Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:Veerakeralam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/2, 77/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 09-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2021/2019	25-Feb-2019 19-Mar-2019 19-Mar-2019	Gift deed	1. ஹேம்ராஜ் துஹார் 2. ஜக்தீப் துஹார் 3. குலாப் தேவி துஹார்	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2011, 587/2011, 588/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			Survey No./புல எண் : 77/2, 77/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் 23 அடி அகல லேஅவுட் சாலைக்கும், பூங்கா இடத்துக்கும் க.ச.77/4 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கீழ்க்காணும் 5வது அயிட்ட 30 அடி அகல ரோட்டுக்கும் க.ச.77/2 பார்ட் நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கிழமேலாக உள்ள தனியார் சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - க.ச.77/2 பார்ட், க.ச.77/4 பார்ட் நெ.காலைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம் பட்டா எண்.1169 ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.77/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 2.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் பட்டா எண்.352 ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.77/4 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 2.20 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 4.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி 586/2011, 587/2011, 588/2011 நெ.கிரையப்பத்திரங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட பூமியில் ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளதில் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் வரைபடத்தில் கண்டுளள் கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள்		

		மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு தனித்தனி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் அயிட்டம் 1 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் க.ச.77/2 பார்ட், க.ச.77/4 பார்ட் நெ.காலைகளுக்கும் (வடக்கு) கீழ்க்காணும் 5வது அயிட்ட 30 அடி அகல ரோட்டுக்கும், க.ச.77/2 பார்ட் நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு) கிழமேலாக உள்ள தனியார் சாலைக்கும் (தெற்கு) லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் 23 அடி அகல லேஅவுட் சாலைக்கும், பூங்கா இடத்துக்கம், க.ச.77/4 க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 தென்புறம் கிழமேலடி 30 கிழபுறம் தென்வடலடி 443.9 மேல்புறம் தென்வடலடி 445.3 இந்த அளவுள்ள 13335 சதுரடிகள் மற்றும் மூலை முடக்கு 50 சதுரடி + 100 சதுரடி சேர்த்து 13435 சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டு இடமும், பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3371.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	Survey No./புல எண் : 77/2, 77/4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.78 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு) க.ச.78 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 144 தென்புறம் கிழமேலடி 142.9 கிழபுறம் தென்வடலடி 23 மேல்புறம் தென்வடலடி 23 வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்த அளவுள்ள 3322.50 சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டு இடமும், மற்றும், மூலை முடக்கு 24.5 சதுரடி + 24.5 சதுரடி சேர்த்து 3371.5 சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டு இடமும் பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3261.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	Survey No./புல எண் : 77/2, 77/4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.78 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் பூங்கா இடத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 3 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் பூங்கா இடத்துக்கும் (வடக்கு) மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு) க.ச.78 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 139.6 தென்புறம் கிழமேலடி 138.3 கிழபுறம் தென்வடலடி 23.3 மேல்புறம் தென்வடலடி 23 வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்த அளவுள்ள 3212 சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டு இடமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 24, 5 சதுரடி + 24, 5 சதுரடி சேர்த்து 3261 சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டு இடமும், பின்னும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3965.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	Survey No./புல எண் : 77/2, 77/4
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 30 அடி

	கிழக்கு - க.ச.78 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஷாப் சைட்டுக்கும் (வடக்கு)			அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் ஷாப் சைட்டுக்கும் (வடக்கு) மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு) க.ச.78 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 131.9 தென்புறம் கிழமேலடி 129.9 கிழபுறம் தென்வடலடி 30.3 மேல்புறம் தென்வடலடி 30 வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்த அளவுள்ள 3941 சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டு இடமும், மற்றும், மூலை முடக்கு 24.5 சதுரடி சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 3965.5 சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டு இடமும், பின்னும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			Survey No./புல எண் : 77/2, 77/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.77/2 பார்ட் நெ.காலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - க.ச.77/2 பார்ட் நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் க.ச.77/2 பார்ட் நெ.காலைக்கும் (வடக்கு) நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) க.ச.77/2 பார்ட் நெ.காலைக்கும் (தெற்கு) மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 149, 4 தென்புறம் கிழமேலடி 149, 4 கிழபுறம் தென்வடலடி 30 மேல்புறம் தென்வடலடி 30 இந்த அளவுள்ள 4480 சதுரடிகள் கொண்ட ரோட்டு இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			Survey No./புல எண் : 77/2, 77/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.78 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) க.ச.78 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 101.6 தென்புறம் கிழமேலடி 108 கிழபுறம் தென்வடலடி 40 மேல்புறம் தென்வடலடி 36 வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்த அளவுள்ள 4330 சதுரடிகள் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்.		
2	1922/2020	11-Mar-2020 11-Mar-2020 11-Mar-2020	Deposit Of Title Deeds	1. திலகமணி	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்ரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5799/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			Survey No./புல எண் : 77/4		
				Plot No./மனை எண் : 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரிமுத்து பூமி, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - தனபால் பூமி, தெற்கு - சயிட் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77/4 நெ காலை பு ஏ 4.67 இதில் தடத்திற்காக 10 செண்ட் விடப்பட்டது போக பு ஏ 4.57 இதில் 21 செண்ட் பாது கிணறு நீங்கலாக ஷை பூமியில் கிபு பு ஏ 2.13 பூமியில் பு ஏ 0.65 செண்ட் பூமியில் மனையிடம் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்கள் 1க்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் இமல் வபு கிமே 60 தெபு கிமே 60 மேபு தெவ 46 கிபு தெவ 35 இந்த அளவுள்ள 2430 சதுரடி விஸ்தீரணமு கொண்ட இடமும் ஷை இடத்திற்கு போக வர லேயவுட் ரோடுகளில் பொது தட பாத்தயிங்களும் சகிதம்.		
3	5464/2020	15-Sep-2020 15-Sep-2020 15-Sep-2020	Deed of Receipt	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) எம் சரவணக்குமார்(முக.)	1. எல்.தீபிகா 2. எம்.புண்ணியகோடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6862/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1787.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			Survey No./புல எண் : 77/4		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரிமுத்து பூமி, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.1, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.77/4 நெ.கா.பு.ஏ.4.67 இதில் வடபுறம் தடத்திற்காக விடப்பட்ட 10 செண்ட் போக பு.ஏ.4.57ல் 21 செண்ட் பொது கிணற்று இடம் நீங்கலாக இருக்கும் பூமியின் கிழபுறபாகங்களாக பு.ஏ.2.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.65 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் கேரேகவுண்டர் பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.77 நெ.காலையில் உள்ள இதர பூமிக்கும் - தெற்கும், கிழக்கும், க.ச.78 நெ.காலை பூமிக்கும் -மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.65 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அது வீரகேரளம் டவுன் பஞ்சாயத்தில் 22.11.2006ந் தேதியில் சலான் எண்.746/2006-07ன்படி அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு மேற்படி வீரகேரளம் பஞ்சாயத்து செயல் அலுவலர் அவர்களால் 22.11.2006ந் தேதிய ந.க.எண்.606/2006 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.2க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 60, தென்புறம் கிழமேலடி - 55, மேல்புறம் தென்வடலடி - 25, கிழபுறம் தென்வடலடி - 30, தென்மேற்கு மூலை கிராசடி - 7 இந்த அளவுகள் கொண்ட 1787 சதுரடி (166.07 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 45 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் உண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்திங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் வீடு கட்டப்படவில்லை.		
4	5467/2020	15-Sep-2020 15-Sep-2020 15-Sep-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ட.தீபிகா 2. M.புண்ணியகோடி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 30,60,000/-		6861/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1787.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			Survey No./புல எண் : 77/4		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரிமுத்து பூமி, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.1, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.77/4 நெ.கா.பு.ஏ.4.67 இதில் வடபுறம் தடத்திற்காக விடப்பட்ட 10 செண்ட் போக பு.ஏ.4.57ல் 21 செண்ட் பொது கிணற்று இடம் நீங்கலாக இருக்கும் பூமியின் கிழபுறபாகங்களாக பு.ஏ.2.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.65 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் கேரேகவுண்டர் பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.77 நெ.காலையில் உள்ள இதர பூமிக்கும் - தெற்கும், கிழக்கும், க.ச.78 நெ.காலை பூமிக்கும் -மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.65 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அது வீரகேரளம் டவுன் பஞ்சாயத்தில் 22.11.2006ந் தேதியில் சலான் எண்.746/2006-07ன்படி அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு மேற்படி வீரகேரளம் பஞ்சாயத்து செயல் அலுவலர் அவர்களால் 22.11.2006ந் தேதிய ந.க.எண்.606/2006 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.2க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 60, தென்புறம் கிழமேலடி - 55, மேல்புறம் தென்வடலடி - 25, கிழபுறம் தென்வடலடி - 30, தென்மேற்கு மூலை கிராசடி - 7 இந்த அளவுகள் கொண்ட 1787 சதுரடி (166.07 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 45 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் உண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்திங்களும் சகிதம்.		
5	2620/2021	09-Mar-2021 09-Mar-2021 09-Mar-2021	Release deed	1. கீர்த்தனா 2. கீர்த்திக்	1. சர்வமங்களம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1338.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam, GANAPATHI NAGER			Survey No./புல எண் : 77/4		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5			Plot No./மனை எண் : 5south		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.78 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 23அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் 5ல் லட்சுமணன் கிரையம் பெற்ற வடபுறம் பகுதி, தெற்கு - கேரே கவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77/4 நெ காலை பு ஏ 4.67 இதில் தடத்திற்காக 10 செண்ட் விடப்பட்டது போக பு ஏ 4.57 இதில் 21 செண்ட் பாது கிணறு நீங்கலாக ஷை பூமியில் கிபு பு ஏ 2.13 பூமியில் பு ஏ 0.65 செண்ட் பூமியில் மனையிடங்களாக பிரித்து அது வீரகேரளம் டவுன் பஞ்சாயத்தில் 22.11.2006ந் தேதியில் சலான் எண் 746/2006-07ன்படி அபிவிருத்தி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு வீரகேரளம் செயல் அலுவலர் அவர்களால் 22.11.2006ந் தேதிய ந.க.எண் 606/2006		

				எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண் 5ன் விஸ்தீரணம் 2750 சதுரடி இதில் 9029/2011 நெ ஆவணப்படி வடபுறம் 1412 சதுரடி விற்றது போக மீதியுள் தெபு பகுதிக்கு அளவு கிமே வபு 55அடி தெபு 52அடி தெவ கிபு 25அடி மேபு 25அடி இந்தளவுள்ள 1338 சதுரடி இடமும் அதிலுள்ள தார்சு வீடும் அதைச் சேர்ந்த சகல அம்சங்களும் மிஇ குநீஇ சுற்றுசுவர் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம், கதவு எண் 5 வ வி எண் 198171 கணபதிநகர் மிஇஎ 03-105-011-1329 குநீஇ 198846		
6	10319/2021	02-Dec-2021 02-Dec-2021 02-Dec-2021	Mortgage without possession deed	1. லட்சுமணன் 2. சுமதி	1. வீரகேரளம் நகர கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9029/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4 - 1412.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam					
				Plot No./மனை எண் : 5 NORTH		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 78 நெ காலை, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெ 3,4, தெற்கு - மேற்படி சைட் எண்.5ல் தென்புறம் மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77/4 நெ காலை பு ஏக் 4.67 இதில் தடத்திற்காக 10 செண்ட் விடப்பட்டது போக பு ஏக் 4.57 இதில் 21 செண்ட் பொது கிணறு நீங்கலாக இருக்கும் பூமியின் கிழபுற பாகங்கங்களான பு ஏக்.2.13 பூமியில் பு ஏக் 0.65 செண்ட் பூமியில் மனையிடம் பிரித்துள்ளதில் மனை எண் 5 க்கு 2750 ச அடிகள். இதில் வடபுறம் 1412 ச அடி கொண்ட இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் : இமல் வபு கிமே 58 தெபு கிமே 55 மேபு தெவ 25 கிபு தெவ 25 ஆக இந்த அளவுள்ள 1412 சதுரடி (அ) 131.18 ச மீ அல்லது 3 செ 105 ச அடி விஸ்தீரணமுள்ள கொண்ட இடமும் ஷை இடத்திற்கு போக வர லேயவுட் ரோடுகளில் பொது தட பாத்தயிங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் 913 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும், அதில் செய்யப்பட்டுள்ள சகலஅபிவிருத்திகளும் சகிதம். கணபதி நகர் வரி விதிப்பு எண்கள் 197832, 197831		
7	7500/2022	08-Jul-2022 08-Jul-2022 19-Jul-2022	Release deed	1. குலாப் தேவி துக்கர்	1. ஜெகதீப் குமார் ஜெயின் என்கிற ஜெகதீப் துக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2076/2008, 2079/2008, 258/1997, 586/2011, 732/2001	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77/4பி		

	கிழக்கு - க.ச.77/3, க.ச.78 நெ.காலைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.77/4ஏ நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.77/1, க.ச.77/3 நெ.காலைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.77/4ஏ நெ.காலைக்கும் (வ)	நெ.கா.பு.ஹெக்.0.12.12-க்கு பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். பின்னும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate