



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்: Pandavar Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 656/4, 656/4B, 656/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	236/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Sale deed	1. தாமஸ்	1. செல்லத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,137/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/1983	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/4 - 20 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சித்திரவேலு புன்செய் ஆக இருந்து தற்சமயம் உள்ளபடி துரைராஜ் புன்செய், மேற்கு - என் கையிருப்பு புன்செய், வடக்கு - வள்ளிமுத்து புன்செய் ஆக இருந்து தற்சமயம் உள்ளபடி சங்குநாதன் புன்செய், தெற்கு - சீமோன் புன்செய் ஆக இருந்து தற்சமயம் உள்ளபடி நாகமுத்து-1, விஜயராணி-2 இவர்களது புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே.656 நம்பர் ஏக்கர்.6.06ல் மத்தியில் செண்ட்.96ஆக இருந்து தற்சமயம் சட்டிவிஷன்படி சர்வே.656/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர்.0.36.5க்கு செண்ட்.90ல் கீழ்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டேர்.0.20.25க்கு செண்ட்.50ம் உள்ள புன்செய் நிலமும்.			
2	3284/2024	24-Apr-2024	Sale deed	1. துரைராஜ்(முத.) கந்தசாமி(முக.)	1. சிவராஜன்	-

		24-Apr-2024 24-Apr-2024			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1319/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/5 - 2 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam, பாண்டவர்மங்கலம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 655/2எ நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 656/4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 656/3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 656/6பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே 656 நம்பரில் இருந்து, தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2857 பிரகாரம் சர்வே 656/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.00க்கு செண்ட் 5 அளவிலான புன்செய் நிலம்		
3	10778/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. செல்லத்துரை 2. சிவராஜன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி மன்றம் தற்போதைய தலைவர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 236/2024, 3284/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/4B, 656/5 - 336.69 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam, பாண்டவர்மங்கலம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 656/4எ நம்பர் நிலம், வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்டம் பூங்கா மனையிடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், இதன் 3வது அயிட்டம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் சர்வே 656/4பி நம்பர் ஹெக்டேர். 0.20.25க்கு செண்ட் 50ம், சர்வே 656/5 நம்பர் ஹெக்டேர். 0.02.00க்கு செண்ட் 5ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்ட் 55 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 46.50, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 46.40, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 336.69 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை 656/4பி, 656/5 ஆகிய இரண்டு நம்பர்களிலும் அடங்கியுள்ளது.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/4B - 192.66 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam, பாண்டவர்மங்கலம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 656/4எ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 656/3எ நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் சர்வே 656/4பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் பூங்கா மனையிடத்துக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.28, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 19.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 19.00க்கு சதுர மீட்டர் 192.66 அளவிலான பூங்கா மனையிடம், மேற்படி பூங்கா மனையிடம் சர்வே 656/4பி நம்பரில் மட்டும் அடங்கியுள்ளது.			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/5 - 10.88 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam, பாண்டவர்மங்கலம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் சர்வே 656/5 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 4.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுர மீட்டர் 12.00 தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 10.88 அளவிலான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம், மேற்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் சர்வே 656/5 நம்பரில் மட்டும் அடங்கியுள்ளது. மூலை முடக்கு பகுதி மீட்டர் 1.5 * 1.5 = 2.25/2 = ச.மீ 1.125 * 2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ தபசில் சொத்துக்களின் விபரம் சரி.			
4	10779/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. செல்லத்துரை 2. சிவராஜன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 236/2024, 3284/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/4B, 656/5 - 10.15 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam, பாண்டவர்மங்கலம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் சர்வே 656/4பி நம்பர் ஹெக்டேர். 0.20.25க்கு செண்ட் 50ம், சர்வே 656/5 நம்பர்		

மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 656/6பி நம்பரில் உள்ள மனைப் பிரிவுகள்	ஹெக்டேர். 0.02.00க்கு செண்ட் 5ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்ட் 55 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.60, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.60, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 2.64, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுர மீட்டர் 10.15 அளவிலான மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையிடம் தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net