



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 26-Oct-2024
Village /கிராமம்:Mukasi Pulavanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2016 - 25-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1296/2016	10-Mar-2016 10-Mar-2016 10-Mar-2016	Cancellation	1. பி. சண்முகசுந்தரம் 2. S. ஆனந்தராஜ் 3. S. கோகிலா 4. R P . லோகநாதன் (தஃகா) 5. R L . கவினராஜ் (மைனர்) 6. M L . கவிப்பிரியா (மைனர்)	1. SAME AS EXECUTANTS	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/ 11, 257/ 11, 612/ 16	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகசாசன ரத்து (ரத்து குறிப்பு : இந்தாவணமானது 1 புத்தகம் 2016ம் ஆண்டின் ஒளிவருடல் செய்யப்பட்டுள்ள 612 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)..				
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 3/4 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam				Survey No./புல எண் : 59/1, 59/10, 59/11, 59/12, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9		
எல்லை விபரங்கள்: ராமசுப்புரத்தினம், ஷண்முகராமசாமி, துரைசாமி ஆகியோருக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாக சொத்து சண்முகசுந்தரம், ஆனந்தராஜ், கோகிலா ஆகியோர் அடைவது ரீச 59/1டு 12 ஆக பு.ஹெ		

பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமிக்கும் (வ), வெள்ளோடு டு சென்னிமலை செல்லும் தெவ தார் ரோட்டுக்கும் (கி), பி பாகஸ்தரான லோகநாதன் லு பாக பூமிக்கு (தெ), நாம் அனைவரும் சேர்ந்து ஏற்கனவே விற்பனை பூமிக்கும் (மே)			1.03.0 இ ம பு.ஹெ 0.25.80க்கு பு.ஏ 0.63 3/4 செ பூமி பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 1/4 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam			Survey No./புல எண் : 59/1, 59/10, 59/11, 59/12, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9		
எல்லை விபரங்கள்: ஏ பாகஸ்தரான பி.சண்முகசுந்தரம் லு பாக பூமிக்கு (வ), வெள்ளோடு டு சென்னிமலை செல்லும் தெவ தார் ரோட்டுக்கும் (கி), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்(தெ), நாம் அனைவரும் சேர்ந்து ஏற்கனவே விற்பனை பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாக சொத்து லோகநாதன்,கவிப்பிரியா ஆகியோர் அடைவது ரீச 59/1டு 12 ஆக பு.ஹெ 1.03.0 இ ம பு.ஹெ 0.21.55க்கு பு.ஏ 0.53 1/4 செ பூமி பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
2	1302/2016	10-Mar-2016 10-Mar-2016 10-Mar-2016	Partition-between family	1. M L . கவிப்பிரியா 2. P. சண்முகசுந்தரம் 3. S. ஆனந்தராஜ் (தகா) 4. S. கோகிலா 5. R P. லோகநாதன் (தகா) 6. R L . கவினராஜ் (மைனர்)	1. SAME AS EXECUTANTS -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,70,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,70,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/ 11, 1733/ 11, 257/ 11
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம் ரூ 11, 70, 200/- ஏ பாக மதிப்பு ரூ 6, 37, 600/- பி பாக மதிப்பு ரூ 5, 32, 600/- (1 பிரதியுடன்)..			
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 3/4 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam			Survey No./புல எண் : 59/1, 59/10, 59/11, 59/2, 59/8, 59/9		
எல்லை விபரங்கள்: கே.ராமசுப்பிரத்தினம்,ஷண்முகராமசாமி, துரைசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமிக்கு (வ), தெவ தார் ரோட்டிற்கு (கி), பி பாக பூமிக்கு (தெ), நாம் அனைவரும் சேர்ந்து ஏற்கனவே விற்பனை பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாகம் சண்முகசுந்தரம், ஆனந்தராஜ், கோகிலா ஆகியோர் அடைவது ரீச 59/1,2,8,9,10,11 ஆக பு.ஹெ 0.45.5 இ ம பு.ஹெ 0.25.80க்கு பு.ஏ 0.63 3/4 செ பூமி பூராவும் மற்றும் 257/2011ல் கண்ட மாமூல் தடம் சகிதம்.		
Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 1/4 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam			Survey No./புல எண் : 59/1, 59/10, 59/11, 59/2, 59/8, 59/9		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் லோகநாதன்,		

	ஏ ஷெட்ப்யூல்தாரர் பாக பூமிக்கு (வ), தெவ தார் ரோட்டிற்கு (கி), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு (தெ), நாம் அனைவரும் சேர்ந்து ஏற்கனவே விற்ற பூமிக்கு (மே)			மைனர் மகன் கவினராஜ், கவிப்பிரியா ஆகியோர் அடைவது ரீச 59/1,2 ஆக பு.ஹெ 0.23.5 இ ம பு.ஹெ 0.21.55க்கு பு.ஏ 0.53 1/4 செ பூமி பூராவும் மற்றும் 257/2011ல் கண்ட மாமூல் தடம் சகிதம்.		
3	1318/2016	10-Mar-2016 10-Mar-2016 10-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. R P. லோகநாதன் (த&கா) 2. R L . கவினராஜ் (மைனர்) 3. M L . கவிப்பிரியா	1. M. பாலகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,17,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/ 2016	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி ரூ 9, 17, 000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6104 சஅடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam				Survey No./புல எண் : 59/1, 59/2		
எல்லை விபரங்கள்: கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு (தெ), தெவ தார் ரோட்டிற்கு (கி), ஏ பாகஸ்தர் சண்முகசுந்தரம் லு பாக பூமிக்கு (கி), ரீச 59/1,2 நெ காலைகளில் எங்களுக்கு மீதமிருக்கும் பு.ஏ 0.39 1/4 செ பாக பூமிக்கு (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 59/1,2 ஆக பு.ஹெ 0.21.55ல் பு.ஏ 0.53 1/4 செ பூமியில் கிரயம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ 0.14 க்கு செக்குபந்தி இ ம 6104 சஅடிகளுக்கு 567.29 ச.மீ க்கு பு.ஏ 0.14 சென்டுக்கு பு.ஹெ 0.05.67 விஸ்தீர்ணமுள்ள மனைக்காலியிடம் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
4	3084/2016	20-Jun-2016 20-Jun-2016 20-Jun-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. R P. லோகநாதன் (த&கா) 2. M L . கவிப்பிரியா 3. R L . கவினராஜ் (மைனர்)	1. M. பாலகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,17,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/16/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி ரூ 917000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6104 சஅடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam				Survey No./புல எண் : 59/1, 59/2		
எல்லை விபரங்கள்: ஏ ஷெட்ப்யூல் பி.சண்முகசுந்தரம் லு பாக பூமிக்கு (வ), ஏற்கனவே நீங்கள் எங்களிடமிருந்து கிரயம் பெறும் பு.ஏ 0.14 செ (கி), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு (தெ), ரீச 59/1,2 நெ காலைகளில் எங்களுக்கு மீதமிருக்கும் பாக பூமிக்கு (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 59/1,2 ஆக பு.ஹெ 0.23.5 பு.ஏ 0.53 1/4 செ இ ம 6104 சஅடிக்கு 567.29 ச.மீ பு.ஏ 0.14 செ பு.ஹெ 0.05.67 செ மனைக்காலியிடம் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		

5	8464/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Partition deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஆனந்தராஜ் 3. கோகிலா	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஆனந்தராஜ் 3. கோகிலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,69,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/2016, 3105/2017	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1, 59/10, 59/11, 59/2, 59/8, 59/9 - 21		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				ARE, 66.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.59/5,6,7 நெ.காலை பூமிகள், மேற்கு - தென்வடல் தாரரோடு, 'சி' ஷெட்யூல் எஸ்.கோகிலா-க்குப் பிரிந்த பாகபூமி, வடக்கு - ஆர் பி லோகநாதன், ஆர் எல்.கவினராஜ் மற்றும் எம்.எல்.கவிப்பிரியா ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும் 'சி' ஷெட்யூல் எஸ்.கோகிலா-க்குப் பிரிந்த பாகபூமி, தெற்கு - கே.ராமசுப்பரத்தினம், டி.ஷண்முகராமசாமி, டி.சி.துரைசாமி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.53¼ -க்குப் பு.ஹெ.0.21.66 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் தாரரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல் தடத்தின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முகாசிபுலவன்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இது பீ ஷெட்யூல் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட எஸ்.ஆனந்தராஜ் அடையும் சொத்து , கட்சிக்காரர் 2 - க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1, 59/10, 59/11, 59/2 - 4 ARE, 15.0		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'பீ' ஷெட்யூல் எஸ்.ஆனந்தராஜ் -க்குப் பிரிந்த பு.ஏ.0.53 ¼ பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தாரரோடு, வடக்கு - ஆர் பி லோகநாதன், ஆர் எல்.கவினராஜ் மற்றும் எம்.எல்.கவிப்பிரியா ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, தெற்கு - 'பீ' ஷெட்யூல் எஸ்.ஆனந்தராஜ் -க்குப் பிரிந்த பு.ஏ.0.53 ¼ பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.10¼ -க்குப் பு.ஹெ.0.04.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி ரீச.59/1,2,10,11 நெ.காலைகளுக்கு கட்டப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் தாரரோட்டின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து முகாசிபுலவன்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இது சி ஷெட்யூல் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட எஸ்.கோகிலா அடையும் சொத்து, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net