நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பாகுத்திக்கோட்டாய் ஊராட்சி, பாகுத்திக்கோட்டாய் கிராமம், நில அளவை எண்:118/1C,4C, 5A3,5A4,123A1,124C, 121/6A,6B3A,6B3B, 122/3D2, 4A - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: 4IFSUQIW/TCP/2024

அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலான சாலை
மனைப்பிரிவு உள்நோக்க சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 37 + மனுதாரர் உபயோகம் 1
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 37 + மனுதாரர் உபயோகம் 1

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு - 9076.00ச.மீ (2.2412ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உள்நோக்க சாலையின் பரப்பளவு - 1936.26ச.மீ

மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு - 7139.74ச.மீ

மனுதாரர் உபயோகம் - 50.41ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 81.75ச.மீ (1.14%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 63.54ச.மீ (0.89%)

(அரசாணை எண்:18, நக.நி.(மகு.வகு.2(1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-யையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4567/2019-டீஇ2, நாள்:05.02.2020-ன் படி புதிய ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பிடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உட்நோக்க சாலைகள்

9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ந.வ.து(சி2) துறை நாள் 16.08.07-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது, மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு எடுத்துள்ளதாக வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெளிவுபட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இணைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துவையாலும் நில ஆதாரு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிதிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் எழுகின்ற இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளறியிப்பும் இன்றி நகர அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகபோடு நகர அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட நகலை எந்த விதி மாறும் விற்றல்/வாடகை மனைப்பிரிவு தலைமையகத்தில் 0.X.Y அளவிலான நிறுத்த நகலும் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

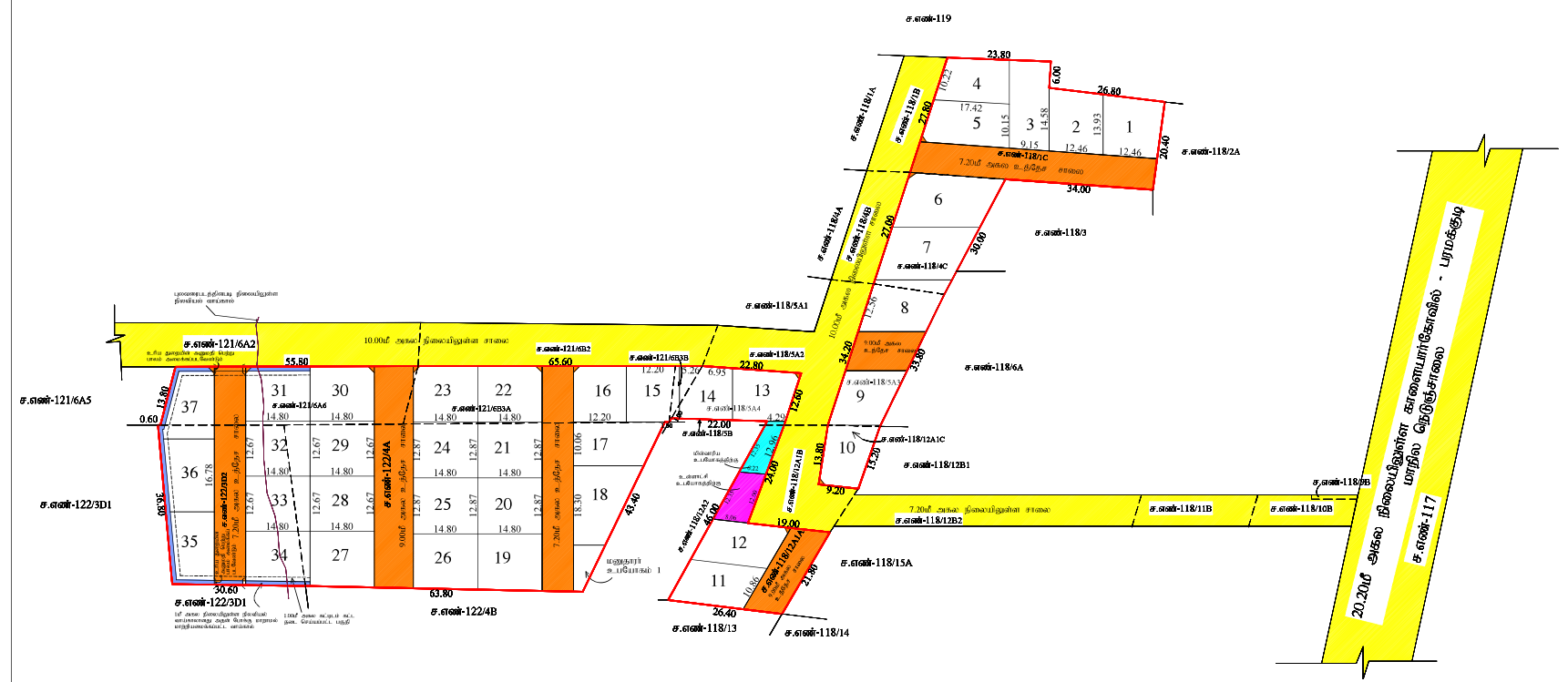
6. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**

7. அரசாணை எண். 18 நக.நி.(மகு.வ) துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. மனைப்பிரிவிற்கான ஸைட் செய்யும் பணி முகப்பு நிலையிலுள்ள நிலவியல் வரைபடமானது அதன் பேக்கு மாறாமல் மனுதாரரால் வரைபடத்தில் பல நிலவரிஇத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் பணி ஆக்கத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தகல, செப்பமிடப்பட பகுதி அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும் மாறாதி அவைக்கப்பட்ட நிலவியல் வரைபடங்கள் மீது அதன் பொகுறித்த தகல, ஏதும் இல்லையல் உரிய துறையின் அனுமதி பெறாத பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:128/2024

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.



Signature valid Signature valid