

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:Mitta Aniyar,Marukkalampanatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1B, 72/1A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1442/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Gift deed	1. பிரபாகர்	1. மருக்கலாம்பட்டி ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் 2. அணியார் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3309/2023, 3493/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3A - 603.12 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampanatti						
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-1, மின்பகிர்மான இடம், பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் புத்தூர் கீழ்முகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 81.37+1.52 மீட்டர், தென்புறம் 83.12+1.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 603.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		

கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-2, புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3A - 842.36 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-2, புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3ஏ ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-3, புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண். 72/1ஏ3ஏல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 90.97+1.52 மீட்டர், தென்புறம் 93.18+1.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 842.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3A - 47.215 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti	
	Plot No./மனை எண் : ROAD3 INAM1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை 3ல் இனம்-2, மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் புல்வெளி-3, புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 94.36 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 0.50 மீட்டர் ஆக 47.215 சதுர மீட்டர் கொண்ட விஸ்திரிப்பு சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1B - 4.095 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mitta Aniyar	
	Plot No./மனை எண் : ROAD3 INAM2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை 3ல் இனம்-1, வடக்கு - மிட்டா அணியார் கிராம சர்வே எண்.58/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.54+1.52 மீட்டர், தென்புறம் 8.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 0.50 மீட்டர் ஆக 4.095 சதுர மீட்டர் கொண்ட விஸ்திரிப்பு சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட இரண்டு இன விஸ்திரிப்பு சாலை நிலங்களின் கூடுதல் பரப்பு 51.31 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3A - 50.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

கிழக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் மின்பகிர்மான இடம், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, வடக்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.71/2எப்1, தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-1		கிழமேல் வடபுறம் 3.09 மீட்டர், தென்புறம் 3.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.17 மீட்டர், மேல்புறம் 16.44 மீட்டர் ஆக 50.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி நிலம் பூராவும்.	
Schedule 6 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3A - 103.46 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-1, தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.14 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 32.95 மீட்டர் ஆக 103.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி நிலம் பூராவும்.	
Schedule 7 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3A - 101.86 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல பூஸ்தி ஓடை, வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-2, தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை விஸ்திரிப்பு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.14 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 32.44 மீட்டர் ஆக 101.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி நிலம் பூராவும்.	
Schedule 8 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3A - 36.51 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/2எப்1, தெற்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் சாலை-1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.64 மீட்டர், தென்புறம் 2.97+1.52 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.16 மீட்டர், மேல்புறம் 8.82 மீட்டர் ஆக 36.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.	

2	1443/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Gift deed	1. பிரபாகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3309/2023, 3493/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3A - 46.35 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

கிழக்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.72/1ஏ3ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - இன்று இதே சர்வே எண்ணில் தானம் கொடுக்கும் புவ்வெளி நிலம், வடக்கு - புத்தூர் கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.71/2எப்1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை							கிழமேல் வடபுறம் 1.03 மீட்டர், தென்புறம் 4.88 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.45 மீட்டர், மேல்புறம் 16.17 மீட்டர் ஆக 46.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான நிலம் புராவும்.						
3	728/2025		26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. பிரபாகர்	1. வெண்ணிலா	-						
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,01,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,01,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3309/2023, 3493/2023						
	Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/1A3A1 - 2400.0 SQUARE FEET								
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot												
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marukkalampatti, தெரிவு செய்க												
				Plot No./மனை எண் : 23									
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.30													

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate