

SCANNED

8204/2025

TP/220551819/2025



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

B.G.R. Developers

Chennai - 600

AV 704720

D. PRAISON JOCE (Stamp Vendor)
 L.No: 1347/B2/2021, Dt: 26.2.2021
 No.6, R.V. Nagar, Karanaipuducheri
 Guduvanchery - 603 202.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED
AT GUDUVANCHERY on this 27th day of May 2025, by

(1) **Mr. S. MUTHUMALAI** (PAN : AAMPM9845P, Aadhaar Card No. 8692 4361 0976) son of Mr. M. Sivasankara Pandian, aged about 62 years, residing at No. 2, Veeramamunivar Street, Rajakilpakkam, Selaiyur Post, Chennai - 600 073,

(2) **Mr. S. KUMARAN** (PAN : AAOPK2065P, Aadhaar Card No. 2617 9512 6920) son of Mr. M. Sivasankara Pandian, aged about 54 years, residing at No. 1, Kalaivani Cross Street, Bajanai Kovil Street, Rajakilpakkam, Sembakkam, Chennai - 600 073 and

For BGR DEVELOPERS

1.

2.

Partner.

1.

2.

3.

POWER AGENTS.

Document No. 8204 of 2025 of book II
 contains 25 Sheets 1 Sheet

PRINCIPALS.

(3) **Mr. S. SARAVANAN** (PAN : AMZPS4502N, Aadhaar Card No. 5723 9595 6665) son of Mr. M. Sivasankara Pandian, aged about 52 years, residing at No. 1A, Kalaivani Cross Street, Bajanai Koil Street, Rajakilpakkam, Sembakkam Chennai - 600 073, do hereby appoint and retain **B.G.R. DEVELOPERS** (PAN : AANFB7025K) having its office at Plot No. 19, 1st Cross Street, VGP Dr. Vimala Nagar, Medavakkam, Chennai 600 100, represented by its partners (1) **Mr. M. BRITTO FRANCIS** (PAN : AFXPB3995F, Aadhaar Card No. 3340 6718 8801) son of Mr. A. Mariyaraj, aged about 54 years, residing at No. 20, 1st Main Road, Ganga Nagar, Kodambakkam, Chennai - 600 024 and (2) **Mr. S. RAGUNATH** (PAN : AHHP9530N, Aadhaar Card No. 5991 6133 5514) son of Mr. S. Sathiyamoorthy, aged about 43 years, residing at Plot No. 128, G-1, Ground Floor, Skyline Ingress, Radha Nagar, 5th Main Road, Perumbakkam, Chennai - 600 100, as our lawfully constituted general power of attorney agents.

WHEREAS the 1st and 2nd principals (1) Mr. S. MUTHUMALAI, (2) Mr. S. KUMARAN and (3) Mr. E. KALIYAPPAN are the sole and absolute owners of the vacant land, measuring a full extent of Acre 1.73 cents (Hec. 0.70.0 Ares), comprised in Nanjai Survey No. 398/2B2, situated in No. 28 Ponmar Village, Chengalpet Taluk, Kancheepuram District, they having purchased the same from and out their own funds from (1) Mr. P. Thambi, (2) Mr. P. Kathavarayan, (3) Mrs. Vijayakumari and (4) Mr. S. Kumaran and said **SALE DEED** was registered as **Document No. 8427/2005, Book 1, dated 17th day of October 2005, in the office of the Sub-Registrar of Guduvanchery;**

For **BGR DEVELOPERS**

Partner.

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 2 Sheet

Register Office



A patta was issued in favour of **(1) Mr. S. MUTHUMALAI, (2) Mr. S. KUMARAN and (3) Mr. E. KALIYAPPAN, Patta No. 337** as per patta new sub-division **Survey No. 398/2B2**.

The above said Mr. E. KALIYAPPAN had executed a sale deed in favour of 3rd Principal Mr. S. Saravanan and he is released his 1/3rd undivided share land out of Acre 1.73 cents (Hec. 0.70.0 Ares), comprised in Nanjai Survey No. 398/2B2, under Patta No. 337, situated in No. 28 Ponmar Village, Chengalpet Taluk, Kancheepuram District and the said **SALE DEED** had been registered as **Document No. 5945/2022, Book 1, dated 7th day of April 2022, in the office of the Sub-Registrar of Guduvanchery;**

A patta was issued in favour of **(1) Mr. S. MUTHUMALAI, (2) Mr. S. KUMARAN and (3) Mr. SARAVANAN, Patta No. 337** as per patta new sub-division **Survey No. 398/2B2**.

WHEREAS the principals has already sold **A. 0.22 cents out of Acre 1.73 cents in favour of Mr. S. Moorthy** [Sale Deed Document No. 4730/2025, Book 1, dated 29.3.2025, in the office of the Sub-Registrar of Guduvanchery] and **A. 0.30 cents out of Acre 1.73 cents in favour of Mr. Rajkumar .S** [Sale Deed Document No. 4731/2025, Book 1, dated 29.3.2025, in the office of the Sub-Registrar of Guduvanchery].

A patta was issued in favour of **(1) Mr. S. MUTHUMALAI, (2) Mr. S. KUMARAN and (3) Mr. S. SARAVANAN, Patta No. 337** as per patta new sub-division **Survey No. 398/2B2A**, measuring a full extent of **Acre 1.21 cents**.

For BGR DEVELOPERS

Partner.

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 3 Sheet

Registering Officer



Now the above said principals are the sole and absolute owners and has been in uninterrupted possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

WHEREAS we are unable to take care of schedule mentioned property, i.e., measuring an extent of **A. 0.50 cents** out of Acre 1.21 cents and it is not possible for us to be present at the time of taking advance, etc., we do hereby appoint and retain the above said **B.G.R. DEVELOPERS**, represented by its partners **(1) Mr. M. BRITTO FRANCIS** son of Mr. A. Mariyaraj and **(2) Mr. S. RAGUNATH** son of Mr. S. Sathiyamoorthy, as our lawfully constituted general power agents empowering them to do the following acts on our behalf.

1. To take possession, look after, manage, Development of Plots/Flats/Villas/Complex and administer the SCHEDULE PROPERTY.
2. To prepare building plan/s, sign and submit the same together with the application form/s, affidavits, declarations and all other necessary papers duly signed for obtaining sanction for construction of new building/demolition and reconstruction of existing building over the land described in the Schedule hereunder, and also for modification, addition, alteration, etc., to the said building, to the Corporation / D.T.C.P./ competent authority, to sign all necessary papers for the said purposes, to pay necessary fees and charges for the same, to correspond with the said

for BGR DEVELOPERS

FLATS

Partner.

Document No. 8204 of 2025 of book I
contains 25 Sheets 4 Sheet

Registering Officer



authorities, appear personally before the said authority, to receive sanctioned plans, permits and other communications, notices, receipts and challans from the said authorities and to issue receipt thereof. To apply for revised approvals/ sanctions/permits or renewals thereof for construction of the building/s on the land in the SCHEDULE PROPERTY and to sign all papers/documents necessary for the same and submit the same to the competent authorities, pay necessary fees and receive the same duly approved and to issue receipt thereof.

3. To apply for sub-divisions, amalgamation, reclassification, Conversion and reconstitution to the RERA/ DTCP and/or Corporation/ Government Department and sign and file necessary applications, indemnities, declarations, documents and papers and pay necessary fees, to correspond with the said authorities, personally appear before the said authorities, to do necessary acts, deeds and things for the said purposes in respect of the SCHEDULE PROPERTY.

4. To pay the charges, deposits etc., to the Departments concerned and to get refund of any excess tax, charges paid and also get refund of the caution deposit money at the appropriate time and in that connection to sign the necessary vouchers.

5. a) To negotiate and fix sale consideration, to enter into Construction Agreement, Agreement for sale, sale deed of Schedule property hereunder, right, interest, title, claim and etc., in SCHEDULE PROPERTY either as a whole or in parts, with prospective purchaser/s, to fix the sale

For BGR DEVELOPERS

[Signature]

Partner.

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains. 25 Sheets. 5 Sheet

Registering Officer

[Signature]
[Signature]
[Signature]



price, Construction cost and to receive the same on our behalf, to approve the draft sale deed/s, to execute sale deed/s pertaining to the SCHEDULE PROPERTY in favour of the purchasers and also execute cancellation of sale deed/s executed in favour of the purchaser/s, present the same before the competent registering authority, admit execution thereof and to register the same and sign patta forms and all other necessary papers and forms for conveying the property to the prospective purchaser/s, to hand over possession of the property to the prospective purchaser/s. To execute and register ratification/rectification deed/s, present the same before the competent registering authorities, admit execution thereof, to receive the document/s on completion of the registration formalities, and to hand over possession.

b) To obtain loan/project finance and to mortgage the SCHEDULE PROPERTY with any Banks/ Financial Institutions/ Third Party financiers with absolute right to use the schedule mentioned property as collateral security/project loan/finance as and when required by the agent and to sign, register and execute mortgage deeds/ loan security documents/deposit of title deeds/ create equitable mortgage and to do any necessary and incidental acts for the aforesaid purpose. To discharge the loan from any Banks/ Financial Institutions/ Third Party financiers with absolute right to get back title deeds/any other related documents and to redeem the property from such mortgages as the case may be.

For BGR DEVELOPERS

T. S. S. S.

Partner.

S. S. S. S.

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 6 Sheet

Registering Office



6. To receive sale consideration, in full, part, advance or any other sum, from the prospective purchaser/s pertaining to the SCHEDULE PROPERTY and to issue receipt thereof.

7. To apply for permission to competent authorities to make available in the building which may be constructed on the land described in the SCHEDULE PROPERTY hereunder, Electricity (TNPDC), Water & Drainage and other Service connections, to sign necessary applications, forms, indemnities and all necessary documents/ papers, to pay fees / charges / deposits to the authorities, and to engage and enter into contracts with third parties for the provision of such connections and for incidental matters and to pay such amounts as may be required in connection, therewith. To apply for temporary power connection, sign necessary application forms, affidavits, declarations and all other necessary papers, pay necessary fees/deposits, receive the approval and to acknowledge receipt thereof, and to surrender the same after the completion of the building.

8. To correspond with any one in any matter relating to the SCHEDULE PROPERTY.

9. To receive all registered and unregistered letters, summons, notices, etc., addressed to us by any one pertaining to the Schedule property, from the postal authorities or any other authorities or anyone else and to acknowledge receipt thereof.

For BGR DEVELOPERS

P. L. S. S.

Partner.

S. f. n.

Document No. 3204 of 2025 of book I
contains 25 Sheets 7 Sheet

Register Office



10. To appoint, substitute and/or terminate auditor/s and advocate/s for any matter relating to the SCHEDULE PROPERTY, if our Power of Attorney feels it necessary, and to pay their fees and expenses with our prior concurrence.

11. To issue legal notice, reply notice, and rejoinder in any matter relating to the Schedule Property with our prior concurrence.

12. To compromise, compound and withdraw cases whenever our said Power of Attorney shall think proper to do so and to sign necessary papers for the said purposes.

13. To appear personally before any municipal authority, body, Board, Department, any authority, institution, for any purpose relating to the SCHEDULE PROPERTY, whenever the said Power of Attorney Agent feels necessary, and to do all acts and deeds necessary for the purpose/s.

14. To apply and obtain all licenses, quotas for cement, bricks, steel, etc., in the name of the said Power of Attorney Agent and to endorse such licenses, quotas in favour of his/her nominee/s to enable him to take delivery of the articles and issue receipt thereof.

15. To execute and sign all forms, applications, declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the Approval purposes related to the SCHEDULE PROPERTY.

16. To sign and apply to the concerned authorities for refund of stamp duty and to appear before such authorities on our behalf, to receive the refund, acknowledge and issue receipt thereof.

For BGR DEVELOPERS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Partner.

Document No. 2204 of 2025 of book I)
contains 25 Sheets 8 Sheet

[Handwritten signature]
Registering Office

[Handwritten signature]
S. f.



17. To apply for PP to DTCP/Competent Authority and to execute for Gifting of Road/ OSR/SA/link road (if need be) in respect of the SCHEDULE PROPERTY.

18. To Execute GIFT DEED/s, to Chennai Metropolitan Development Authority/ DTCP and/or Corporation/Panchayat/Local municipality/any Government Department and sign all necessary forms, applications, indemnities, declarations, Affidavit, letters, Replies, any types of documents required and papers and to pay necessary fees to correspond with the said authorities, to appear before the said authorities on behalf of principal, to do necessary acts, deeds and things for the said purposes, and get the approval and to issue receipt, relating to the SCHEDULE PROPERTY.

19. To sign all necessary forms, applications, indemnities, declarations, Affidavit, letters, Replies, any types of documents required and papers and to pay necessary fees to correspond with the said authorities, to appear before the said authorities on behalf of principal, to do necessary acts, deeds and things for the said purposes, and get the approval and to issue receipt, relating to the SCHEDULE PROPERTY.

20. I hereby authorized to apply/submit RERA registration before the competent authorities, to make available in the building which may be constructed on the land described in the SCHEDULE PROPERTY and to sign necessary applications, forms, affidavits, indemnities and all necessary documents/papers, to pay fees/charges. Deposits to the authorities, and to receive all letters, notices, to submit replies, for provision of RERA registration.

For BGR DEVELOPERS

T. L. S. S.

Partner.

Document No. 8204 of 2025 of book I /
contains 25 Sheets of Sheet

Registering Officer



21. The Attorney shall maintain proper accounts and the same shall be rendered to the PRINCIPAL as and when required. No consideration is passed on under this Power of Attorney.

22. And generally to do all the acts, deeds and things necessary for all the aforesaid things.

AND I hereby agree that all acts and things done by POWER OF ATTORNEYS having been done directly by me and I undertake to ratify and confirm all and whatsoever the said Power of Attorney shall lawfully do, execute or perform in exercise of the power hereby conferred upon, under and by virtue of this deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land, measuring an extent of **A. 0.50 cents** out of Acre 1.21 cents, comprised in Nanjai Survey No. 398/2B2, Patta No. 337, as per patta new sub-division **Survey No. 398/2B2A**, situated in **No. 28 Ponmar** Village, Vandalur Taluk, Chengalpet District.

Boundaries for A. 0.50 cents in Survey No. 398/2B2A

BOUNDED ON THE NORTH BY : Land in Survey No. 398/2A2C,

SOUTH BY : Land in Survey No. 399,

EAST BY : Land in Survey No. 365/1,

WEST BY : Remaining Land in Survey No. 398/2B2A.



for BGR DEVELOPERS

[Signature]
Partner.

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 10 Sheet

[Signature]
Registrar Office

The above property is situated within the **Ponmar Village Panchayat and Thiruporur Panchayat Union Limits** and within the Registration District of **Tambaram** and Registration Sub-District of **Guduvanchery**.

The market value of the property is **Rs. 60,00,000/-**.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS AND THE POWER AGENTS HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS DAY, MONTH AND YEAR, IN THE PRESENCE OF WITNESSES :-

For BGR DEVELOPERS

1.

2.



Partner.



1.

2.

3.





POWER AGENTS.

PRINCIPALS.

WITNESSES:-

1.

(Mr. KARTHIK) son of Mr. Murali, No. 1/90, Pillaiyar Kovil Street, Sirunkundram, Kancheepuram - 603 108. (Aadhaar Card No. 7591 2799 3820)

2.

(Mrs. K. KALAIVANI) wife of Mr. Karthik, No. 3A, Thiruvalluvar Street, Rajiv Gandhi Nagar, Nandhivaram - Guduvanchery 603 202. (Aadhaar Card No. 8895 5443 6618)

Drafted by:-

Perciba Jose, B.Com. B.L.,
Advocate. Roll No. MS-2006/2016,

Almighty Associates,

'JOSE COMPLEX', No. 48, Nellikuppam Road, Kamarajapuram,
Nandhivaram-Guduvanchery - 603 202.



Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 11 Sheet





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 337

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவசங்கரபாண்டியன்
2. சிவசங்கரபாண்டியன்
3. சிவசங்கர பாண்டியன்

மகன் எஸ்.முத்துமாலை
மகன் எஸ்.குமரன்
மகன் சரவணன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
398	2B2A	--	--	0 - 48.94	3.40	--	--	2025/0105/35/533119- -2025/35/15/001868SD ----- Digitally signed: Pushpalatha M Tahsildar 11/04/2025 11:33:52:AM
				0 - 48.94	3.40			

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/15/028/00337/80823** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-05-2025 அன்று 01:02:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For BGR DEVELOPERS

[Signature]
Partner.

[Signature]
S. S.

Document No. 8204 of 2025 of book i /
contains 25 Sheets 12 Sheet

Registering Office



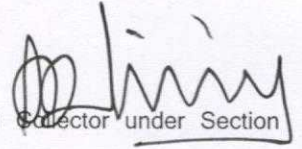
CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 6288 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 60,000/- (Rupees Sixty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. முத்துமாலை residing at No. 2, Veeramamunivar Street, Rajakilpakkam, Selaiyur Post,, Velacheri (Part 1)[URBAN], Velachery, Chennai, Tamil Nadu, India, 600073.

Sub Registrar: Gooduvancheri
Date: 27/05/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act



Presented in the office of the Sub Registrar of Gooduvancheri and fee of ₹ 61,610/- paid at 03:21 PM on the 27/05/2025 by

Left Thumb



9444506666

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



9444506666

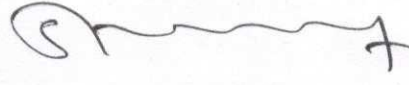
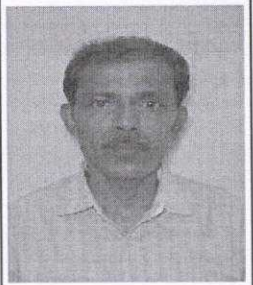
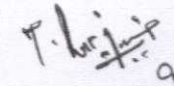
Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3075142fd8934c4e4454a6d89f12213f949dd56 (Details from UIDAI : Muthumalai Sivasankarapandian S/O: Sivasankarapandian, 25-05-1963, xxxxxxxx0976)



Document No. 2204 of 2025 of book I
contains 25 Sheets 13 Sheet

Registering Office

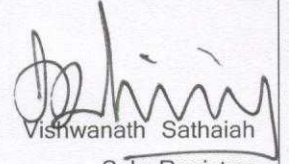


Execution admitted by Left Thumb  	 9003229922 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:7710553dd030730a7f74e7590022f5caf35512d (Details from UIDAI : Kumaran Sivasankarapandian S/O: Sivasankarapandian, 10-08-1970, xxxxxxxx6920)	
Execution admitted by Left Thumb  	 9646796894 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:489071317fa08ae42794f46855ba7e8c7ceb537 (Details from UIDAI : Saravanan Sivasankara Pandian S/O: Sivasankara Pandian, 20-05-1973, xxxxxxxx6665)	
Claim admitted by Left Thumb  	 9840375535 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:5676884bbe5f0dbd33f46b9ae3c2cb3d1fa3b8d (Details from UIDAI : Ragunath Sathiyamoorthy C/O: Sathiyamoorthy, 01-05-1982, xxxxxxxx5514)	
Claim admitted by Left Thumb  	 98407762 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:744428222a1346e3ce24cf49fdaaaa16d890980 (Details from UIDAI : Britto Francis S/O: Mariaraj, 15-08-1970, xxxxxxxx8801)	



27th day of May 2025

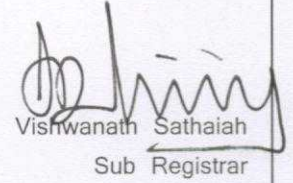



Vishwanath Sathaiah

Sub Registrar
Gooduvancheri

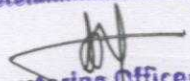
Registered as Number R/Gooduvancheri/Book-1/8204/2025.

Date: 27/05/2025
Gooduvancheri


Vishwanath Sathaiah
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 8204 of 2025 of book 1 /
contains 25 Sheets 15 Sheet


Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAMP9845P

नाम / Name
MUTHUMALAI SIVASANKARAPANDIAN

पिता का नाम / Father's Name
SIVASANKARA PANDIAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/05/1963

हस्ताक्षर / Signature

199661

Issue Date: 22/01/2014



முத்துமலை சிவசங்கரபாண்டியன்
Muthumalai Sivasankarapandian
பிறந்த நாள்/DOB: 25/05/1963
ஆண்/ MALE

8692 4361 0976

VID : 9115 4196 6037 8274

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆளணய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O: சிவசங்கரபாண்டியன், 2, வீரமாமுனிவர்
தெரு, ராஜகீழ்பாக்கம், செம்பாக்கம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600073
Address:
S/O: Sivasankarapandian, 2,
VEERAMAMUNIVAR STREET,
RAJAKILPAKKAM, Sembakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600073



8692 4361 0976

VID : 9115 4196 6037 8274

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 16 Sheet

Registering Office



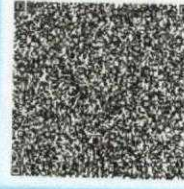
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAOPK2065P



नाम / Name
KUMARAN SIVASANKARAPANDIAN

पिता का नाम / Father's Name
SIVASANKARAPANDIAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/08/1970

हस्ताक्षर / Signature

05012019



भारत सरकार
Government of India



कुमरन सिवासंकरपाण्डियन
Kumaran Sivasankarapandian
पिण्ठत नास/DOB: 10/08/1970
आण/ MALE

2617 9512 6920

VID : 9185 8104 2908 0532

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O: சிவசங்கரபாண்டியன், எண் 1,
கலைவாணி குறுக்கு தெரு, பஜனைக் கோவில்
தெரு, ராஜகீழ்பாக்கம், செம்பாக்கம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ்நாடு - 600073

Address:
S/O: Sivasankarapandian, NO 1, KALAIWANI
CROSS STREET, BAJANAI KOIL STREET,
RAJAKILPAKKAM, Sembakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600073



2617 9512 6920

VID : 9185 8104 2908 0532

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சென்னை

Document No. 2201 of 2025 of book 1 /
contains. 25 Sheets 17 Sheet

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMZPS4502N

नाम / Name
SARAVANAN SIVASANKARA PANDIAN

पिता का नाम / Father's Name
SIVASANAKARAPANDIAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/05/1973

हस्ताक्षर / Signature

165532

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரவணன் சிவசங்கர பாண்டியன்
Saravanan Sivasankara Pandian

பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1973
ஆண்பால் / Male

5723 9595 6665

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: சிவசங்கர பாண்டியன்
1A, கலைவாணி குறுக்கு தெரு
பஜனை கோவில் தெரு, ராஜகில்பக்கம்
செம்பாக்கம், கேரளபுரம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600073

Address: S/O: Sivasankara
Pandian, 1A, Kalaivani Cross
Street, Bajana Kol Street,
Rajakilpakkam, Sembakkam,
Selayur, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 600073

5723 9595 6665

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 18 Sheet

Registered Office



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BGR DEVELOPERS

23/01/2014

Permanent Account Number
AANFB7025K

Signature

For BGR DEVELOPERS


Partner.

Document No. 8204 of 2025 of book I /
contains. 25 Sheets. 19 Sheet


Registering Officer.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரிட்டோ பிரான்சிஸ்
Britto Francis
பிறந்த நாள் / DOB : 15/08/1970
ஆண்பால் / Male



3340 6718 8801

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் துறை
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி
S/O: மரியராஜ், 20, கங்கா நகர்
முதல் மெயின் ரோடு
கோடம்பாக்கம், கோடம்பாக்கம்,
சென்னை, தமிழ் நாடு. 600024

Address:
S/O: Mariaraj, 20, GANGA
NAGAR, 1 ST MAIN ROAD,
Kodambakkam, Kodambakkam,
Chennai, Tamil Nadu, 600024

3340 6718 8801

1947
1890 309 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

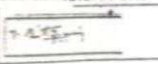
நித்தர கணக்கு எண் / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFXPB3995F



பெயர் / NAME
MARIARAJ BRITTO FRANCIS

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
MARIA AROKIAM RAJ

பிறந்த நாள் / DATE OF BIRTH
15-08-1970

கையொப்பம் / SIGNATURE


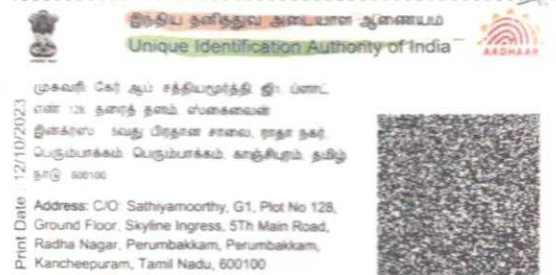
கருவாணி ஆணைப் பணிபுரேத் இயக்கம்
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

for BGR DEVELOPERS

Partner. Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 20 Sheet

Registering Officer





5991 6133 5514

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

5991 6133 5514

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For BGR DEVELOPERS

Partner.

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 21 Sheet

Registering Office



 இந்திய அரசு
Government of India



கார்த்திக் முரளி
Karthik Murali
தந்தை : முரளி
Father : MURALI

பிறந்தவகுடம்/Year of Birth: 1991
ஆண்பால் / Male

7591 2799 3820



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

 இந்திய தனிப்பட்ட அடையாளம்
Unique Identification

முகவரி, எண் 1/90
புள்ளையார் கோயில் தெரு
சிறுங்குன்றம் போஸ்ட்
செங்கல்பட்டு-தாலூகா, சிறுங்குன்றம்
சிறுங்குன்றம், கங்குசிபுரம்
தமிழ்நாடு, 603108

Address: NO 1/90,
PILLAIYAR KOVIL STREET,
SIRUNKUNDRAM POST,
CHENGALPATTU-TALUKA,
Sirunkundram,
Sirunkundram,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
603108

7591 2799 3820

1847
1800 300 3547



help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 22 Sheet


Registering Office



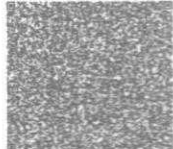



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 0000/00760/99885

To
காவலாளி கர்
Karthik K
Karthik,
3A,
THIRUVALLUVAR STREET, RAJIV GANDHI NAGAR,
NANDIVARAM
VTC, Guduvanchery,
District: Chengalpattu,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 603202,
Mobile: 9040271657



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8895 5443 6618
VID : 9124 9605 2609 6137

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

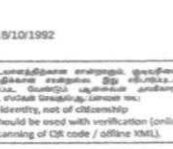



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Aadhaar no. issued: 130402016

காவலாளி கர்
Karthik K
பிறந்த நாள்/DOB: 18/10/1992
பாலினம்/SEX: FEMALE



8895 5443 6618
VID : 9124 9605 2609 6137

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

தகவல் / INFORMATION

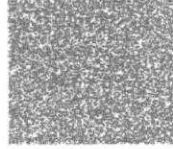
- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றால், பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைக்கப்படும் சமர்ப்பிக்கப்படாத விதமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவனத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் வைத்ததை மலர் நியமித்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆணையர் அமைப்பின் அல்லது ஆப் என்டிராக்ஸின் கிடைக்கும் மம் ஆதார் அல்லது ஆதார் 08 என்டிராக்ஸின் செயலியை பயன்படுத்தி 08 குறியீடு என்டிராக்ஸின் அல்லது www.aadhaar.gov.in க்கு கிடைக்கும் பாதுகாப்பான 08 குறியீடு ரீட்டி செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதில் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கு ஒருமுறை ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- மயவேறு அற மற்றும் அற சாராய மலர்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற மொபைல் செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்போடென்டிராக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்போடென்டிராக்ஸை வைக்கவேண்டிய அவசியத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் மெலும் நிறுவனங்கள் ஒப்பீடுகளைப் பெற வேண்டிய உடனடியும் உடனடியும்.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

தகவல்:
பாலினம், உண்மை, திருவள்ளூர் தெருவில்
மேலும் தனி தகவல்கள், அழைக்கப்படுகின்றன,
கருவியைப் பெற, செல்கப்பட்டு,
பாதுகாப்பு நாடு - 603202



8895 5443 6618
VID : 9124 9605 2609 6137

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 23 Sheet

Register Office



For BGR DEVELOPERS

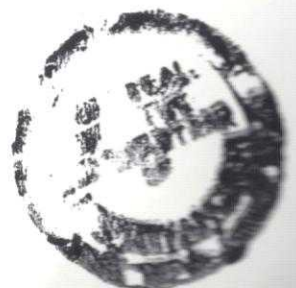
T. Rajan

[Signature]
Partner.

[Signature]
[Signature]
S. Srinivas

Document No. 8204 of 2025 of book I)
contains. 28 Sheets. 24 Sheet

[Signature]
Registering Officer



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்காக

சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration)

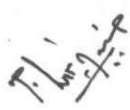
பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண் 55023/சு1/2021

நாள் 07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேரவை
எண் W.P. No. 22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான
தீர்ப்பாணை நாள் 27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

For BGR DEVELOPERS



Partner.



ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

Document No. 8204 of 2025 of book 1
contains 25 Sheets 25 Sheet

Registering Office

