



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:Ananicut	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3547/2023	11-Aug-2023	குத்தகை ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1. இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ஆனந்தராஜ்.(முக.)	-
		11-Aug-2023				
	11-Aug-2023					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,27,836/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2707/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2A1 - 1600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குத்தகை விடுபவரின் சொத்து , மேற்கு - குத்தகை விடுபவரின் சொத்து , வடக்கு - அப்புகல் ரோடு , தெற்கு - குத்தகை விடுபவரின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 267/2ஏ இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண் 267/2ஏ1 விஸ்தீர்ணம் 63538 சதுரடி இதில் 1600 சதுரடி குத்தகை மாமூல் வழி பாத்தியம்.			
2	4262/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தேவேந்திரன்	1. சாதிக்காஷா 2. கோவிந்தராஜ்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-		-		2707/2008		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/5037/2023					
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2A1 - 54282.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.04.1/2 செண்டு, அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 267/3, மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.16.3/4 செண்டு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.04.1/2 செண்டு,சர்வே எண் 267/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏக்கர் 1.24.1/2 செண்டுக்கு பரப்பளவு 54282 சதுரடிக்கு 5042.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்			
3	5037/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Cancellation Deed	1. தேவேந்திரன்	1. சாதிக்கபாஷா 2. கோவிந்தராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-		-		4262/2023		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/4262/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.					
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2A1 - 54282.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.04.1/2 செண்டு, அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 267/3, மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.16.3/4 செண்டு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.04.1/2 செண்டு,சர்வே எண் 267/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏக்கர் 1.24.1/2 செண்டுக்கு பரப்பளவு 54282 சதுரடிக்கு 5042.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்			
4	5038/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Settlement deed	1. தேவேந்திரன்	1. கீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PRNumber/முந்தைய ஆவண எண்:		

	-	ரூ. 1,35,90,700/-	2707/2008			
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2A1 - 54282.0 SQUARE FEET				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்டுக்கு குத்தகைக்கு கொடுத்த விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 267/3, மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.16.3/4 செண்ட்டு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்டுக்கு குத்தகைக்கு கொடுத்த விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, சர்வே எண் 267/2பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏக்கர் 1.24.1/2 செண்ட்டுக்கு பரப்பளவு 54282 சதுரடிக்கு 5042.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்				
5	5600/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கீதா	1. சாதிக்கபாஷா 2. கோவிந்தராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,90,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2023		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2A1B - 54282.0 SQUARE FEET				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட் குத்தகை பெற்றவிஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, அப்புக்கல் மெயின் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 267/3, சர்வே எண் 267/2எ1எ எண்ணில் தேவேந்திரனுக்கு சொந்தமான விஸ் 0.16.3/4 செண்ட்டு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்டு குத்தகை பெற்ற விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, சர்வே எண் 267/1பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏக்கர் 1.24.1/2 செண்ட்டுக்கு பரப்பளவு 54282 சதுரடிக்கு 5042.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்				
6	12/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Gift deed	1. கீதா(முத.) சாதிக்கபாஷா(முக.) கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2023, 5600/, 5600/2023		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2A1B - 512.0 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut						

	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55.30 மீ, தென்புறம் 58.47 மீ, வ தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 512 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெருவழி
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2A1B - 515.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ (மின்சார துறை)க்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.28 மீ, தென்புறம் 72.82 மீ, வ தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 515 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெருவழியும், மனைப்பிரிவில் தெருவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 4 ன் மொத்த அளவு 4.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2A1B - 24.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ (மின்சார துறை)க்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் 2 வது அயிட்ட தெரு வழி (காமராஜர் தெரு), தெற்கு - இன்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட் குத்தகை பெற்ற விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.30 மீ, தென்புறம் 5.32 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.92 மீ, கீழ்புறம் 4.46 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 24.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2A1B - 24.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் 2 வது அயிட்ட தெருவழி (காமராஜர் தெரு), தெற்கு - இன்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட் குத்தகை பெற்ற விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.99 மீ, தென்புறம் 6.88 மீ, வ தெ மேல்புறம் 4.46 மீ, கீழ்புறம் 5.42 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 24.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net