GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valathi	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:Thurinjipoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/3A,19/4A,19/4B,19/4D

Data Availability Period for Village: Thurinjipoondi

Valathi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Valathi	
1	425/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Cancellation Deed	1. செல்வராஜ் 2. ஆறுமுகம்	1. செல்வராஜ் 2. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Valathi/Book1/1211/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 68.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவி,பெருமாள் நாயக்கர் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ரங்கநாதன் முனுசாமி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஏழுமலை வகையரா மிகுதி நிலம், தெற்கு - ஏழுமலை வகையரா மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 19/3 ஏக்1.60ல் இதன் மத்தியில் ஏக்0.68செண்ட் ஆகும். UDRபடி 19/3ஏ-ல் சம்மந்தம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4 - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை, நாராயணபிள்ளை இவர்கள் நிலம், மேற்கு - முனுசாமி நிலம், வடக்கு - ஏழுமலை வகையரா மிகுதி நிலம், தெற்கு - புறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 19/4 ஏக் 0.41 ல் இதன்மத்தியில் ஏக் 0.28 செண்டு ஆகும்.		
2	463/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. ம.குணசேகர் 2. ம.செல்வராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,21,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2011, 54/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4 - 101.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை பண்டிதர் வகையறா காலிமனை, மேற்கு - எழுதிவாங்குபவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - இதில்வரும் கிரைய காலிமனை, தெற்கு - முருகன் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறிஞ்சிப்பூண்டி கிராமத்தில்:- 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/4 பூரா ஏக்கர் 0.42 செண்டில் - இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.02½ செண்டுக்கு 1090 சதுரடிக்கு 00101.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கட்டிடம் ஏதுமில்லாத காலிமனை ஆகும். இதற்கு சர்வே எண்.19/4 பூரா 0.16.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4 - 151.89 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை பண்டிதர் நிலம், மேற்கு - எழுதிவாங்குபவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - எழுதிவாங்குபவர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - எழுதிவாங்குபவர்கள் கிரைய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/4 பூரா ஏக்கர் 0.42 செண்டில் - இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.03¾ செண்டுக்கு 1635 சதுரடிக்கு 00151.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கட்டிடம் ஏதுமில்லாத காலிமனை ஆகும். இதற்கு சர்வே எண்.19/4 பூரா 0.16.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம். ஆக மேற்படி அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.06¼ செண்டுக்கு 2725 சதுரடிக்கு 00253.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கட்டிடம் ஏதுமில்லாத காலிமனைகள்.		
3	464/2025	17-Mar-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. ம.குணசேகர் 2. ம.செல்வராசு	-

		17-Mar-2025 17-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,88,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,88,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4 - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை, நாராயணபிள்ளை இவர்கள் நிலம், மேற்கு - முனுசாமி நிலம், வடக்கு - காலஞ்சென்ற கண்ணன் வகையறா மிகுதி நிலம், தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறிஞ்சிப்பூண்டி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/4 பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்டில் - இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28 செண்டுக்கு 0.11.50 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.19/4 பூரா 0.16.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்.		
4	465/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. ம.குணசேகர் 2. ம.செல்வராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,59,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/2008, 558/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 68.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவி, பெருமாள்நாய்க்கர் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ரங்கநாதன், முனுசாமி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - காலஞ்சென்ற கண்ணன் வகையறா மிகுதி நிலம், தெற்கு - காலஞ்சென்ற கண்ணன் வகையறா மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறிஞ்சிப்பூண்டி கிராமத்தில்:- 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/3 பூரா ஏக்கர் 1.60 செண்டில் -இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.68 செண்டுக்கு 0.27.50 ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதை உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.19/3எ பூரா 0.51.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவி நிலம், மேற்கு - இதில்வரும் கிரைய அயிட்ட நிலம், வடக்கு - ரவி நிலம், தெற்கு - ரவி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/3 பூரா ஏக்கர் 1.62 செண்டில் -இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60 செண்டுக்கு 0.24.50 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு தற்போதை உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.19/3எ பூரா 0.51.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம். 3. மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே எண்கள்.19/3, 19/4 - நிலத்தின் வழியாக போக வர வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும். ஆக மேற்படி அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.28 செண்ட் புஞ்சை நிலங்கள்.		
5	1782/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. ம.குணசேகர் 2. ம.செல்வராசு	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதியான துறிஞ்சிபூண்டி	-

