Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 30-May-2025
Village /கிராமம்:5. Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/2, 57/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	807/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஒப்பீனியன் அன்ட் ஒனெர்ஷிப் லீகல் சர்வீசஸ் எல் எல் பி க்காக வினோத்()	1. கே.கே.ஆர்.மெட்டல் காம்போனன்ட்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13449/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Nageswara rao Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 17225.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பூர் குமரன் தெரு, மேற்கு - சேராஜினிஅம்மாள்அவர்களின் மனை, வடக்கு - கே எஸ் சௌந்தரராஜன்அவர்களின் மனை, தெற்கு - சர்வேஎண்.41/2பார்ட்ல்உள்ள கே கே ரமேஷ் அவர்களின் மனை					

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>1360/2025</td><td>28-Feb-2025
28-Feb-2025
28-Feb-2025</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. ஜான் தாமஸ்</td><td>1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 2,80,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
4056/2010</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2A, 60/2B, 60/3, 61, 62/1A - 411.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Vanagaram Road (Prince Green Wood Apts)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PRINCE GREEN WOODS</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-401</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - வானகரம் ரோடு, மேற்கு - அத்திப்பட்டு கிராமம், வடக்கு - சிட்கோ இண்டஸ்ட்ரில் யூனிட்ஸ், தெற்கு - அத்திப்பட்டு கிராமத்திற்கு போகும் பி கே எம் ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: [டீலக்ஸ்] பிளாட் எண். பி-401 வால்நட் பிளாக்கின் நான்காவது மாடியில் 1210 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியாவுடன்., ப்ராஜெக்ட் பிரின்ஸ் க்ரீன் வூட்ஸில் ப்ராஜெக்ட் மற்றும் சுவர்களின் தடிமன் உள்ளிட்ட கட்டப்பட்ட பகுதி 1041.64 சதுர அடியில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. டவுன் சர்வே நிலப் பதிவேட்டின்படி வார்டு ஜி, பிளாக் எண். 20, டவுன் எண். 12.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>1911/2025</td><td>20-Mar-2025
20-Mar-2025
20-Mar-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. எம்/எஸ். கே.கே.ஆர்.மெட்டல் காம்போனென்ட்ஸ்(முத.)
கே.கே.ரமேஷ்(முக.)</td><td>1. தி கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்(முத.)
கமிஷ்னர்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 200/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3111/2008, 5225/2011</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/2, 57/2 - 125.4 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு (அட்லாண்டிஸ் 7-வது தெரு), மேற்கு - மனை எண். 22, வடக்கு - பொது பயன்பாடு , தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1075.45 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 11576.14 சதுரடிகள்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/2, 57/2 - 11576.14 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Thirupur Kumaran Street</td></tr>
</table>

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு (அட்லாண்டிஸ் 7வது தெரு), மேற்கு - உரிமையாளர் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்கள் 18 முதல் 22 வரை, தெற்கு - மனை எண்கள் 13 'முதல் 17 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11576.14 சதுரடிகள் அல்லது 1075.45 சதுர மீட்டர்கள்		
4	1998/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Settlement deed	1. சங்கரநாராயணன்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 522/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Vanagaram Road (Prince Green Wood Apts)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2A, 60/2B, 60/3, 61, 62/1A - 728.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PRINCE GREENWOODS, CYPRESS BLOCK			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A301		
	Boundary Details: கிழக்கு - வானகரம் ரோடு, மேற்கு - அத்திப்பட்டு கிராமம் , வடக்கு - சிட்கோ இண்டர்ஸ்டிரில் யூனிட்ஸ் , தெற்கு - அத்திப்பேட்டை கிராமத்திற்குச் செல்லும் பி.கே.எம் சாலை & அலுவலக வளாகம் உரிமையாளரால் தக்கவைக்கப்பட்டுள்ளது					
5	2166/2025	28-Mar-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரஞ்சித் குமார் ஜெ(முக.)	1. வி.பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,27,371/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1, 485/2, 56/1, 56/2 - 1440.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - திரு.பிச்சை அவர்களின் வீடு, மனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - திரு.ஆர்.ஜெய்பாண்டியன் நிலம்					
6	2433/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்	1. சந்தீப் ரெட்டி செருக்குபள்ளி 2. வீரதிம்மா ப்ரதிமா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 458/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Vanagaram Road (Prince Green Wood Apts)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2A, 60/2B, 60/3, 61, 62/1A - 728.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CYPRESS PRINCE GREENWOODS			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C303		
	Boundary Details: கிழக்கு - வானகரம் ரோடு, மேற்கு - அத்திபட்டு கிராமம், வடக்கு - சிட்கோ இண்டஸ்ட்ரியல் யூனிட்ஸ், தெற்கு - அத்திபட்டு கிராமத்திற்கு செல்லும் பி கே எம் ரோடு மற்றும் டெக்கன்ஸ் சேப்டி கிளாஸ் ஒர்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அலுவலகம்					
7	2934/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. குர்மீத் சிங் கனுஜா	1. கோபாலகிருஷ்ணன். என்.ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6974/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Vanagaram Road (Prince Green Wood Apts)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2A, 60/2B, 60/3, 61, 62/1, 62/1A, 62/2A - 728.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பிரின்ஸ் கிரீன்வுட்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 66			Floor No./தள எண்: 3 -வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 303		
	Boundary Details: கிழக்கு - வானகரம் ரோடு, மேற்கு - அத்திப்பட்டு கிராமம், வடக்கு - திருவள்ளுவர் தெரு (பார்ட்) மற்றும் சிட்கோ இண்டஸ்ட்ரியல் யூனிட்ஸ், தெற்கு - அத்திப்பட்டு கிராமத்திற்கு செல்லும் பி கே எம் ரோடு மற்றும் அலுவலக பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் உரிமையாளரால் தக்கவைக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள். 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2ஏ, 60/2பி, 60/3, 61, 62/1, 62/1ஏ மற்றும் 62/2ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கிய 1, 58, 271 சதுரடி பரப்புடைய மனையில் அமைந்துள்ள, சென்னை - 600 058, அம்பத்தூர், அத்திப்பட்டு, வானகரம் ஹை ரோடு, எண். 66 என்ற விலாசத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 'பிரின்ஸ் கிரீன்வுட்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்' என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் 'வால்நட்' பிளாக்கின் மூன்றாவது தளத்தில் 728 சதுரடி பிரிபடா பாக (அதாவது 1, 58, 271 சதுரடியில் 1380 சதுரடி/3, 00, 000 சதுரடி) மனையுடன் கூடிய டீலக்ஸ் ஃப்ளாட் நெம்பர் பி 303 என்ற 1380 சதுரடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா) பரப்புடைய கட்டிடம் (சுவர்களின் தடிமன் கனிப்பு 1190.33 சதுரடி உட்பட), மின் இணைப்பு, குடிநீர்/கழிவுநீர் இணைப்பு, ஒரு கவர்டு கார்		

				பார்க்கிங், இதர வகையறா உட்பட அடங்கிய சொத்துப் பூராவும் இந்த கிரையப் பத்திரம் மூலம் கிரையம் செய்யப்படுகிறது.		
8	2935/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கோபாலகிருஷ்ணன். என்.ஆர்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6974/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2A, 60/2B, 60/3, 61, 62/1, 62/1A, 62/2A - 728.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Vanagaram Road (Prince Green Wood Apts)					
	Boundary Details: கிழக்கு - வானகரம் ரோடு, மேற்கு - அத்திப்பட்டு கிராமம், வடக்கு - திருவள்ளுவர் தெரு (பார்ட்) மற்றும் சிட்கோ இண்டஸ்ட்ரியல் யூனிட்ஸ், தெற்கு - அத்திப்பட்டு கிராமத்திற்கு செல்லும் பி கே எம் ரோடு மற்றும் அலுவலக பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் உரிமையாளரால் தக்கவைக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள். 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2ஏ, 60/2பி, 60/3, 61, 62/1, 62/1ஏ மற்றும் 62/2ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கிய, சென்னை - 600 058, அம்பத்தூர், அத்திப்பட்டு, வானகரம் ஹை ரோடு, எண். 66 என்ற விலாசத்தில் உள்ள 1, 58, 271 சதுரடி பரப்புடைய மனையில் அமைந்துள்ள 'பிரின்ஸ் கிரீன்வுட்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்' என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் 'வால்நட்' பிளாக்கின் மூன்றாவது தளத்தில் 728 சதுரடி பிரிபடா பாக (அதாவது 1, 58, 271 சதுரடியில் 1380 சதுரடி/3, 00, 000 சதுரடி) மனையுடன் கூடிய டீலக்ஸ் ஃப்ளாட் நெம்பர் பி 303 என்ற 1380 சதுரடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா) பரப்புடைய கட்டிடம் (சுவர்களின் தடிமன் கனிப்பு 1190.33 சதுரடி உட்பட), மின் இணைப்பு, குடிநீர்/கழிவுநீர் இணைப்பு, ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங், இதர வகையறா உட்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate