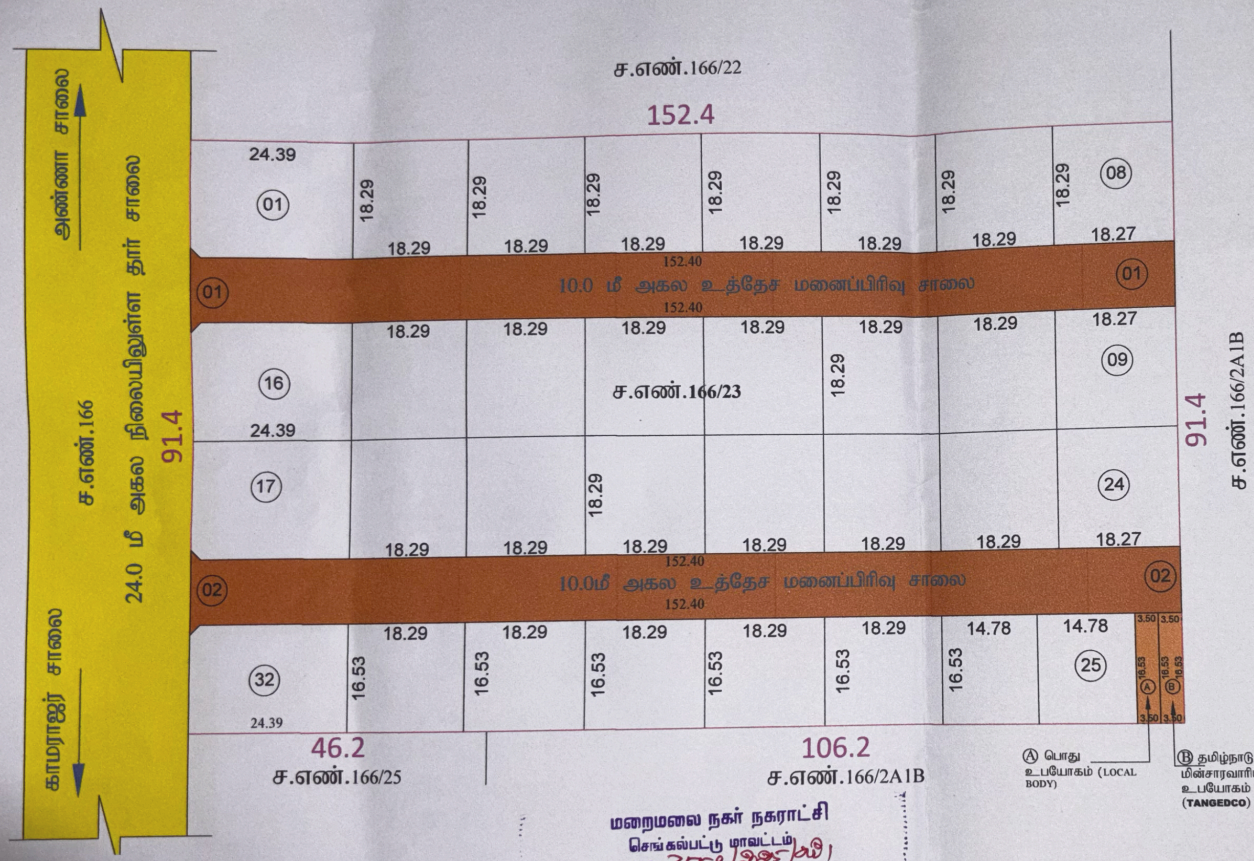


மறைமலை நகர் நகராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
ந.க.எண் : 3558/இ1/2025
ம.அ.எண்: 01/2026-2027
செ.சீ.எண்: 16859/2025-2026
நாள் : 16.04.2026.
இம்மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
மறைமலை நகர் நகராட்சி

Signature valid
Signed by: Assistant Engineer
Location: Chengalpattu
Date: 2026.04.16 15:15:16 IST

16/4/26
EE(P)
16/4/26

மறைமலைநகர் நகராட்சி
கீழக்கரனை கிராமம்

தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	.....	கீழக்கரனை
நில அளவை எண்கள்	.....	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும மனைப்பிரிவில் தொழிற்சாலை மனை எண் C8 ச.எண்: 166/23-ல் அமையும் உத்தேச தொழிற்பேட்டை மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 500
SWP இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	E0CPFXCX
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	13937ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	32
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	32
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
நகராட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.16442/2025 நாள்.07.10.2025இல் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	.....	3050.0ச.மீ	.....
பொது உபயோகம்	.....	58.0ச.மீ (0.53%)	.....
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை	.....	58.0ச.மீ (0.53%)	.....

சாலை மூலை முடுக்கு:
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ.
12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஆணையாளர், மறைமலைநகர் நகராட்சி, அவர்கள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தாமாகவே பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைபல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி