



## GOVERNMENT OF TAMILNADU

## REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai   | Date / நாள்: 05-Dec-2024                  |
| Village /கிராமம்:Enjampakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/73A, 1/74 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Dec-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                      | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு                                   | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)          | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)                                                     | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                                                       | 7702/2024                                                                      | 19-Aug-2024<br>19-Aug-2024<br>19-Aug-2024                                                                        | Settlement deed                                  | 1. விஜயாம்பாள்                                           | 1. ஸ்ரீனிவாசன்                                                                                    | -                                                 |
|                                                                                         | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                      |                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,63,97,409/- |                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995,<br>4764/1995, 4779/1995 |                                                   |
|                                                                                         | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                       | This document rectified by the document R/Neelankarai/BOOK 1/7808/2024                                           |                                                  |                                                          |                                                                                                   |                                                   |
|                                                                                         | Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land     |                                                                                                                  |                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/74 - 67.06 CENTS |                                                                                                   |                                                   |
|                                                                                         | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD |                                                                                                                  |                                                  |                                                          |                                                                                                   |                                                   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1/75ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - |                                                                                |                                                                                                                  |                                                  |                                                          |                                                                                                   |                                                   |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |                                                   |                                                                 |                                                                                                |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                     | எஸ்.அருந்ததி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டி குப்பம் மெயின் ரோடு                                                                                         |                                                                                                                     |                                                   |                                                                 |                                                                                                |   |
| 2                                                                                                                                                                                   | 7808/2024                                                                                                                                                                | 21-Aug-2024<br>21-Aug-2024<br>21-Aug-2024                                                                           | Rectification deed                                | 1. விஜயாம்பாள்                                                  | 1. ஸ்ரீனிவாசன்                                                                                 | - |
|                                                                                                                                                                                     | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                |                                                                                                                     | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                  |                                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7702/2024                                                        |   |
|                                                                                                                                                                                     | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                 | இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/BOOK 1/7702/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. |                                                   |                                                                 |                                                                                                |   |
|                                                                                                                                                                                     | Schedule 1 Details(Before Rectification):<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                         |                                                                                                                     |                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/74 - 67.06 CENTS        |                                                                                                |   |
|                                                                                                                                                                                     | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD                                                                                           |                                                                                                                     |                                                   |                                                                 |                                                                                                |   |
|                                                                                                                                                                                     | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1/75ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - எஸ்.அருந்ததி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டி குப்பம் மெயின் ரோடு |                                                                                                                     |                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/73A, 1/74 - 67.06 CENTS |                                                                                                |   |
|                                                                                                                                                                                     | Schedule Details(After Rectification):<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                            |                                                                                                                     |                                                   |                                                                 |                                                                                                |   |
|                                                                                                                                                                                     | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD                                                                                           |                                                                                                                     |                                                   |                                                                 |                                                                                                |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1/75ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - எஸ்.அருந்ததி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டி குப்பம் மெயின் ரோடு |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |                                                   |                                                                 |                                                                                                |   |
| 3                                                                                                                                                                                   | 7884/2024                                                                                                                                                                | 22-Aug-2024<br>22-Aug-2024<br>23-Aug-2024                                                                           | Settlement deed                                   | 1. ரா.விஜயாம்பாள்                                               | 1. ரா.வெங்கட சுப்ரமணியம்                                                                       | - |
|                                                                                                                                                                                     | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                |                                                                                                                     | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,38,10,360/- |                                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995, 4764/1995, 4779/1995 |   |
|                                                                                                                                                                                     | Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                               |                                                                                                                     |                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/73A - 1 ACRE, 7.0 CENTS |                                                                                                |   |
|                                                                                                                                                                                     | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                   |                                                                 |                                                                                                |   |

|                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                              |                                                |                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - புஹாரிஸ் நிலத்தை அணுகும் சாலை, மேற்கு - எம்.ஏ.எம்.ராமசாமி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - புஹாரிகளுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை |            |                                                                                                              |                                                |                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
| 4                                                                                                                                                                                           | 10014/2024 | 30-Oct-2024<br>30-Oct-2024<br>30-Oct-2024                                                                    | Rectification deed                             | 1. விஜயாம்பாள்                                                                                                | 1. டோனி ஆடம்                                                                                                         | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                   |            |                                                                                                              | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-               |                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7341/2015                                                                              |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                    |            | இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/Book1/7341/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. |                                                |                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
| <b>Schedule 1 Details(Before Rectification):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam                                            |            |                                                                                                              |                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 1/73A1A, 1/73A1B, 1/73A1C, 1/74A1<br>- 7087.86 SQUARE FEET       |                                                                                                                      |   |
|                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                              |                                                | Plot No./மனை எண் : 14                                                                                         |                                                                                                                      |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - எம்எஎம் ராமசாமி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - வழி, தெற்கு - மனை எண் 13                                                                          |            |                                                                                                              |                                                |                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
| <b>Schedule Details(After Rectification):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam                                               |            |                                                                                                              |                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 1/73A1A, 1/73A1B, 1/73A1C, 1/74A1<br>- 7087.86 SQUARE FEET       |                                                                                                                      |   |
|                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                              |                                                | Plot No./மனை எண் : 14                                                                                         |                                                                                                                      |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - எம்எஎம் ராமசாமி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - வழி, தெற்கு - மனை எண் 13                                                                          |            |                                                                                                              |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 1பார்ட் மற்றும் புதிய சர்வே எண் 1/1 பார்ட் |                                                                                                                      |   |
| 5                                                                                                                                                                                           | 10016/2024 | 30-Oct-2024<br>30-Oct-2024<br>30-Oct-2024                                                                    | Gift deed                                      | 1. விஜயாம்பாள்                                                                                                | 1. சாய்<br>ஹோல்டிங்ஸ்(முத.)<br>கிஷோர்குமார்(முக.)                                                                    | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                   |            |                                                                                                              | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 57,88,200/- |                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995, 4764/1995, 4779/1995, 5020/2024, 7341/2015 |   |
| <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                        |            |                                                                                                              |                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 1/73A1A, 1/73A1B, 1/73A1C, 1/74A1<br>- 1754.0 SQUARE FEET        |                                                                                                                      |   |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                      | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam                                                                                                                                                            |                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
|                                                                                                                                                                      | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - திரு.புகாரி அவர்களின் நிலத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - திரு.எம் ஏ எம் ராமசாமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.புகாரி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டி குப்பம் மெயின் ரோடு |                                           |                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழை சர்வே எண் 1/1-35760 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடா பாகம் 1754 சதுரடி பொதுப்பாதை மட்டும்                                                                                                                  |                                                                                                                      |   |
| 6                                                                                                                                                                    | 10786/2024                                                                                                                                                                                                    | 22-Nov-2024<br>22-Nov-2024<br>22-Nov-2024 | Settlement deed                                  | 1. விஜயாம்பாள் ரா                                                                                                                                                                                                                                             | 1. ரா சீனிவாசன்                                                                                                      | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,15,09,400/- |                                                                                                                                                                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995, 4764/1995, 4779/1995, 7702/2024, 7884/2024 |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/73A1A - 6518.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புகாரி நிலத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - திரு எம்எஎம் ராமசாமி நிலம், வடக்கு - புகாரி நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டிக்குப்பம் மெயின் ரோடு |                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35760 சதுரடியில் (பட்டாப்படி 32667 சதுரடி) பொதுவில் பிரிபடா பாகம் 6518 சதுரடி பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம். பழைய ரீசர்வே எண் 1/1, பழைய சர்வே எண் 1/73எ , பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 1/73எ1எ     |                                                                                                                      |   |
| 7                                                                                                                                                                    | 10787/2024                                                                                                                                                                                                    | 22-Nov-2024<br>22-Nov-2024<br>22-Nov-2024 | Settlement deed                                  | 1. விஜயாம்பாள் ரா                                                                                                                                                                                                                                             | 1. வெங்கடசுப்பிரமணியம்                                                                                               | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,42,70,500/- |                                                                                                                                                                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995, 4764/1995, 4779/1995, 7702/2024, 7884/2024 |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/73A1A - 10385.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புகாரி நிலத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - திரு எம்எஎம் ராமசாமி நிலம், வடக்கு - புகாரி நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டிக்குப்பம் மெயின் ரோடு |                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35760 ( பட்டாப்படி 32667 சதுரடி) சதுரடியில் பிரிபடா பாகம் 10385 சதுரடி மட்டும் பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் . இதற்கு பழைய ரீசர்வே எண் 1/1, பழைய சர்வே எண் 1/73எ, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 1/73எ1எ |                                                                                                                      |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |