

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தவத்தாய்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரணவாசி கிராமம் சர்வே எண். 15/4A2,4B,5,6,9B,10,16/3A1B1,3A1C, 17/5,6,9,10,11,12,13,14. –ல்-அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : JPH2141Q/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7.83 ஏக்கர் (அ) 31704.0 ச. மீ (அ) 3.17.04 ஹெக்டேர்

கோரிய மனைகள் : 162

ஒதுக்கிய மனைகள் : 161 (EWSமனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் : 2531.00ச. மீ (10.63%)

(EWS மனை எண்கள்– 47–73 & 144–156)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவரிஇன்ன சாலை

அரசாணை எண் .18 நக.நி(மஎ)கு.எ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (சுற்றளவு முட்கற்கள் உட்பட)

1.உத்தேச சாலை –	436.00 ச.மீ	7.உத்தேச சாலை –	311.94ச.மீ
2.உத்தேச சாலை –	2264.12 ச.மீ	8.உத்தேச சாலை –	504.00 ச.மீ
3.உத்தேச சாலை –	443.38 ச.மீ	9.உத்தேச சாலை –	512.73 ச.மீ
4.உத்தேச சாலை –	1033.28 ச.மீ	10.உத்தேச சாலை –	661.09 ச.மீ
5.உத்தேச சாலை –	571.02 ச.மீ	11.உத்தேச சாலை –	436.05 ச.மீ
6.உத்தேச சாலை –	294.36 ச.மீ	12.உத்தேச சாலை –	426.69 ச.மீ

7894.66 ச. மீ

பூங்கா– : 2412.00 ச. மீ (10.13 %)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (31704.00 - 7894.66 = 23809.34x1% = 238.09 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 150.00ச. மீ = 0.63 %

TANGEDCO (B) : 122.00ச. மீ = 0.51 %

சுற்றளவு முட்கற்கள் :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டமுடன் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ விட்டமுடன் வேண்டும்.

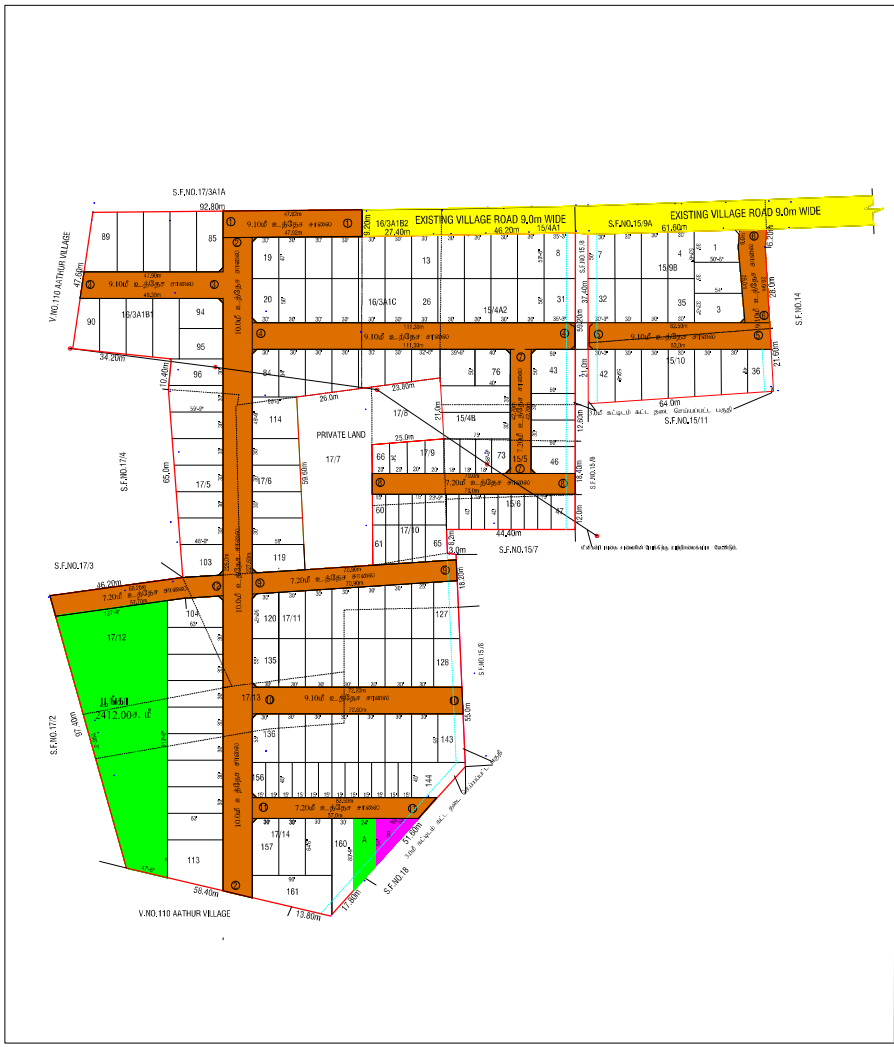
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 நக.நி(மஎ)கு.எ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் கொத்துவலைகைகளுக்கு தலைவர், தலைமைகுழும் ஊராட்சி அலங்காரம் நடைபெற வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஒருங்குமுறையாகும் நில ஆதிதிர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனில்,மற்ற துறைக்களவும் நில ஆதிதிர்ப்பாம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்து அணுகப்பட வில்லை எனும் தலைவர், தலைமைகுழும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் முன்பாக அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஏதேனும் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகலை ஏந்த விற்பனை மனைப்பிரிவு தலைமையிடம் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக காட்சிக்கிடை வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நான் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூமியன் பொறுப்பாட்டம் தருதிசாலாக மற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No;112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINEசாலையின் மேக்கிந்த மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ..இ (அ.மா) எண்:30 /2024