	10-Oct-2025			ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 463/2025, 464/2025, 465/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A, 19/4A, 19/4D - 859.725 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 19/4சி - இல் உள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்கள்.19/14பி, 19/3எ - இல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.19/4எ, 19/3எ - இல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - இதில்வரும் 2-வது சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறிஞ்சிபூண்டி கிராமத்தில்:- அயிட்டம் - 1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/4எ பூரா 0.11.30 ஏர்ஸ். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/4டி பூரா 0.00.70 ஏர்ஸ். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/3எ பூரா 0.51.50 ஏர்ஸ். இவைகளில் அமைந்துள்ள வடக்கு-தெற்காக செல்லும் 1 - வது சாலை விவரம்:- கிழக்கில் - 46.6 (ம) 50.0 மீட்டர், மேற்கில் - 45.5 (ம) 48.2 மீட்டர், வடக்கில் - 9.0 மீட்டர், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர், ஆக 856.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை (மற்றும்) 3.375 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 859.725 சதுரமீட்டர் ஆகும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 613.44 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.18/2 - ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/7எ - இல் உள்ள இடம், வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், இதில் உள்ள 3-வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.19/3எ - இல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியம், உள்ளாட்சி இவைகளுக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், இதில் உள்ள 1-வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.19/3எ - இல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/3எ பூரா 0.51.50 ஏர்ஸ். இவைகளில் அமைந்துள்ள கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் 2 - வது சாலை விவரம்:- கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர், வடக்கில் - 84.1 மீட்டர், தெற்கில் - 86.3 மீட்டர், ஆக 613.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஆகும்.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 193.95 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/3எ - இல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.19/2எ - இல் உள்ள இடம், தெற்கு - இதில்வரும் 2-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/3எ பூரா 0.51.50 ஏர்ஸ். இவைகளில் அமைந்துள்ள வடக்கு - தெற்காக செல்லும் 3 - வது சாலை விவரம்:- கிழக்கில் - 21.3 மீட்டர், மேற்கில் - 21.3 மீட்டர், வடக்கில் - 9.0 மீட்டர், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர், ஆக 191.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை (மற்றும்) 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 193.95 சதுரமீட்டர் ஆகும்.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 498.0 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - இதில்வரும் 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.181/7எ - இல் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.19/2எ - இல் உள்ள இடம், தெற்கு - இதில்வரும் 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/3எ பூரா 0.51.50 ஏர்ஸில் பொது உபயோகத்திற்காக பூங்காவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்:- கிழக்கில் - 19.8 மீட்டர், மேற்கில் - 22.3 மீட்டர், வடக்கில் - 20.1 மீட்டர், தெற்கில் - 25.3 மீட்டர், ஆக 498.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 26.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில்வரும் 1-வது சாலை, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - இதில்வரும் 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.19/3எ - இல் அமைய உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/3எ பூரா 0.51.50 ஏர்ஸில் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- கிழக்கில் - 4.7 மீட்டர், மேற்கில் - 4.7 மீட்டர், வடக்கில் - 6.1 மீட்டர், தெற்கில் - 6.1 மீட்டர், ஆக 28.67 சதுரமீட்டரில் ஒருமூலை முடக்கு போக மீதமுள்ள 26.4 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurinjipoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 27.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே 181/7பி - இல் உள்ள இடம், வடக்கு - இதில்வரும் 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.19/3எ - இல் அமைய உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.19/3எ பூரா 0.51.50 ஏர்ஸில் பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- கிழக்கில் - 4.7 மீட்டர், மேற்கில் - 4.7 மீட்டர், வடக்கில் - 6.1 மீட்டர், தெற்கில் - 6.1 மீட்டர், ஆக 27.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**