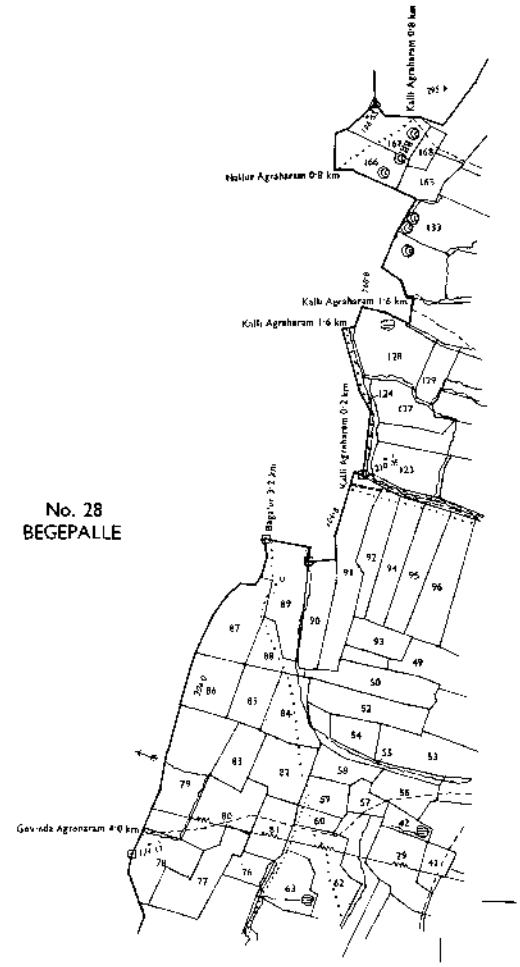
Scale 1 : 5000



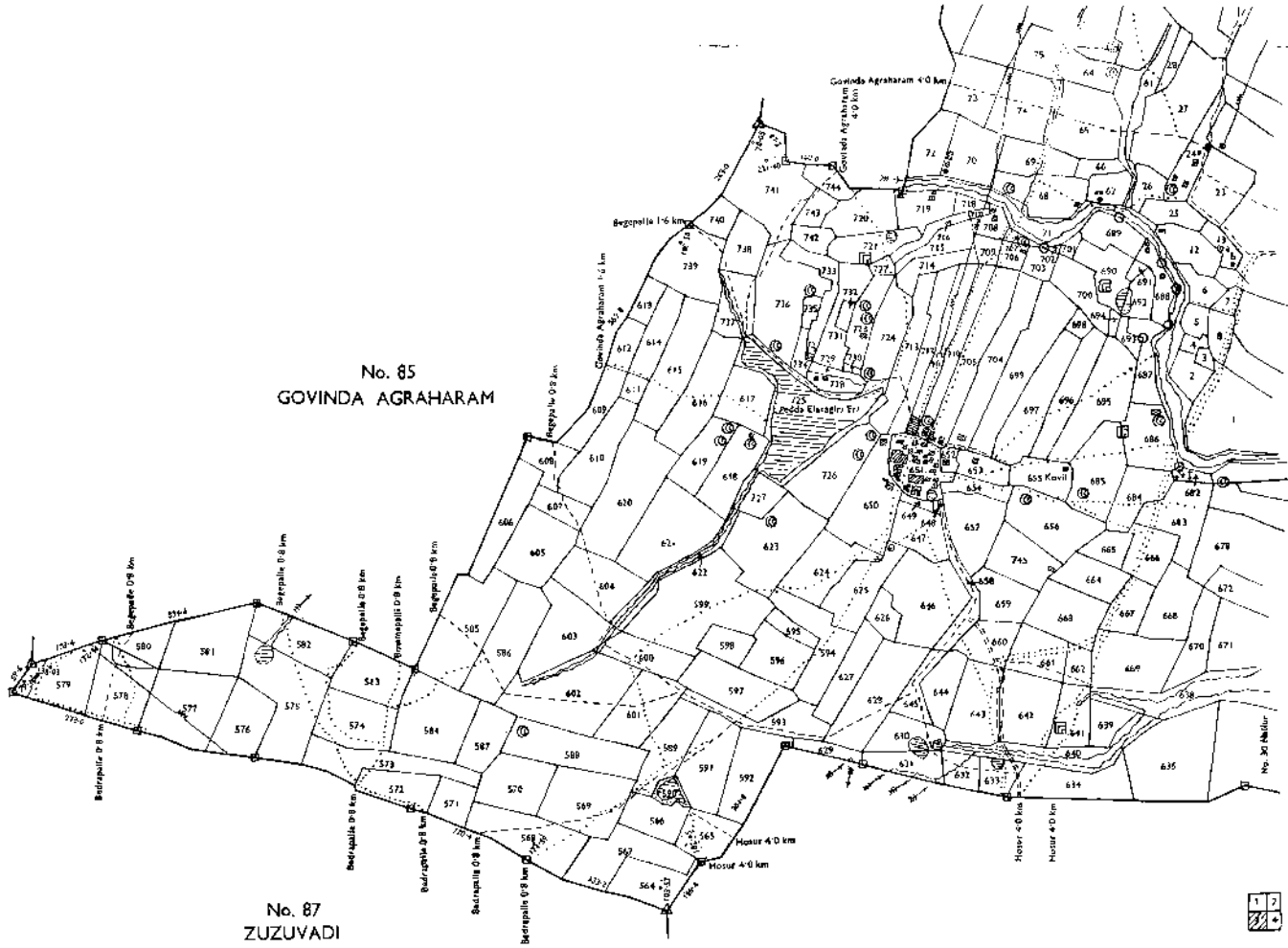


Survey Nos		Name of details
13	a	Munieswaran Kovil
"	b	Lakshmi Narasimmasamy Kovil
14		Haddatam
44		Sangiammaa Kovil
69		Mariamman Kovil
186		Kolappa Kovil
286		NALLUR
294		Savari Amman Kovil
295	a	Savari Maramman Kovil
"	b	Kaliamma Kovil
"	c	Sava Amman Kovil
381		Someswarasamy Kovil
399		Panchayat School
516		Muneswaran Kovil
590		Elashigiri Kottai
625		Erkallappan Kovil
651		Pedde Elasagiri
690 & 692		Tamarai Kuttai
697		Aswath Narayanan Kottai
745		Hariharan Sony Kovil
797		Muneswaran Kovil
798		Mariamman Kovil
800		Sanappalli
819		Pillamma Ashram
908		Thalaiberuvu Kuttai
910	a	Anumantharayan Kovil
"	b	Anumantharayan Kuttai
924		Ottu Kuttai
925		Ottur Kuttai






No. 26
SOKKANADHAPURAM
No. 24
ECHANGUR
No. 29
KALLI AGRAHARAM
No. 31
JIMANGALAM
No. 82
ELUVAPALLI
Kalli Agraharam 0·8 km
Bagalur 4·0 km
Bagalur 4·5 km
Sokkanathapuram 1·6 km
Sokkanathapuram 4·8 km
Bagalur 4·8 km
Hosur Taluk
No. 30 Hallur
Kasappankodagai Eri



V. No. 30 Nellur (Supplemental Survey) S. Nos. 1 Pt to 582.

" Note :— This village map is brought upto date during the Supplemental Survey under the Updating Registry Scheme.

Supplemental Survey (under U.O. R. Schème)

G. O. Ms. No. 525 L. T. & R. L. Dept. dated 6-2-1979

Date of Notification under section 5 of the Tamil Nadu Survey and Boundaries Act VIII of 1923.

Published at page nos. 1 & 2 of Part V-Section 2 of the Tamil Nadu Govt. Gazette (Extraordinary) issued on 24-5-1979

Date of Notifications under section 13 of the Tamil Nadu Survey and Boundaries Act VIII of 1923.

Published at page No. 2 of the District Gazette of Dharmapuri District dated 14-8-1985

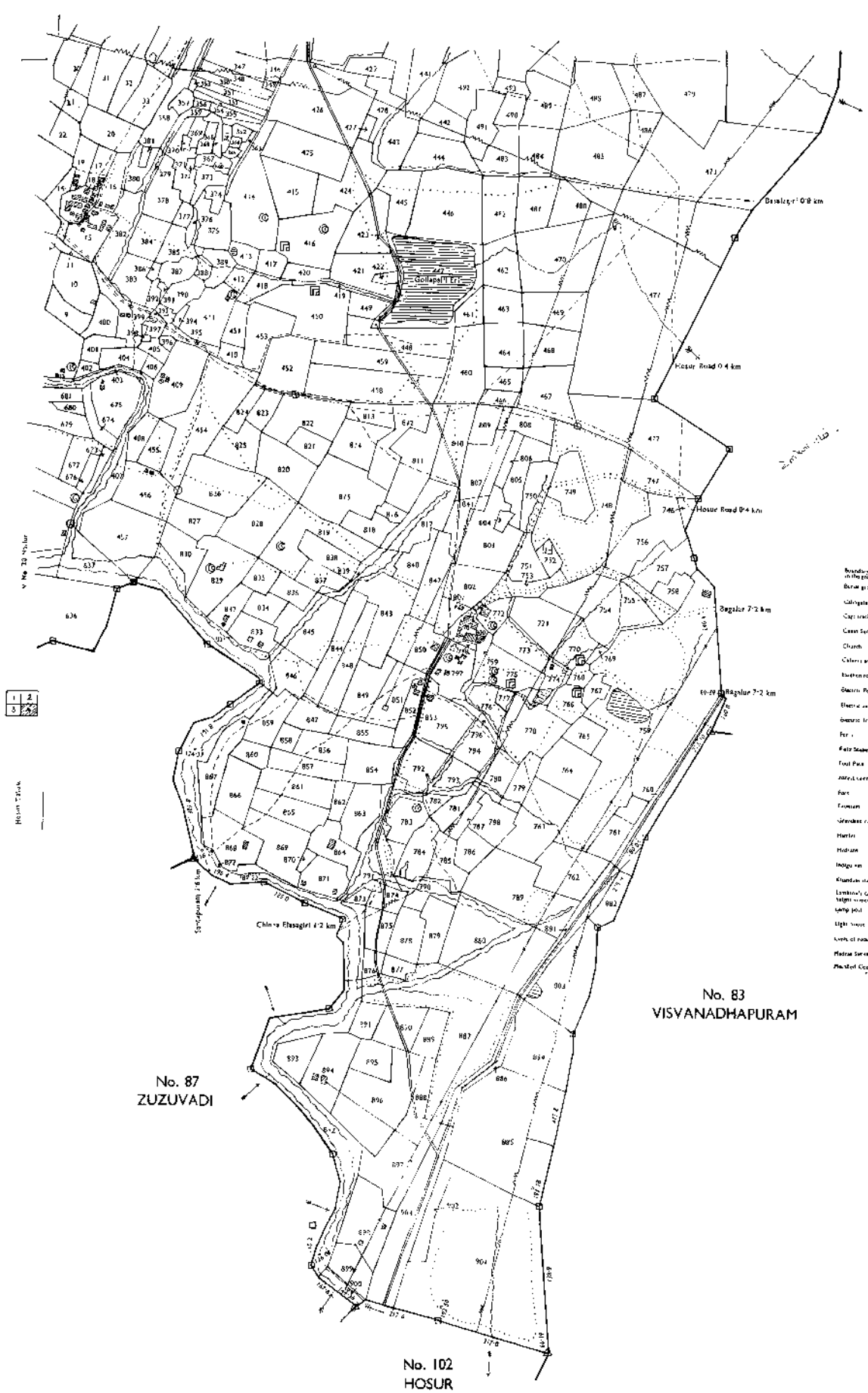
INITIAL SURVEY
1906

SUPPLEMENTAL SURVEY
(under U. O. R. Scheme)
1984

Surveyed and Mapped under the superintendence of Thiru R.Rangan,
Spl Assistant Director of Survey and Land Records.

Reg. No. 340/1986 (Thirumalaivar Ande 2017) (C. S. C. No. 5603) Revenue Department.

Hosur Taluk



STANDARD REFERENCE SHEET

Boundary of the village in the ground / village	Minor stream section
Burial ground	Medium tarred
Cairngale	Hedges
Cart track	Fenced village
Cassa Survey Station (Town Survey)	Railway line
Church	River, Creek and estuaries
Culverts and bridge	River and stream with trees
Earthen road	Rock cairn
Electric Power House	Round well
Electric sub-station	Salt pan
Electric transmission line	Sand
Fair	Scrub and jungle
Fair Stone (Town Survey)	Shrine
Foot Path	Square well
Forest Lease or patta	Survey field boundary
Fort	Swamp
Fountain	Tank
Gravelled road with fair, stone	Telegraph line
Hamlet	Tedhur Temporary line
Hedges	Telephone Lines/wire
Hedges on	Telephone Trunk
Khandam stone on	Temple
Latitude's G. T. Survey station & height in metres above mean sea level	Thatched house
Lamp post	Theodolite station (Zoom Survey)
Light House	Tiled or terraced house
Level of rocky ground	Village boundary
Madras Survey	Village boundary station
Marshy Cocoanut and Palmyra trees with Km. Stone	Village Triangulation station

Published by Thiru. S. MALAIYANDA DEVAN, I.A.S.
Director of Survey and Settlement, Madras-8
Thiru S.PALANIVELU, M.A.,
Additional Director of Survey and Land Records, Madras,
on behalf of the Government of Tamil Nadu, 1988 (Thiruvalluvar Andu 2019)

Reduced from the original village map of 1968 brought upto date by incorporating the changes as per the Supplemental Survey done under the Updating Registry Scheme processed and printed under the superintendence of Thiru T.V.BALAN, Joint Director of Survey and Land Records, by Vandhe, at the Photo-Zinco Press, Central Survey Office, Madras-5.

Year of first publication 1968 (Thiruvalluvar Andu 1937)

Rate Rs. 4.4/(E) Copyright reserved by the Government of Tamil Nadu.