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
தவத்தாய்குளம் ஊராட்சி
அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வரணவாசி கிராமம் சர்வே எண். 15/4A2,4B,5,6,9B,10,16/3A1B1,3A1C,
17/5,6,9,10,11,12,13,14.-ல்அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : JPH2141Q/2024

N

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7.83 ஏக்கர் (அ) 31704.0 ச. மீ (அ) 3.17.04 ஹெக்டேர்
மொத்த மனைகள் : 162
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 161 (EWSமனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள் : 2531.00ச. மீ(10.63%)
(EWS மனை எண்கள்- 47-73 & 144-156)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிருப்பு சாலை
அரசாணை எண் .18 நக(மஎ)ந.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவது.
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை – 436.00 ச.மீ	7.உத்தேச சாலை – 311.94ச.மீ		
2.உத்தேச சாலை – 2264.12 ச.மீ	8.உத்தேச சாலை – 504.00 ச.மீ		
3.உத்தேச சாலை – 443.38 ச.மீ	9.உத்தேச சாலை – 512.73 ச.மீ	7894.66 ச. மீ	
4.உத்தேச சாலை – 1033.28 ச.மீ	10.உத்தேச சாலை – 661.09 ச.மீ		
5.உத்தேச சாலை – 571.02 ச.மீ	11.உத்தேச சாலை – 436.05 ச.மீ		
6.உத்தேச சாலை – 294.36 ச.மீ	12.உத்தேச சாலை – 426.69 ச.மீ		

பூங்கா – : 2412.00 ச. மீ (10.13 %)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (31704.00 - 7894.66 = 23809.34x1% = 238.09 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 150.00ச. மீ = 0.63 %
TANGEDCO (B) : 122.00ச. மீ = 0.51 %

மூலை முக்கு :
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 நக(மஎ)ந.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான மனை ஒதுக்கீடுகளை முன்பாக நக்கப்படவேண்டும்.
மற்றும் மொத்தமனைகளுக்கு தலைவன், நகராட்சியால் வரைச் அங்கீகாரம் பெறப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்து முன்பு அளிக்கப்படும் இடத்தை விற்கவோ, தானம் செய்யவோ, பிரிவு செய்யவோ, கிரயம் ஆதாரிக்கவோ, அடமானம் வைக்கவோ, வேறு வகையில் அந்நிய படுத்தவோ கூடாது. மீறினால் அனுமதிக்கு அளிக்கப்பட்ட மனைகள் தானாகவே ரத்து செய்யப்படும்.
3. நீர் உபயோகத்திற்கு மாண்புமிகு மத்திய மாநில அரசுகளின் விதிமுறைகளை கண்டிப்பாக பின்பற்றப்படவேண்டும். மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு ஏற்படுத்தி தரப்படவேண்டும்.
4. விற்கப்படுவதற்கான மனைகளை விற்கும் போது இவ்வனைத்தின் தலைவர் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் முன்பாக அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
5. முன்பாக அனுமதி பெறாமல் நிலம் வாங்குவோருக்கு கட்டிடம் அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூரண சான்றிதழ் வழங்கிய பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்யப்படவேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINE ரோலில் செல்லும் மற்றவைகள்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இதற் முன்பாக வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.எ/ந.உ.உ.இ (அ.மா) எண்:30 / 2024

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid