# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Valankaiman | Date / நாள்: 02-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:Melavidaiyal | Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/1, 323/2, 323/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 01-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1262/2024 | 09-Jul-2024<br>09-Jul-2024<br>09-Jul-2024 | Gift deed | 1. பாபு<br>2. சக்திவேல் | 1. மேலவிடையல் கிராம ஊராட்சிக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேலவிடையல் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் அப்பதவி வழி தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 70/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>719/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3 - 888.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavidaiyal | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகரின் மனைகள், நகரின் எண்.3 உள்ள சாலை, பூங்கா ஸ்தலம், | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | உள்ளாட்சி, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , பூங்கா ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் மனைகள் , நகரின் எண்.2 , 4 உள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் ( புல எண்.323/4 ) | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavidaiyal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1, 323/2, 323/3 - 751.85 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகரின் எண்.1 உள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - நகரின் மனைகள் , தெற்கு - நகரின் மனைகள் | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavidaiyal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3 - 216.85 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நில அளவை எண்.318., மேற்கு - நகரின் எண்.1 உள்ள சாலை, வடக்கு - நகரின் மனைகள், தெற்கு - நகரின் மனைகள் | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavidaiyal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1, 323/2, 323/3 - 715.85 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகரின் எண்.1 உள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - நகரின் மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால் ( புல எண்.323/4 ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்து மூலை முடுக்கு பரப்பு 11.25 சதுரமீட்டர் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavidaiyal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3 - 50.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா ஸ்தலம் , மேற்கு - நகரின் எண்.1 உள்ள சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடுமின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனம் 2 இடம், தெற்கு - பூங்கா ஸ்தலம் | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavidaiyal | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3 - 50.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா ஸ்தலம் , மேற்கு - நகரின் எண்.1 உள்ள சாலை, வடக்கு - நகரின் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனம் 1 இடம் | |
| | **Schedule 7 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3 - 949.9 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavidaiyal, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நில அளவை எண்.318 ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் சாலை , உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனம் 1 இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனம் 2 இடம், வடக்கு - நகரின் மனைகள் , உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனம் 1, தெற்கு - வாய்க்கால் ( புல எண்.323/4 ) | | | | | |
| 2 | 2484/2024 | 26-Dec-2024<br>26-Dec-2024<br>26-Dec-2024 | Sale deed | 1. பாபு<br>2. சக்திவேல் | 1. இந்திராகாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,33,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,33,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>719/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3 - 2203.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavidaiyal, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிற்மான கழகம் | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate