Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Somavarapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 250/A3, 251/A3, 251/B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Mar-2024 - 11-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4260/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. கவின்மதி 2. கவிநிலா	1. சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2545/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 869.09 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-6ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - அயிட்டம் 2-ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.250/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.71.5க்கு பு.ஏ.6.71க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.250/ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.1.24.10க்கு பு.ஏ.3.06-1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும், பின்னும் கச251/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.64.50க்கு பு.ஏ.1.59க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.251/ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.12க்கு பு.ஏ.0.22-1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும், பின்னும் க.ச.251/பி நெ காலை பு.ஹெக்.2.32.0க்கு பு.ஏ.5.74 உள்ள பூமியில் கிணர், கிணற்றிடம் இவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.25 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஹெக்.2.22.30க்கு புஏ.5.49 இதில் மேற்படி 2545/2024 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட	

		(க.ச.251/பி1 நெ காலையில்) பு.ஏ.0.08-1/2 உள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.251/பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.45க்கு பு.ஏ0.08-1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.1.36.67க்கு பு.ஏ.3.37-1/2 உள்ள பூமியை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக (இணையதள விண்ணப்ப எண்.எம்டிஎம்ஒய்1இசட்07, நாள்.02.04.2024) அனுமதியின் (ஆர்ஓசி நெ.எம்டிஎம்ஒய்1இசட்07/2024/டிசிபி, நாள்.17.04.2024) பேரில் காலிமனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்குச் செக்குபந்தி, அயிட்டம்-1 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 97.02 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 96.11 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 869.09 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 640.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்256 நெ ஓடை, மேற்கு - புல எண்250/ஏ2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-1ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-3ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66.04 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 62.07 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 640.55 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 685.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-4ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-8ன் உள்ளாட்சிக்கான (லோக்கல்பாடி) பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-2ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண்.251/பி1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 76.13 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 76.13 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 685.17 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 153.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.256 நெ ஓடை, மேற்கு - அயிட்டம் 3-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.70 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 19.96 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 153.58 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 475.47 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.256, 258 (ஓடை), மேற்கு - அயிட்டம் 1-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.30 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 47.36 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 475.47 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 559.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-10-ன் பூங்கா இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 1-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 77.72 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 77.72 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 559.58 சதுரமீட்டர். அயிட்டம்-7 (மூலைமுடக்கு) மொத்தம் 12 மூலைமுடக்கின் பரப்பு 13.50 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 6 சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 3396.94 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 92.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.256 (ஓடை), மேற்கு - அயிட்டம் 3-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.251/பி1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 - (லோக்கல்பாடி-க்கான பொது உபயோகம்) செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 0.58 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 19.83 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 17.46 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 92.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள லோக்கலபாடி-க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 66.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.10.ன் பூங்கா இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9 - (டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம்) செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.57 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 16.50 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 66.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 1066.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.258 (ஓடை), மேற்கு - அயிட்டம்-9ன் மின்பகிர்மான	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 (பூங்கா) செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.87 மீ தென்வடல் கிழபுறம்

	கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-6ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தாா சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், புல எண்.258 (ஓடை)			17.08+18.12 மீ, கிழமேல் தென்புறம் கிராசாக 27.05 மீ தென்வடல் மேல்புறம் தெற்கிலிருந்து வடக்குமுகமாக 16.63+18.12 மீ அதிலிருந்து மேற்குமுகமாக 8.20 மீ அதிலிருந்து நேர்வடக்குமுகமாக 16.57 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1066.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்காக்கான இடம் பூராவும் சகிதம்.		
2	14082/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 19-Dec-2024	Sale deed	1. கவின்மதி 2. கவிநிலா	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2545/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 162.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எழில் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 27 நெ. காலிமனையிடம் , மேற்கு - 29 நெ. காலிமனையிடம் , வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவி சுாலை , தெற்கு - 32, 33, 34 நெ காலிமனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.250/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.71.5க்கு பு.ஏ.6.71க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.250/ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.1.24.10க்கு பு.ஏ.3.06-1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும், பின்னும் க.ச.251/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.64.50க்கு பு.ஏ.1.59க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.251/ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.12க்கு பு.ஏ.0.22-1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும், பின்னும் க.ச.251/பி நெ காலை பு.ஹெக்.2.32.0க்கு பு.ஏ.5.74 உள்ள பூமியில் கிணர், கிணற்றிடம் இவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.25 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஹெக்.2.22.30க்கு புஏ.5.49 இதில் மேற்படி 2545/2024 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட (க.ச.251/பி1 நெ காலையில்) பு.ஏ.0.08-1/2 உள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.251/பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.45க்கு பு.ஏ0.08-1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.1.36.67க்கு பு.ஏ.3.37-1/2 உள்ள பூமியை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக (இணையதள விண்ணப்ப எண்.எம்டிஎம்ஒய்1இசட்07, நாள்.02.04.2024) (ஆர்ஓசி நெ.எம்டிஎம்ஒய்1இசட்07/2024/டிசிபி, நாள்.17.04.2024) அனுமதியின் பேரில் காலிமனையிடங்களாக பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்.டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லே-அவுட் அப்ருவல் நெ.124/2024-ன்படியும், சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சியால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான எண்.60/2024-2025, நாள்.13.09.2024-ன்ப ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட இறுதி அங்கீகாரத்தின்படியும் "எழில் அவென்யூ" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 28 நெ. காலிமனையிடத்திற்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.67 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.67 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.24 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.24 உள்ள 162.61 சதுரமீட்டருக்கு 1750.33 சதுரடிக்கு 4.02 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும் மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	4031/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025	Gift deed	1. கவின்மதி 2. கவிநிலா	1. சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-

	08-Apr-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2545/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somavarapatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/A3, 251/A3, 251/B1B - 600.0 SQUARE FEET			
		Plot No./மனை எண் : 72 கிபு			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 72 நெ காலிமனையிடத்தில் மேல்புறப்பகுதி, வடக்கு - 71 நெ காலிமனையிடம் , தெற்கு - புல எண்.251/பி1ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.250/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.71.5க்கு பு.ஏ.6.71க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.250/ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.1.24.10க்கு பு.ஏ.3.06-1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும், பின்னும் கச251/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.64.50க்கு பு.ஏ.1.59க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.251/ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.12க்கு பு.ஏ.0.22-1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும், பின்னும் க.ச.251/பி நெ காலை பு.ஹெக்.2.32.0க்கு பு.ஏ.5.74 உள்ள பூமியில் கிணர், கிணற்றிடம் இவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.25 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஹெக்.2.22.30க்கு புஏ.5.49 இதில் மேற்படி 2545/2024 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட (க.ச.251/பி1 நெ காலையில்) பு.ஏ.0.08-1/2 உள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.251/பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.45க்கு பு.ஏ0.08-1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.1.36.67க்கு பு.ஏ.3.37-1/2 உள்ள பூமியை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக (இணையதள விண்ணப்ப எண்.எம்டிஎம்ஒய்1இசட்07, நாள்.02.04.2024) அனுமதியின் (ஆர்ஓசி நெ.எம்டிஎம்ஒய்1இசட்07/2024/டிசிபி, நாள்.29.04.2024) (லே-அவுட் எண்.எஸ்டபிள்யூபி/டிடீசிபி/திருப்பூர் லே-அவுட் நெ.124/2024) பேரில் காலிமனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைக்குச் (அதாவது 72 நெ மனையிடத்தில் ஓர்பகுதி கிழபுரம்) செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 20 தென்புறம் கிழமேலடி 20 மேல்புறம் தென்வடலடி 30 கிழபுறம் தென்வடலடி 30 உள்ள 600 சதுரடிக்கு 55.74 சதுரமீட்டர் உள்ள தடத்து இடம் சகிதம்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate