Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 23-Dec-2024
Village /கிராமம்:பொத்தரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 22-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3964/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிஷ்இந்திரா 2. பிரேமலதா	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,09,496/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A - 2 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தினகரன் நிலம், மேற்கு - வெங்கடேசபெருமாள், கார்த்தி, வீரபத்திரன், ரஞ்சித்குமார், சுரேஷ் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - செங்குணம் போகும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2353-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ பூரா 1.56.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.86½ செண்டில் செங்குணம் போகும் ரோடுக்கு (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கு (தெற்கு), வெங்கடேசபெருமாள், கார்த்தி, வீரபத்திரன், ரஞ்சித்குமார், சுரேஷ் இவர்கள் நிலங்களுக்கு (கிழக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும், தினகரன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.42 செண்டுக்கு 0.97.98 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.10/3ஏ, 10/3பி, 10/3சி, 10/3டி, 10/3இ ஆகும்		

2	4510/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	தான ஆவணம்	2. தனசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A2 - 55.22 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.349, மேற்கு - சர்வே எண்.10/5ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.10/3எப்-ல் சம்மந்தப்பட்ட 6.40 மீ நிலையிலுள்ள பொத்தரை - செங்குணம் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2363-ல், புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ2 (பழைய சர்வே எண்.10/3ஏ) பூரா 0.97.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது, அயிட்டம் 1 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச 1வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.349 மேற்கு - சர்வே எண்.10/5ஏ வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண்.10/3எப்-ல் சம்மந்தப்பட்ட 6.40 மீ நிலையிலுள்ள பொத்தரை - செங்குணம் சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 78.78 மீ, தென்புறம் 79 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 0.60 மீ, மேல்புறம் 0.80 மீ, ஆக மொத்தம் 55.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A2 - 1693.05 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு 5வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு 6வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ1, தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட கிழக்கு மேற்காக உள்ள 1வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 10.00 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 2வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு 5வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு 6வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ1 தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட கிழக்கு மேற்காக உள்ள 1வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 168.02 மீ, மேல்புறம் 170.13 மீ, ஆக மொத்தம் 1690.8 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 1693.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A2 - 272.8 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.349, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.32 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 3வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.349 மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35.82 மீ, தென்புறம் 38.09 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 7.32 மீ, ஆக மொத்தம் 270.55 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 272.8 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A2 - 173.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.349, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.32 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 4வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.349 மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22.21 மீ, தென்புறம் 24.48 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 7.32 மீ, ஆக மொத்தம் 170.92 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 173.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A2 - 193.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.14 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 5வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ1 மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 21.03 மீ, தென்புறம் 20.85 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.14 மீ, ஆக மொத்தம் 191.39 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 193.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A2 - 169.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.14 மீட்டர் என

	எண்.10/1சி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 9.14மீ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	பெயரிடப்பட்ட 5வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.10/1சி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 9.14மீ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 18.29 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 9.14 மீ, ஆக மொத்தம் 167.17 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 169.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A2 - 66.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.10/5ஏ , வடக்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.10/5ஏ வடக்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 18.29 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 3.66 மீ, ஆக மொத்தம் 66.90 ச.மீ கொண்ட இடமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A2 - 66.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.10/5ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.10/3ஏ2-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.10/5ஏ வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 18.29 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 3.66 மீ, ஆக மொத்தம் 66.90 ச.மீ கொண்ட இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate