Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gummidipoondi	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Thervali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 342/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2020 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2640/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Sale deed	1. சந்தியா என்கிற சந்தியா ரெட்டி முக்கு	1. ராஜராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 1 ACRE, 88.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.341/1-ல் அடங்கிய நிலம, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.342/2சி மற்றும் 342/2டி ஆகியவற்றில் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.343 மற்றும் 344 ஆகியவற்றில் அடங்கிய நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.76.11 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1.88 செண்ட்		
2	4078/2024	31-Jul-2024	Gift deed	1. ராஜராஜன்	1. தேர்வழி ஊராட்சி மன்றம்	-

		31-Jul-2024 31-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 592.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 5, வடக்கு - அரசு அங்கீகார எண்.எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/ஜிஎல்பிஏ/லேஅவுட் எண்.02/2023-ல் உபயோகத்தில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.343-ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 592 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 582.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.342/1-ல் அடங்கிய காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 582 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 145.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1-ல் அடங்கிய காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 145 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 201.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1-ல் அடங்கிய காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 201 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 573.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 573 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 614.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 5, மேற்கு - சர்வே எண்.341/1-ல் அடங்கிய காலிநிலம், வடக்கு - அரசு அங்கீகார எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி/ஜிஎல்பிஏ/லேஅவுட் எண்.02/2023-ல் உபயோகத்தில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.344-ல் அடங்கிய காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 614 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 27.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனை, வடக்கு - அரசு அங்கீகார எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி/ஜிஎல்பிஏ/லேஅவுட் எண்.02/2023-ல் உள்ள மனை எண்.29, தெற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 27.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் வாரியத்திற்கு (டான்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 24.63 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே

	கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1-ல் அடங்கிய காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மின்வாரியத்திற்கு (டான்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - அரசு அங்கீகார எண்.எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி/ஜிஎல்பிஏ/லேஅவுட் எண்.02/2023-ல் உள்ள மனை எண்.29, தெற்கு - சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3			எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய 24.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
3	5332/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜராஜன்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,26,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,26,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali, ஐஸ்வர்யம் கார்டன் விரிவாக்கம் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 1754.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.344-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனை எண்.39-க்கு உண்டான 1767 சதுர அடிகள் கொண்ட மனையில் வடமேற்கு மூலையில் 12-1/2 சதுர அடிகள் கொண்ட ஸ்பிளே நீங்கலாக மீதமுள்ள 1754-1/2 சதுர அடிகள் கொண்ட காலிமனை		
4	5785/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. ராஜராஜன்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,17,310/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,17,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali, ஐஸ்வர்யம் கார்டன் விரிவாக்கம் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E - 1624.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ-ல் அடங்கிய மனை எண்.12-க்கு உண்டான 1637 சதுர அடிகள் கொண்ட மனையில் வடகிழக்கு மூலையில் 12-1/2 சதுர அடிகள் கொண்ட ஸ்பிளே நீங்கலாக மீதமுள்ள 1624-1/2 சதுர அடிகள் கொண்ட காலிமனை		

5	6712/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ராஜராஜன்	1. ரேஷ்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,540/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali, ஐஸ்வர்யம் கார்டன் விரிவாக்கம் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E1A - 1383.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ISHWARYAM GARDEN EXTENTION II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.34 - அளவு 46-3/4 அடி, மேற்கு - மனை எண்.36 - அளவு 45-1/2 அடி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - அளவு 30 அடி, தெற்கு - சர்வே எண்.344-ல் அடங்கிய நிலம் - அளவு 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.342/2இ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.35-க்கு உண்டான 1383 சதுர அடிகள்		
6	6863/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. ராஜராஜன்	1. ரஷ்யா பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,48,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,48,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali, ஐஸ்வர்யம் கார்டன் விரிவாக்கம் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E1A - 1442.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - அளவு 40 அடி, மேற்கு - மனை எண்.26 - அளவு 40 அடி, வடக்கு - மனை எண்.12 - அளவு 36-1/4 அடி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - அளவு 36-1/2 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.342/2இ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.27-க்கு உண்டான 1455 சதுர அடிகள் கொண்ட மனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் 12-1/2 சதுர அடிகள் கொண்ட ஸ்பிளே நீங்கலாக மீதமுள்ள 1442-1/2 சதுர அடிகள் கொண்ட காலிமனை		
7	7041/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1. ராஜராஜன்	1. மாலினி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,10,150/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,10,150/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2E1A - 1342.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thervali, ஐஸ்வர்யம் கார்டன் விரிவாக்கம் II		
		Plot No./மனை எண் : 36	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35 - அளவு 45-1/2 அடி, மேற்கு - மனை எண்.37 - அளவு 44-அடி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - அளவு 30 அடி, தெற்கு - சர்வே எண்.344 - அளவு 30 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.342/2, புதிய சர்வே எண்.342/2இ, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.342/2இ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.36-க்கு உண்டான 1342-1/2 சதுர அடிகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate