Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

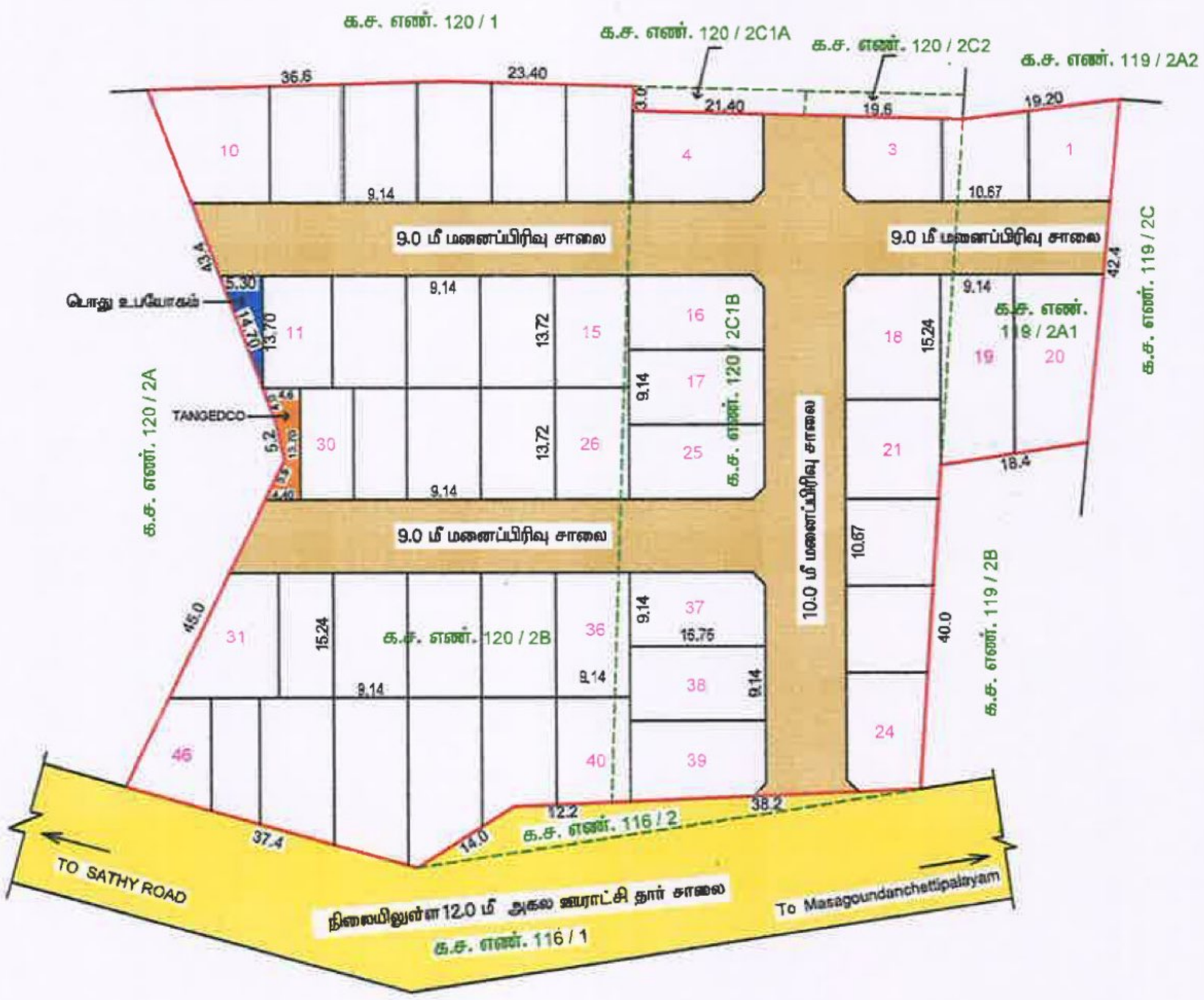
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
குன்னத்தூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க. ச.எண். 119 / 2A1,120 / 2B &120 / 2C1B- ல்

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு - (1 : 400)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : Q1F2YCOJ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.10½ ஏக்கர் (அ) 8518.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 46

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2331.75 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(8518.00 - 2331.75) x 10% = 618.63 ச.மீ

அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 618.63 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் -I : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x0.5%
(8518.00 - 2331.75) x 0.5% = 30.93 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.305 ச.மீ = 0.59 %

iv) TANGEDCO- ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் - II : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.5%
(8518.00 - 2331.75) x 0.5% = 30.93 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.56 ச.மீ = 0.70 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.நி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், குன்னத்தூர் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 ந.நி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. அரசாணை எண் :141 வீ.வ (ம) குவ துறை நாள்: 15.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 327 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 376 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid Signature valid

சு.திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

பொ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

Scanned with CamScanner

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: CBELPA/Q1F2YCOJ/2024/TCP

Date: 7/13/24 6:42 PM

From:

Village Panchayat

KUNNATHUR

To :

Vasantharaj and Three Others
NO 4A Poompuhar Nagar,,,Saravanampatti,
Coimbatore North,Coimbatore,641035

Online Application Number: Q1F2YCOJ

Sir/ Madam,

Sub :

LAYOUT PLAN FINAL APPROVAL

Ref :

LAYOUT PLAN FINAL APPROVAL L.P/CLPA No:327/2024
CBE DIST/PLANNING PERMISSION No:376/2024
LOCAL BODY FINAL APPROVAL RESOLUTION No:68/2024
Date :10-07-2024

Body:

LAYOUT PLAN FINAL APPROVAL L.P/CLPA No:327/2024
CBE DIST/PLANNING PERMISSION No:376/2024
LOCAL BODY FINAL APPROVAL RESOLUTION No:68/2024
Date :10-07-2024

Scanned with CamScanner

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.07.13 18:42:21

Scanned with CamScanner

குன்னத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி P.கீதா

ந.க.எண் : 007/2024 **நாள் :13-07-2024**

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் , குன்னத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம **க.ச.எண். 119/2A1,120/2B,120/2C1B -ல் 2.10 ஏக்கர் அல்லது 8518.00 ச.மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1.சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்கியது - பத்திர **பதிவுத்துறை பத்திர எண் : 6759/2024 . நாள் : 08-06-2024.**

2.மனைப்பிரிவு - நகர ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் **ந.க.எண் : CPELPA / Q1F2YCOJ/2024/2024 TCP நாள் :14-06-2024.**

3.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. **VASANTHARAJ AND THREE OTHERS, NO.44, POOMPUHAR NAGAR, SARAVANAMPATTI, COIMBATORE NORTH, COIMBATORE, 641035.** அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : **14-06-2024.**

5.நிலப்பயன்பாட்டிற்கு செலுத்திய இரசீது **எண் :**2024061326383 **நாள் : 13-06-2024.**

உத்தரவு

1.பார்வையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் இணை இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் **ந.க.எண் : CPELPA /Q1F2YCOJ /2024/2024 TCP. நாள் :14-06-2024.**-ன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம க.ச. **119/2A1,120/2B,120/2C1B -ல் 2.10 ஏக்கர் அல்லது 8518.00 ச.மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு வரைபட **அனுமதி** எண்ணின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும் மேலும் மேற்கண்ட மனை பிரிவில் குன்னத்தூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கக்கூடிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள் **ஆவண பதிவு எண் : 6759/2024 நாள் : 08-06-2024** க்கும் **TANGEDEO** சேர்த்து அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண **பதிவு எண் : 6759 நாள் :08-06-**

Scanned with CamScanner

2024 மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி அசல் ஆவணமும் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு பரிசீலனை கட்டணம் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. **இரசீது எண் :** 2024061326383 **நாள் :13-06-2024** மேலும் மனை பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. **தீர்மான எண் :68 நாள் :10-07-2024** எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு இதன் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1.மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள் அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச சாலை மற்றும் ரயில் தண்டவாளம் பொதுப்பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனை இடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை போன்றவை அமைந்திருக்கக் கூடாது.

2.மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமல் இருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவு நீர், வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

3.மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.

4.இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டுமொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

5.இம்மனை பிரிவில் அமையக்கூடிய தனிமனைகளுக்கு வீடு கட்ட வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கும்போது அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றிய பின்னர் தான் வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.(குடிநீர் வசதி,போர்வெல்,மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி சாக்கடை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் தார்சாலை வசதி).

Scanned with CamScanner

6.மேலும் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
குன்னத்தூர் ஊராட்சி

இணைப்பு : வரைபடம்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்

குன்னத்தூர் ஊராட்சி

பெறுநர் :

VASANTHARAJ AND THREE OTHERS,
NO.44, POOMPUHAR NAGAR,
SARAVANAMPATTI,
COIMBATORE NORTH,
COIMBATORE - 641035.

நகல்கள் :

1.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் - திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் ,

2.சார்பதிவாளர் அலுவலர் ,

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அன்னூர் .

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate