நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி மாநகராட்சி, கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தளக்காவூர் ஊராட்சி, மானகிரி சுக்காணேந்தல் கிராமம், நில அளவை எண்கள்:122/1,126/1A1,1A2,1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP/ZFGS7GCM/2025

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 76
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 76
கு.வ.பி மனைகள் - 20 (57:76)

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 16300.00சமீ (4.02 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட) - 5008.63சமீ

மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு - 11291.37சமீ

கு.வ.பி மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு - 1225.07 சமீ (10.85%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா1 - 1148.04சமீ (10.17%)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 58.31சமீ (0.52%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 58.31சமீ (0.52%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(மு).கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிரி2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:
- 10.00மீ அகல சாலை
- 9.00மீ அகல சாலை
- 7.20மீ அகல சாலை

மூலை முடக்கு

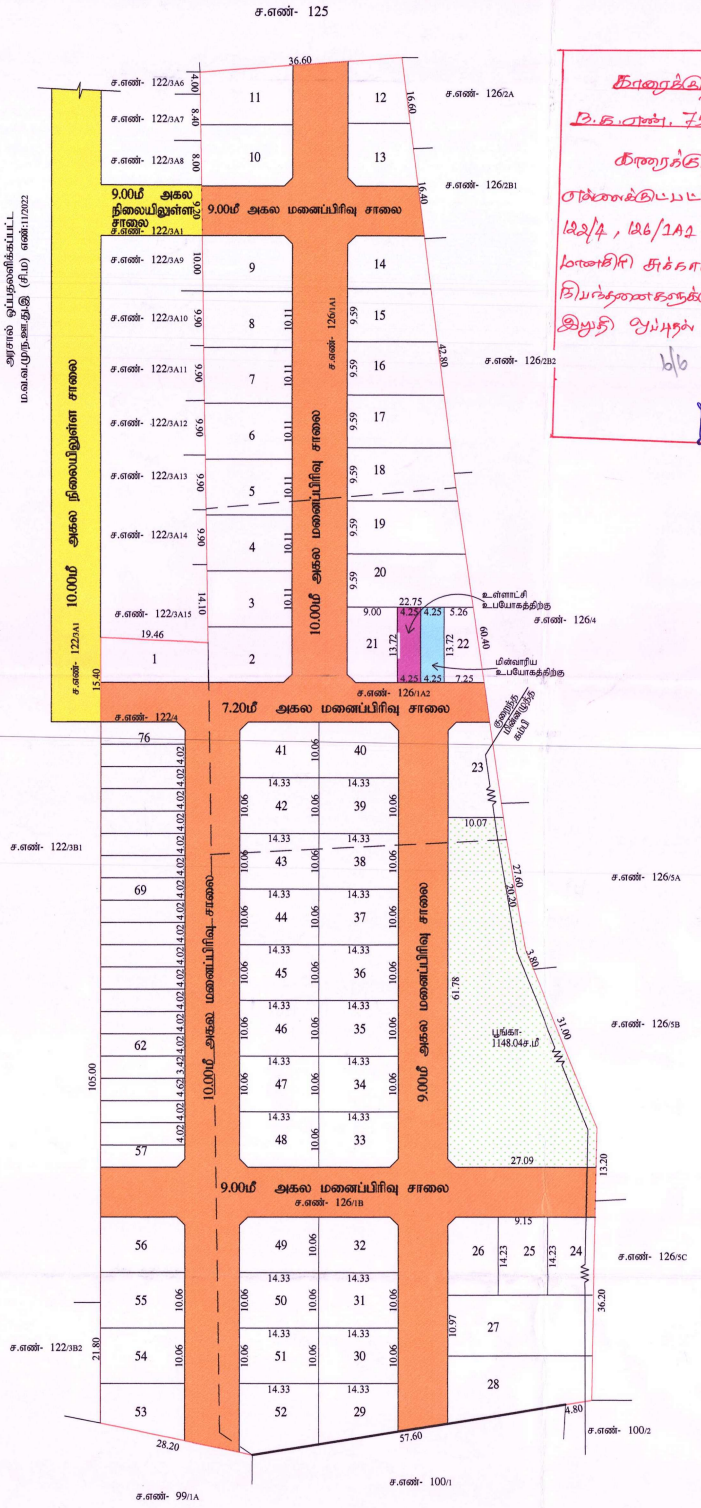
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**
6. அரசாணை எண். 18 ந.நி(மு)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி(மு)கு.வ துறை நாள் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் கடித எண்: தி1/142/2025(4), நாள் - 21.05.2025
8. மனைபிடத்தின் வடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:136/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.



கோரைக்குடி மாநகராட்சி
ந.க.எண்: 7518/2025/நப1
கோரைக்குடி மாநகராட்சி
எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்கண்ட புல எண்கள் :
122/4, 126/1A1, 126/1A2 & 126/1B,
மானகிரி சுக்காணேந்தல் கிராமத்தில்
நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி மனைப்பிரிவு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
ஆணையர்
காரைக்குடி மாநகராட்சி

Signature valid