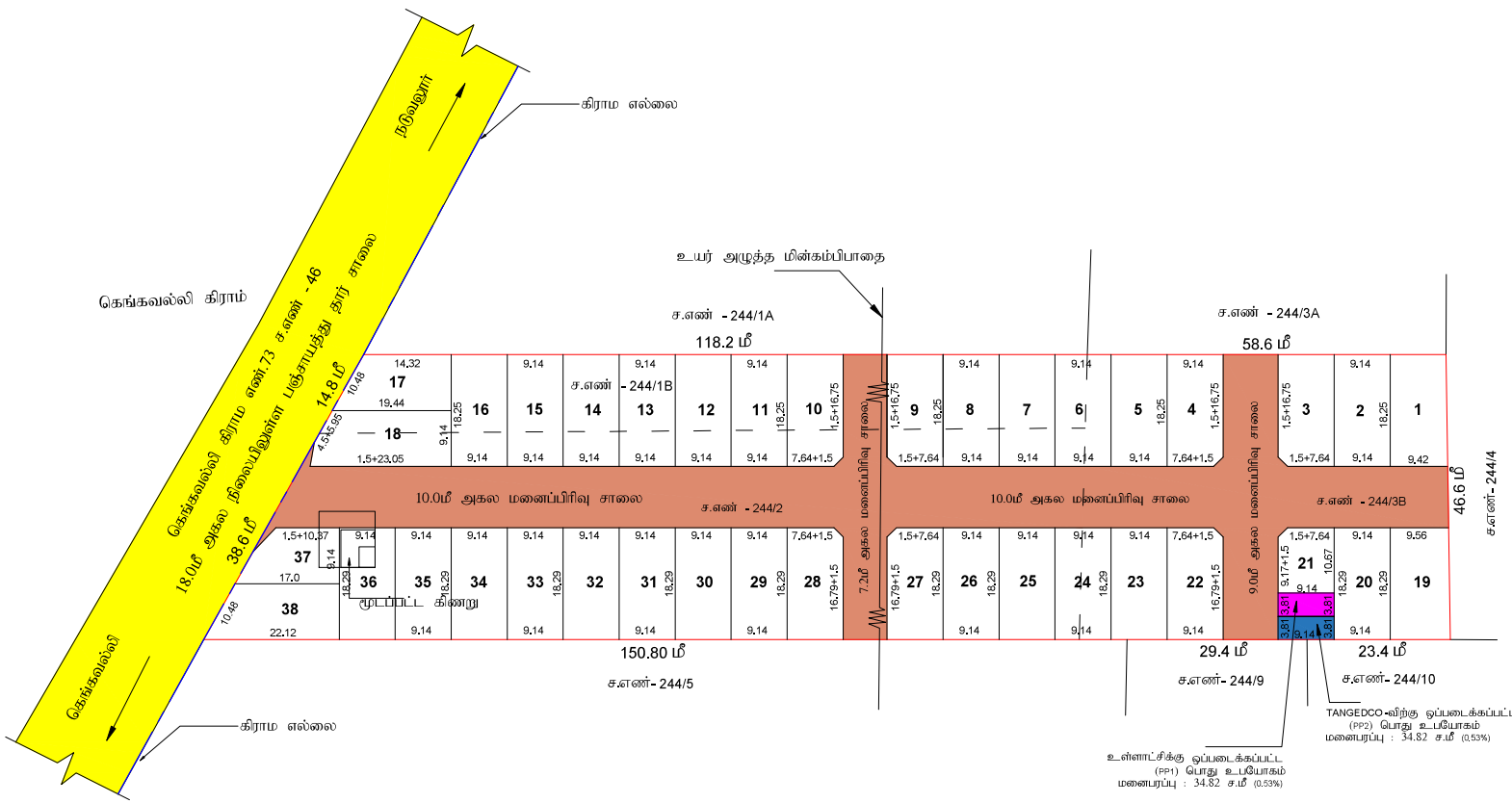


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், ஆணையம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎண்கள்- 244/1B, 244/2, 244/3B -ல் அமைவும் முடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலாத பகுதி)

கோப்பு எண்	:	SLM / ZVZG0HRO / 44459 / 2025
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:	ZVZG0HRO
அளவு	:	1 : 400

குறிப்பு

அளளைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

I. நிலம் :-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 2.219 ஏக்கர் (அ) 8983.00 சதுரமீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 2508.61 சதுரமீ

மனைப்பிரிவு எல்லை..... :

நிலையில் உள்ள சாலை..... :

உத்தேச சாலை ..... :

மொத்த மனைகள்..... : 39

ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 38

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதமுள்ள ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020-ன் படி 10% முக்கா பரப்பிற்கு சாடான அதக வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) : 2508.61 சதுரமீ

B) பொது உபயோகம் :

TNCDABR, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு : 34.82 சதுரமீ (0.53%)

TANGEDCO - ஒரு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு : 34.82 சதுரமீ (0.53%)

மூலை முடக்கு

12.0மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

II. நிபந்தனைகள்:

1. ஆராசனை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம.சு) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. ஆராசனை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம.சு) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. ஆராசனை எண். -181 வீ.மு மனித் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துவதையாலும் நில ஆழ்ந்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், வந்தத்துவதற்காகவும் நில ஆழ்ந்திருப்பதாகவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டுபிடிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் ஒப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படுகையால் குற்றமல் ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளுக்கு நகர்மைப் நகர் - ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிலையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அறிவார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எதன் மூலம் முழுதாட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமான பிறு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி பற்றிக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிறுத்தக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வகையில் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லித மாற்றமும் விரிதகினிரி மனைப்பிரிவு முனைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்மனையின் அனுமதி செல்லுகத்தல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இத்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்குவரவு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுசுவர் கட்டப்பட்டுள்ளது அதனை இடித்துக்கொள்வதாக மனுதாரர் ஒப்பந்தம்செய்ய வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (EOA) செயல் அலுவலர் / பூலியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தார் ஒதிறு தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 240 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

கா.துர்க்கேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

க.மோகனா
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

Signature valid Signature valid