மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண். 258/4A –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண்	: SLM / 417FD2KB / 53447/ 2025
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 417FD2KB
அளவுத் திட்டம்	: 1:500

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

N

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 1.074 ஏக்கர் (அ) 4346 ச.மீ.
மனைப் பிரிவு எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
கோரிய மனைகள்	: 13 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 12 மனைகள்

சுருக்கம்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களின் சார்ந்திக்க கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020-ன் படி TCPA பிரிவு 49-ன் படி வரன்முறை படுத்தப்படாத மனைப்பிரிவுகளுக்கான ஒரு முறை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடு : (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு	: 1853.69 ச.மீ.

பொது உபயோகம் :

(TNCD & BR 2019,47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட உபயோக மனை பரப்பு :-

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	: 27.00 ச.மீ. – (1.08%)

TANGEDCOக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு :-

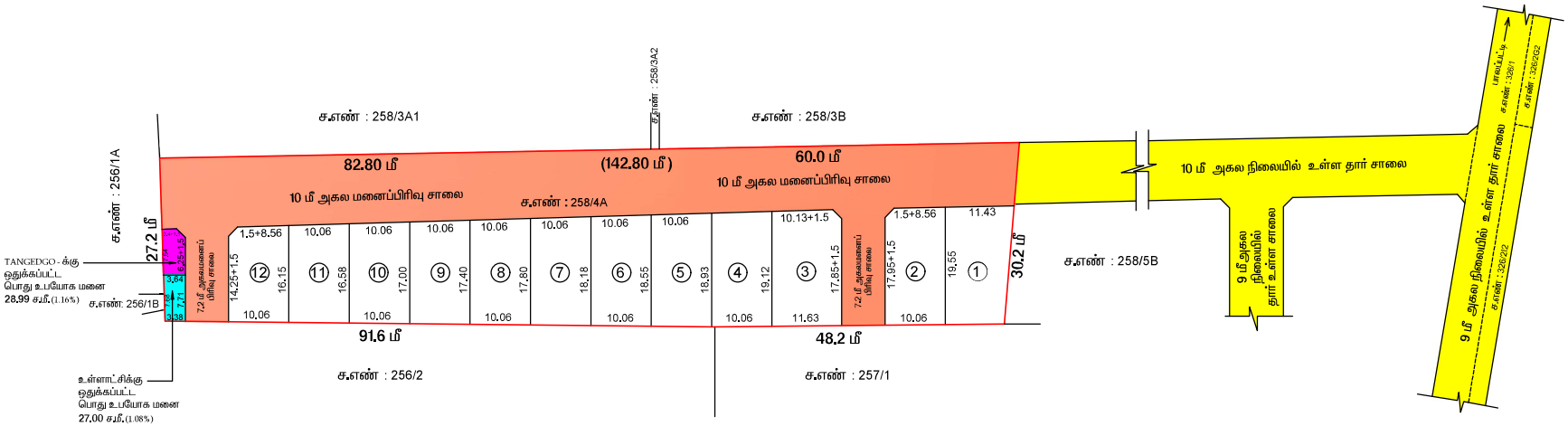
TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	: 28.99 ச.மீ. – (1.16%)

மூலை முடக்கு.

12.0 மீ வரையிலான அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ அளவில் மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண். 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04-02-2019-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31-01-2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181-ன், பே. ஊ.வ (ம) நடவடி துறை நாள்.09-12-2020-ன்படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும், நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் எண்ணு வழங்கப்பட எண்ணு மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பதிவு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / அனைவர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட் அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் சிறப்பத்திரம், முத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரத்தில் கோரும் படி விண்ணப்பத்தார் வாரிசுச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாருக்கு வாரிசுச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. கொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தருதியுள்ள நிறுவனத்தின் மூன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அலைப்பு அல்ல.
8. நீர் நிலை பாதிக்கப்படாவண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நிறைவாயில் ஏ.4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்களுக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்க வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்கு எதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனை பிரிவு அனுமதி செல்லுதக்கதல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிற்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை குறுக்கே மனைப் பிரிவு சாலையின் போக்கினைப் பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச் சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOQUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/பணியாளர்பொறியாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



PLANNING PERMISSION NO : 115/2025
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 305/2025

பா. கிருபா
உதவி வரைவாளர்

மூ. மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை- III

ட புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 26.09.2025 11:49:37

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Salem
Date: 26.09.2025 12:01:06

உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்