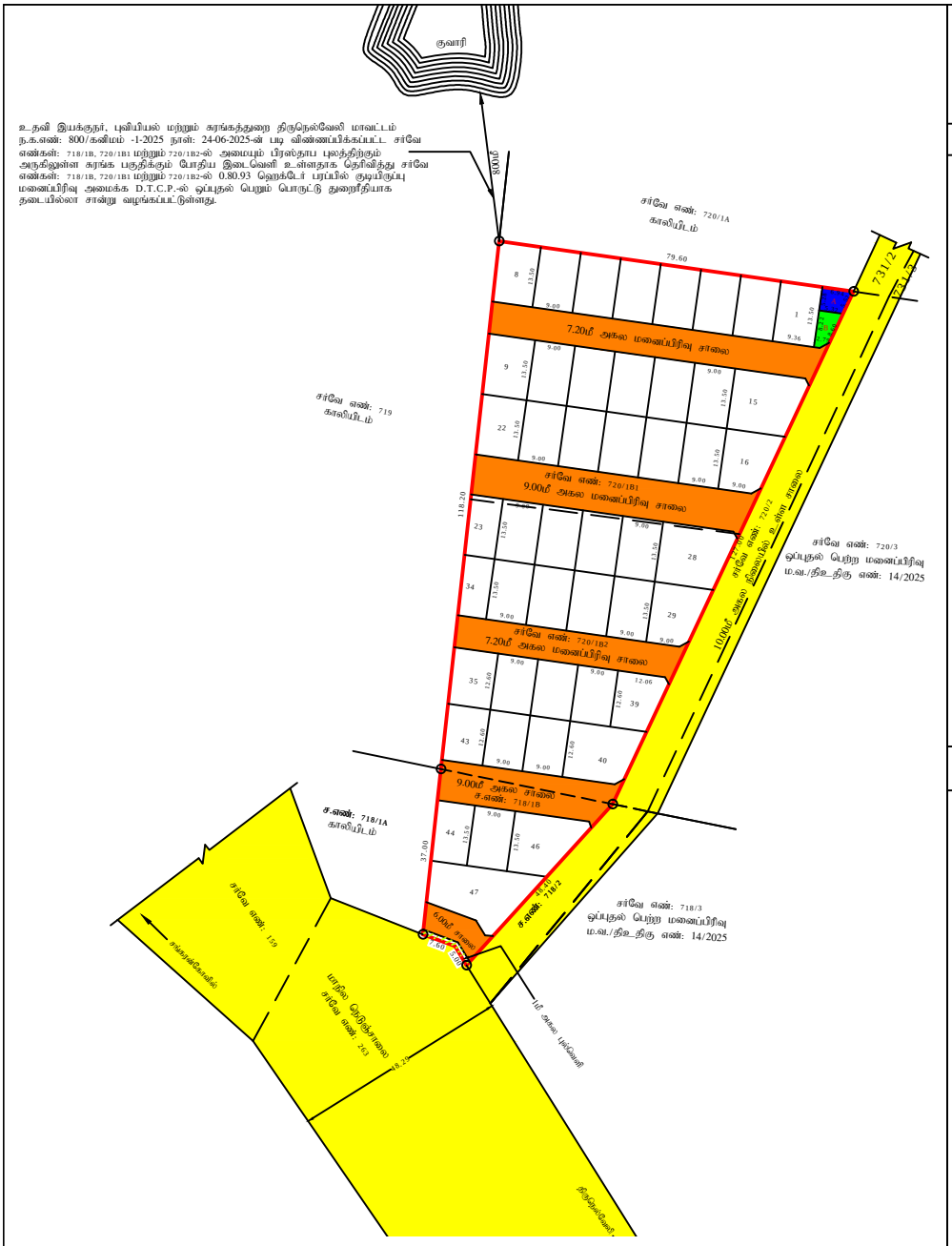
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராமையன்பட்டி ஊராட்சி, ராமையன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 718/1B, 720/1B1 மற்றும் 720/1B2 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)

அளவு : 1:400 | இணையதள விண்ணப்ப எண்: CHRBHCY2



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	8093.00 ச.மீ. (2.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	-	1894.46 ச.மீ.
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	-	6198.54 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	47
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	47

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

i) ராமையன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் (ஆவண எண்: 2680/2025 நாள் 27-06-2025) மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 1894.46 ச.மீ.

ii) (R) பொது உபயோகம் -(LOCAL BODY) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பரப்பு - 34.10 ச.மீ (0.55%)

iii) புல்வெளி பரப்பு - 12.93 ச.மீ.

ii) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் (ஆவண எண்: 2679/2025 நாள் 27-06-2025) மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

(T) பொது உபயோகம் - (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 33.10 ச.மீ (0.53%)

iii) TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி தேவையான பூங்கா பரப்பு 619.85 ச.மீ. பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை (ரூ. 68178.00 நாள்: 29-06-2025) அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு - 12.00மீ சாலை வரை - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து ராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை ராமையன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்பட வில்லை எனவும் ராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை எற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை எண்: 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி ராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகளை தடுக்கும் வகையில் தற்காப்புகள் எழுப்புதல் கூடாது.
6. உதவி இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை திருநெல்வேலி மாவட்டம் ந.க.எண்: 800/கனிமம்-1-2025 நாள்: 24-06-2025-ன் மூலம் சர்வே எண்கள்: 718/1B, 720/1B1 மற்றும் 720/1B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கு போதிய இடைவெளி உள்ளதாக தடையில்லா சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

L.P./TVL DTCP No: SWP/ 62 /2025
P.P./L.P./TLPA No: SWP/ 102 /2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட [illegible]

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.06.30 19:25:08

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2025.07.31 16:07:36