Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vedharanyam	Date / நாள்: 14-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thopputhurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 539/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	80/2007	24-Jan-2007 25-Jan-2007 25-Jan-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. K. ரவீச்சந்திரன்	1. H. ஜலாலுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ4.77 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, Thopputhurai (V)			Survey No./புல எண் : 539/1		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு வடக்கு, தேத்தாக்குடி தெற்குச் சேத்தி கிராம எல்லைக்கு கிழக்கு , முனியப்பிள்ளை வகையறா, சாரங்கபாணிக் கவுண்டர் நிலம் இவைகளுக்கு தெற்கு, நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 539/1 ல் 1.93.0 ஏர்ஸ் பூரா மானாவாரி		
2	1121/2024	06-May-2024 06-May-2024	Gift deed	1. ஜலாலுதீன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு(முத.) வேதாரண்யம் நகராட்சி	-

	06-May-2024		மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 236.2 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : 1 1 Road	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.540 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை. (2-2)., தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை (1-1) புல எண்.539-1 புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 236.20 ச.மீ.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 865.31 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : 2 2 Road	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(7-7)., வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6)., தெற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.(1-1).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (2-2) புல எண்.539-1 புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 865.31 ச.மீ.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 307.24 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : 3 3 Road	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - புல எண்.542 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (3-3) புல எண்.539-1 புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 307.24 ச.மீ.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 139.6 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : 4 4 Road	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (4-4) புல எண்.539-1 புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 139.60 ச.மீ.	

	வடக்கு - புல எண்.538 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6).	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 480.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 5 5 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(7-7)., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1., வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6)., தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (5-5) புல எண்.539-1 புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 480.66 ச.மீ.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 1762.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 6 6 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.540 ஸ்தலம்., மேற்கு - தேத்தாக்குடி தெற்கு சேத்தி கிராம எல்லை., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(3-3)(4-4) மற்றும் பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(2-2)(5-5) மற்றும் பூங்கா-1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (6-6) புல எண்.539-1 புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 1762.69 ச.மீ.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 712.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 7 7 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (7-7) புல எண்.539-1 புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 712.80 ச.மீ.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 13.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Nose Corner
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு புல எண்.539-1ல் புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 13.50 ச.மீ.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 76.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்., மேற்கு - தேத்தாக்குடி தெற்கு சேத்தி கிராம எல்லை., வடக்கு - புல எண்.538 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்(உள்ளாட்சிக்கு) புல எண்.539-1ல் புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 76.88 ச.மீ.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 76.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்., வடக்கு - புல எண்.538 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் புல எண்.539-1ல் புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 76.92 ச.மீ.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 1100.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)., மேற்கு - தேத்தாக்குடி தெற்கு சேத்தி கிராம எல்லை., வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6)., தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 புல எண்.539-1ல் புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 1100.00 ச.மீ.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/1 - 384.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thopputhurai, RT GARDEN	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.540 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)., வடக்கு - புல எண்.542 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 புல எண்.539-1ல் புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.93.00ல் புகல் 384.00 ச.மீ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate