Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:Nedungundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 581/2A1B, 581/2A1C, 581/2A1D, 581/2A1E, 581/5, 583/1A3, 583/1B4, 583/1B5, 583/1B6, 583/2A3B, 583/24A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2005 - 23-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9303/2021	14-Dec-2021 14-Dec-2021 14-Dec-2021	Sale deed	1. எஸ். போஸ் செட்டியார் எஸ். சுபாஷ் சந்திரபோஸ்	1. சு முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,81,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,81,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2 - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581, மேற்கு - சர்வே எண் 586, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
2	9316/2021	14-Dec-2021 14-Dec-2021 14-Dec-2021	Sale deed	1. எஸ்.போஸ் செட்டியார் என்கிற எஸ். சுபாஷ் சந்திரபோஸ்	1. சு முருகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,81,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,81,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581, மேற்கு - சர்வே எண் 586, வடக்கு - சர்வே எண் 583/1, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் தெற்கு பக்க மனை					
3	9317/2021	14-Dec-2021 14-Dec-2021 14-Dec-2021	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ். போஸ் செட்டியார் எஸ். சுபாஷ் சந்திர போஸ்	1. சு முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982, 229/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581, மேற்கு - சர்வே எண் 586, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் வடக்கு பக்க மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 583/3					
4	1986/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 24-Feb-2022	Sale deed	1. எஸ். போஸ் செட்டியார் எஸ். சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முத.) சு முருகன்(முக.)	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,02,176/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,02,176/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2 - 16.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ல் முருகன் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
5	1987/2022	08-Feb-2022	Sale deed	1. எஸ். போஸ் செட்டியார் எஸ். சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முத.)	1. மு சங்கீதா	-

		08-Feb-2022 24-Feb-2022		சு முருகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,02,176/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,02,176/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ல் முருகன் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
6	1988/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 24-Feb-2022	Sale deed	1. எஸ். போஸ் செட்டியார் எஸ். சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முத.) சு முருகன்(முக.)	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,77,448/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,77,448/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 586, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ல் முருகன் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
7	2752/2022	15-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Sale deed	1. எஸ். போஸ் செட்டியார் எஸ். சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முத.) சு முருகன்(முக.)	1. ஆர் இரத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,68,210/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,68,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982, 229/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A, 586/1A5 - 7.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 586/1ஏ5-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சங்கீதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துமற்றும் சர்வே எண் 586/1ஏ5, தெற்கு - காலிமனை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 8.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி சொத்து மற்றும் சர்வே எண் 586/1ஏ5-ன் மிகுதி சொத்து, வடக்கு - சங்கீதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி சொத்து					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 7.3 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 586/1ஏ5-ன் மிகுதி சொத்து, வடக்கு - சங்கீதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி சொத்து					
8	2753/2022	15-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Sale deed	1. எஸ். போஸ் செட்டியார் எஸ். சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முத.) சு முருகன்(முக.)	1. ஆர் இரத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,68,210/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,68,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 8.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581/2பி2, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 7.7 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 7.7 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
9	2755/2022	15-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Sale deed	1. எஸ். போஸ் செட்டியார் எஸ். சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முத.) சு முருகன்(முக.)	1. ஆர் கார்த்திக்(முத.) சி மனோகர்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,24,395/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,24,395/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982, 80/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 7.9 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சங்கீதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 7.3 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 581/2பி1, வடக்கு - சங்கீதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 7.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581/2பி1 மற்றும் 581/2பி2, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
10	2756/2022	15-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Sale deed	1. எஸ். போஸ் செட்டியார் எஸ். சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முத.) சு முருகன்(முக.)	1. ஆர் சாந்தி(முத.) சி மனோகர்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,59,446/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,59,446/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/1982, 5/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 7.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சங்கீதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 8.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சங்கீதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 7.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2-ன் மிகுதி மனை					
11	6346/2022	02-Jul-2022	Sale deed	1. சி போஸ் செட்டியார் என்கிற	1. சு முருகன்(முத.)	-

		02-Jul-2022 02-Jul-2022		சி சுபாஷ் சந்திர போஸ் 2. விஜயலக்ஷ்மி 3. போஸ் பாண்டியம்மாள்(முத.) சி போஸ் செட்டியார் என்கிற சி சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முக.) 4. உமாமகேஸ்வரி 5. சு சுவாமிநாதன் 6. ரேவதி 7. ஆனந்தி 8. சு ஆனந்தன்	செ விக்கிராஜ்()	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,57,072/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,57,072/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3426/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A1 - 52.0 CENTS			
12	6347/2022	02-Jul-2022 02-Jul-2022 02-Jul-2022	Sale deed	1. சி போஸ் செட்டியார் என்கிற சி சுபாஷ் சந்திர போஸ் 2. விஜயலக்ஷ்மி 3. போஸ் பாண்டியம்மாள்(முத.) சி போஸ் செட்டியார் என்கிற சி சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முக.) 4. உமாமகேஸ்வரி 5. சு சுவாமிநாதன் 6. ரேவதி 7. ஆனந்தி 8. சு ஆனந்தன்	1. சு முருகன்(முத.) செ விக்கிராஜ்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,31,256/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,31,256/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3426/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1 - 46.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/1-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 584, வடக்கு - சர்வே எண் 582, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2					
13	6349/2022	02-Jul-2022 02-Jul-2022 02-Jul-2022	Sale deed	1. சி போஸ் செட்டியார் என்கிற சி சுபாஷ் சந்திர போஸ் 2. விஜயலக்ஷ்மி 3. போஸ் பாண்டியம்மாள்(முத.) சி போஸ் செட்டியார் என்கிற	1. சு முருகன்(முத.) செ விக்கிராஜ்()	-

				சி சுபாஷ் சந்திரபோஸ்(முக.) 4. உமாமகேஸ்வரி 5. சு சுவாமிநாதன் 6. ரேவதி 7. ஆனந்தி 8. சு ஆனந்தன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,81,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,81,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3426/1995, 70/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581, மேற்கு - சர்வே எண் 583/1-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 582, தெற்கு - சர்வே எண் 583/2					
14	7252/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	Settlement deed	1. சு முருகன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6345/2022, 6346/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A1 - 17.84 CENTS; 581/2B1 - 3.92 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 581/2ஏ1 மற்றும் 581/2பி1-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ1-ன் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - காலி நிலம்					
15	7253/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	Settlement deed	1. சு முருகன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6346/2022, 6349/2022, 9303/2021, 9316/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A1 - 10.97 CENTS; 583/1B - 1.62 CENTS; 583/2B - 4.58 CENTS; 583/2C - 6.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு					

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண் 583/பி, 583/சி மற்றும் 582/2பி-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 583/பி மற்றும் 581/2ஏ1-ன் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ1					
16	7254/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	Settlement deed	1. சு முருகன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6349/2022, 9303/2021, 9316/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B - 1.91 CENTS; 583/2B - 6.15 CENTS; 583/2C - 15.71 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/1பி , 583/2சி மற்றும் 583/2பி-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 583/1பி, 583/2சி மற்றும் 583/2பி-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 583/பி-ன் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 583/2பி					
17	7255/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	Settlement deed	1. சு முருகன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6347/2022, 6349/2022, 9303/2021, 9316/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A - 0.03 CENTS; 583/1B - 0.06 CENTS; 583/2B - 7.89 CENTS; 583/2C - 13.32 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/1பி , 583/2சி மற்றும் 583/2பி-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 583/2சி மற்றும் 583/2பி-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 583/1ஏ மற்றும் 583/1பி-ன் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 583/2பி					
18	7257/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	Settlement deed	1. சு முருகன்	1. மு சங்கீதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6347/2022, 6349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A - 19.91 CENTS; 583/1B - 2.3 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 583/1பி மற்றும் 583/1ஏ-ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 583/1ஏ-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 583/1பி மற்றும் 583/1ஏ-ன் மிகுதி நிலம்					
19	7258/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	Settlement deed	1. சு முருகன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6346/2022, 6349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A1 - 0.12 CENTS; 583/1B - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ1-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 583/1பி-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - ரோடு மற்றும் காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 583/1பி, 583/2சி மற்றும் 581/2ஏ1-ன் மிகுதி நிலம்					
20	7259/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	Settlement deed	1. சு முருகன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6347/2022, 6349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A - 1.17 CENTS; 583/1B - 22.12 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/1பி-ன் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 583/1ஏ மற்றும் 583/1பி-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 583/1பி மற்றும் 583/2சி-ன் மிகுதி நிலம்					
21	9146/2022	17-Sep-2022	Sale deed	1. சு முருகன்	1. செ விக்கிராஜ்	-

		17-Sep-2022 22-Sep-2022		2. மு சங்கீதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,66,457/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,66,457/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/2022, 6346/2022, 9303/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A1A - 0.13 CENTS; 583/2A3 - 2.29 CENTS; 583/2A4 - 10.73 CENTS; 583/2B1 - 10.43 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 583/2பி, 581/2ஏ1 மற்றும் 581/2ஏ4, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 583/2பி மற்றும் 581/2ஏ3, வடக்கு - சர்வே எண் 583/2பி, தெற்கு - காலி நிலம்					
22	9147/2022	17-Sep-2022 17-Sep-2022 22-Sep-2022	Sale deed	1. சு முருகன் 2. மு சங்கீதா	1. செ விக்கிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,95,475/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,95,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/2022, 1988/2022, 9303/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A2 - 2.6 CENTS; 583/2A3 - 13.8 CENTS; 583/2B1 - 6.37 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2பி மற்றும் 581/2ஏ3-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 583/2பி மற்றும் 581/2ஏ2-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 583/2பி-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்					
23	7097/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. சு முருகன் 2. மு சங்கீதா 3. செ விக்கிராஜ்	1. காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6346/2022, 7252/2022, 7253/2022, 7254/2022, 7258/2022, 7259/2022, 9146/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A1B, 581/2A1C, 581/2A1D, 581/2A1E, 581/5, 583/1A3, 583/1B4, 583/1B5, 583/1B6, 583/2A3B, 583/2A4A, 583/2B1C - 2038.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண் 581 பகுதி-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 583 பகுதி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்கள் 581 பகுதி மற்றும் 582-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 581 பகுதி மற்றும் 583 பகுதி-ல் உள்ள காலி நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate