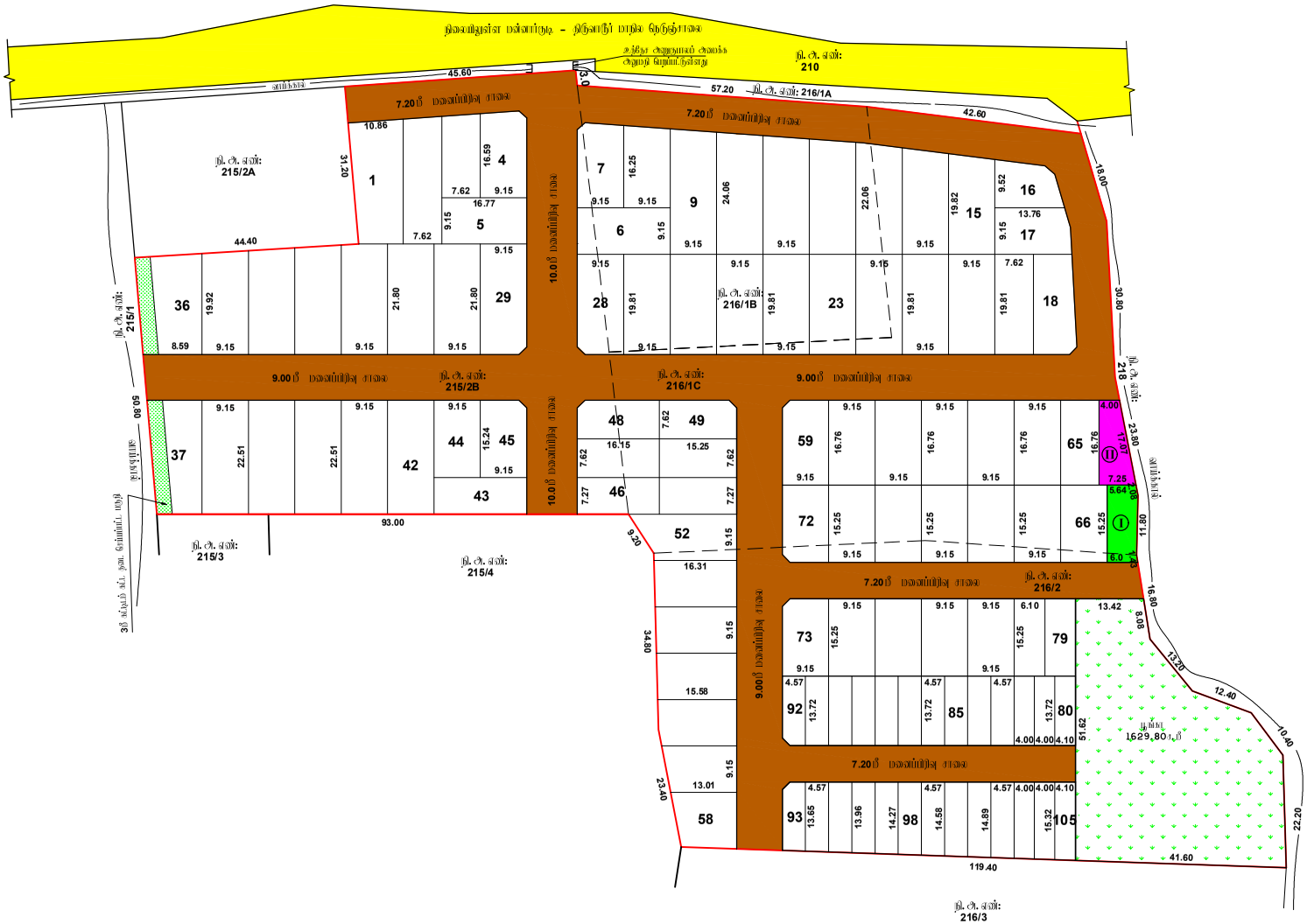


மாவட்ட நகர் அமைப்பு அ

திருத்தம்

திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தநல்லூர் வட்டம், நீடாமங்
கிராமம், புல எண்கள்:215/2B,216/1B,1C & 216/2
மனைகள் அமைப்பு ஒழுங்குபடுத்த ஒப்புதல்

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைய விண்ணப்ப எண் : R26WO5CU (22060/2024 TVR)

முன்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 21700.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 113
குடியிருப்பு மனைகள்	: 105
EWS மனைகள்	: 80-105 (26 Nos) = 1628.45 ச.மீ (10.05%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மேலைடங்களின் பரப்பளவு : 5494.60 ச.மீ
2. பூங்காவின் பரப்பளவு : 1629.80 ச.மீ (10.06%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 89.90 ச.மீ (0.55 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 94.20 ச.மீ (0.58 %)

மூலை மடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் கோர்ப்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம) மு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் அத்தியை எந்நிறுவனமும் நில ஆணிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும், எந்த தவறுக்காகவும் நில ஆணியப்பட்டியல் மாவட்ட வரிசாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படக்கூடாது என்றும், உள்ளாட்சி ஆணைப் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் பெற்று வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பாதிகளைக்கு ரயிப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் ரியாலையல்ல என்று அறிவிப்பட்டுவே அந்த மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பூட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடாது மற்றுமை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பூட்ட ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பின் தலைமை நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இதரி மனைப்பிரிவு முறைகளில் அனைவரும் தெரிந்த நகல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தவாறு பிரதர்சனம் செய்யப்பட வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்தல் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாச வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் அதற்கு மழநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையில்லாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெளியேறுந்தினால் அருகிலுள்ள பருங்கி பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.
10. பிரக்கிய மனைப்பிரிவு அத்தியை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 80-105 ஆகியவற்றை நகர் அமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
12. உத்தரவு மூலம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

D. வி/TI. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 18/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

ர. சந்து சேர்
சார்பு/உதவி மைனர்

இர. மன
மைனர் நிலை - II

அ. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2024.03.14 15:17:56