Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) திருப்பூர் மண்டலம்
காஙூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், காஙூர் ஊராட்சி (மு)
கிராமம் க.ச.எண் : 84/1B2B இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1-அங்குலம்= 33-அடி (1:400) (திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : 2547/2019 நக-1

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.39 ஏக்கர் (அ) 5632.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 22
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 22

Since original site extent exceeds 10,000 Sq.mt on cut off date 29.11.1972

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 10 %
: (5632.00 – 2642.52) X 10 %
: (2989.48) X 10 %
: (298.94 சமீ)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/ அனுகு சாலை
பொழுதுபோக்கு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2642.52 ச.மீ
பூங்கா : 304.67 ச. மீ 10.19 %
பொது உபயோகம் : 24.89 ச.மீ - 0.83 %
திறவிடம் 1 : 12.21 ச. மீ
திறவிடம் 2 : 41.41 ச. மீ - 96.29 ச.மீ
திறவிடம் 3 : 42.67 ச. மீ

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான நிறுவனத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மின்மாற்றி : 23.78 ச.மீ - 0.79 %

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடவேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடவேண்டும்.
18.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ -ம் விடவேண்டும்.
30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0மீ -ம் விடவேண்டும்.
நெடுஞ்சாலைகளுக்கு நிர்ணயிப்பது விடவேண்டும்.
EWS மனைகளுக்கு முன்பக்கம் நிலம் விடவேண்டும்.

முன்பு முடுகு :

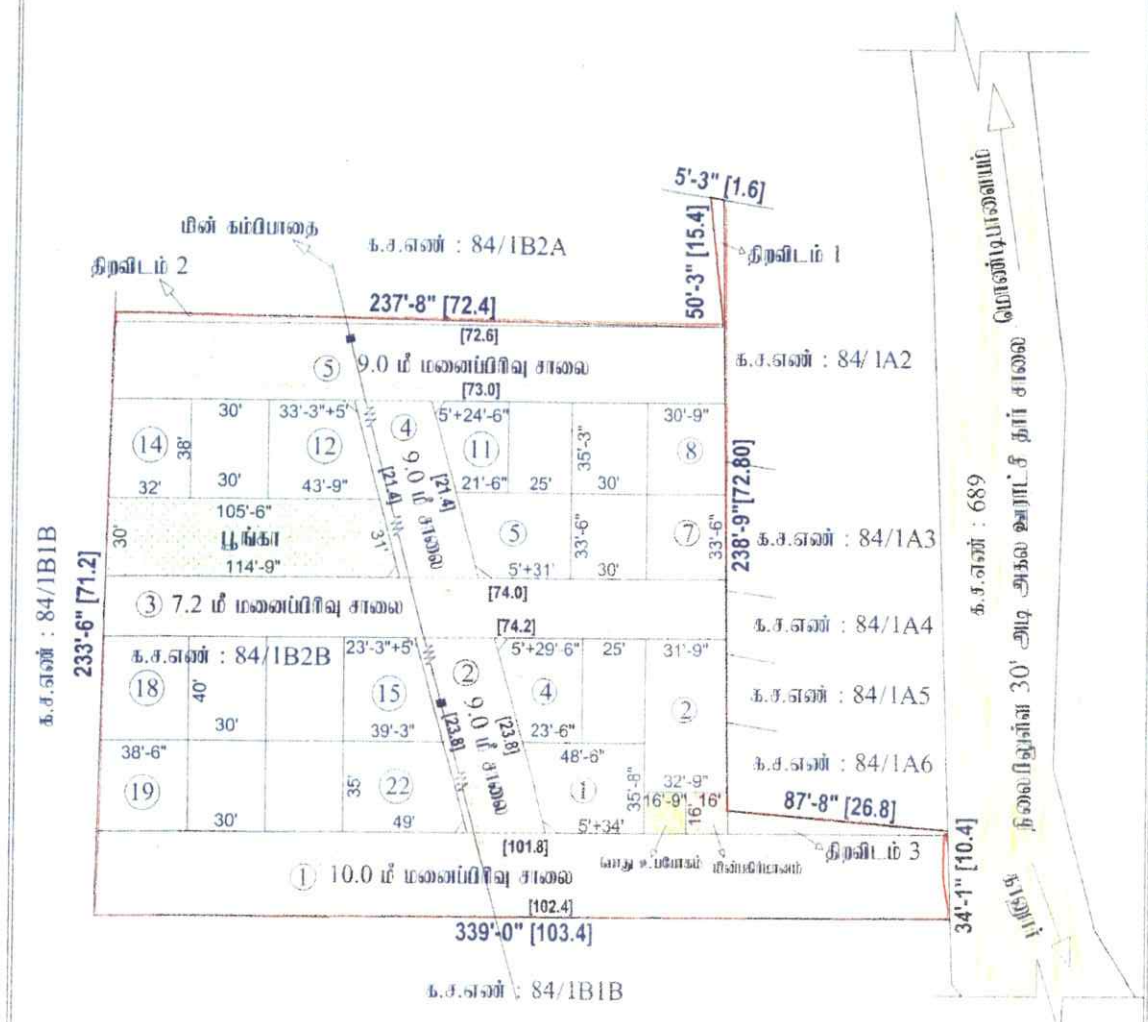
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX 4.5மீ -ம் விடவேண்டும்.
30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0மீX 6.0மீ -ம் விடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வகுத்துறையாலும் நில அபகிரித்த வருக்கை பெற்றுக்கொள்ள விடவும் வேறும், எந்த நிலைக்காலும் நில அபகிரிப்பாக எவரும் அதுவைக்கு அனுமதிக்க விடவும் என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வருவாய்த் தன்மைக் மற்றும் பிரச்சனைகள் எழுந்தால் அவை முழுவதும் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரி மனை அமைப்பிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் எந்தவிதத்திலும் பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் தகவலாக நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திலும் மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர நகல்களை முக்கிய பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அறிவிக்கை முன் விண்ணப்பதாரர் மேற்கொள்ளப்பட்ட மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளை தொழில் நுட்ப அனுமதி அறிவிக்கை முன்பு விண்ணப்பதாரர் மேற்கொண்டதாக கருதப்படாது. மேலும் விண்ணப்பதாரர் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மேற்கொண்ட செலவுகளுக்கு எவ்விதத்திலும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் என விண்ணப்பதாரர் எழுத்து மூலமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

மே.ம./ந.அ (தி. மா) எண்: 123 / 2020

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ)
திருப்பூர் மண்டலம்.



மண்டல் நிர்வாக அலுவலர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
செயல் அலுவலர்/தலைவர்
காஙூர் ஊராட்சி
அவினாசி வட்டாட்சி ஒன்றியம்

மேற்பார்வையாளர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate