Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம்,
ஓரூர் பஞ்சாயத் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

விருதுநகர் மாவட்டம், ஓரூர் வட்டம் (மு) ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவிலாம்பள்ளி ஊராட்சி, புளுகன்தோட்டி கிராமம், புல எண்: 41/2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : அனுமம் 66அடி = (1:400)

இணைய விண்ணப்ப எண் : SSHEYQIE/2024



நுழிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.46.52 ஹெக்.(மு) 14652.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 4724.71 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 9927.29 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 73 (எண்கள் விடு மனைகள் 17; 30 மூதல் 40 வரை, 52 மூதல் 56 வரை, 67, 68 = 1027.38 ச.மீ (10.45%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையுள்ள சாலை	:

பொது பயன்பாடு :

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 4724.71 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 53.63 ச.மீ	0.54%
பூங்கா	: 1022.06 ச.மீ	10.29%
புல்வெளி-(1+2+3+4) (2046.44+4422.28+85.43+43.77)	: 373.52 ச.மீ	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 53.25 ச.மீ	0.53%

நிலை (L.R) : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விட்டம் வெள்ளி.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.பு.ஆ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடைமுறை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்து முழுமையாக நில் ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் என்றும், எந்த முகாந்திரமும் நில் ஆணைப்பத்தில் மாவட் அதிகார அலுவலருக்கு ஆளம்பாடவில்லை என்றும், அரசாரி மற்ற நகலி, கோவிலாம்பள் அரசாரி அவர்கள் முறி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இவ் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட் சமீபகால் மற்றும் பரிசலனைக் மாரிக்கப்பட் ஆணைகள் மாமலவல்ல வேறு ஏதாவது அரசு மனைப்பிரிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக் கூடாது ஏற்படும் மனைப்பிரிக்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எக்கு முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அரசமைப்பு இயக்குநர் செய்தல் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கலங்களுக்கான மனைகளை விற்கும் போது அனைத்து நகரப் நகர் அரசமைப்பு முறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் ஆணைகள் நகல் மனை வாங்குவோருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற்கும் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான இரும்பு நகல் பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரசமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள ஏதாவது அறிவிற்குக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் பொய்யான தகவல்கள் ஏதேனும் இருந்தாலோ அல்லது விண்ணப்பதாரர் மீது ஏதேனும் வழக்குகள் நிலுவையில் இருந்தாலோ அல்லது அரசு நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தில் மனை அமைத்திருந்தாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தை விற்பனை செய்திருந்தாலோ அல்லது விண்ணப்பதாரர் மீது ஏதேனும் நிதி மோசடி வழக்குகள் நிலுவையில் இ

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate