



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 25-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kilambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 24-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7986/2022	26-May-2022 26-May-2022 26-May-2022	Sale deed	1. ரவிசங்கர்	1. சல்டேனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,88,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5290/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 189 - 26.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயம்மாள் மற்றும் குருசாமி நாயுடு நிலம் , மேற்கு - கோல்டன் மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 188 ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - ஜெயசந்திரன் வகையறா மிகுதி நிலம் 0.03 செண்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலம்		
2	2525/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024	Gift deed	1. டி சல்டேனா	1. தலைவர்	-

	22-Feb-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7986/2022			
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1B, 189/2 - 161.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - அப்ருவ்டு லே அவுட் நெ. 435/2019, மேற்கு - சர்வே எண். 189/1, வடக்கு - சர்வே எண். 188/1ஏ & 188/1பி, தெற்கு - சர்வே எண். 189/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 22.41 மீட்டர், தெற்கில் - 22.44 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 161.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நெ. 1.		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1B, 189/2 - 6.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி தான நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 188/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 189/2-ல் அடங்கிய மனை எண். 3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 2 மீட்டர், தெற்கில் - 2 மீட்டர், கிழக்கில் - 3 மீட்டர், மேற்கில் - 3 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 6 சதுரமீட்டர் கொண்ட வழிப்பாதை.		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/1B, 189/2 - 6.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 189/2 -ல் அடங்கிய மனை எண். 3, மேற்கு - டான்செட்கோவிற்கு கொடுத்த தான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண். 189/2 -ல் அடங்கிய மனை எண். 3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 2 மீட்டர், தெற்கில் - 2 மீட்டர், கிழக்கில் - 3 மீட்டர், மேற்கில் - 3 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 6 சதுரமீட்டர் கொண்ட வழிப்பாதை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net