Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Certified Copy of R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/2945/2024

This certified copy is being issued through online and it is here by certified that the requisite Stamp Duty of ₹ 100/- (Rupees Hundred Only) has been paid through e-payment on 29-Jan-2025 for application number CCA/Online/119844174/2025.

--------Certified Copy of R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/2945/2024--------

[redacted]

Be-I/2945/2024 TP/180[illegible]/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

23 APR 2024

DL 460575
N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L.No. 09CH(S) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Sholinganallur,Chennai-119.

பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

தானப் பத்திரம்

2024-ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 23-ம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், திருகழுக்குன்றம் பேரூராட்சி அடைய வேண்டி தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் தற்போதைய **பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்** அவர்களுக்கும், அவர்களுக்கு பின் அப்பதவி வருபவர்களுக்கு (இவர் தானம் பெற்றுக் கொண்டவர் ஆவார்).

வெண்ணை-600 090, பெசன்ட் நகர், கலாசேத்திரா காலனி, காவேரி தெரு, எண்.R5/2-ல் வசிக்கும் திரு.வி.செல்லப்பன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.சேகர்** (ஆதார் எண்.[redacted]) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம் (தானம் அளிப்பவர்).

2945

...புத்தகம் 2024 வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...16...தாள்களைக் கொண்டது

...1...வது தாள்

பேரூராட்சி அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

என்னவென்றால் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், ருத்ரகோட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.66/2A, 66/2B, விஸ்தீரணம் 0.62.0 ஹெக்டேர் நிலத்தை திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 29.03.1996-தேதியில் 1 புத்தகம் 1996-ஆம் ஆண்டில் 964 எண்ணாகவும், 25.01.2023-தேதியில் 2023 ஆம் ஆண்டின் 419 எண்ணாகவும் மற்றும் 08.01.2024 தேதியில் 2549- ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரம் ஆவணம் மூலம் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் ஆக மேற்படி நிலத்தில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.62.0 ஹெக்டேர் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மாவட்ட கடித எண்.RPT/88V5ADWE (திட்டமில்லா பகுதி)-ன் தேதி 27.03.2024-ன் படி அப்ரூவல் பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலை, பொது உபயோகம் (PP) ஒதுக்கீடு- A மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGENDCO) ஒதுக்கீடு - B, தங்களுடைய பேரூராட்சிக்கு நான் / நாங்கள் தானமாக கொடுத்து விடுகிறேன். இனி முதற்கொண்டு மேற்படி இடத்தில் நல்ல சாலைகளை அமைத்தல், மின் இணைப்பு, கம்பம் நடுதல், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, தொலைப்பேசி இணைப்பு பேரூராட்சி சம்மந்தப்பட்ட இதர சேவைகளை செய்து பொதுமக்கள் பயன் அடையுமாறு தங்களது ஊராட்சிக்காக/பேரூராட்சிக்கு இந்த தானப் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுக்கிறேன். மேலும் பிற்காலத்தில் எனக்கோ எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிரமான உரிமையோ, பாத்தியதையோ அதிகாரமோ ஏதும் கிடையாது என்று நான் / நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

2945

24

புத்தகம் 1 ..... ம் எழுத்தில் .....

ஆவணம் 16 ...தால்கலைக் கொண்டது

2 .....வது தான்

அலுவலர்

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், ருத்ரகோட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.66/2A, 66/2B, விஸ்தீரணம் 0.62.0 ஹெக்டேர் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு (செங்கல்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட எண்.RPT/88V5ADWE (திட்டமில்லா பகுதி)-ன் தேதி 27.03.2024-ன் படி அப்ரூவல் பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு குமரன் நகர் பெயரிட்டு சாலை அமைப்புக்கான வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியவாறு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை வசதிக்காக வேண்டி 1223 சதுரமீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக (PP) ஒதுக்கீடு - A வேண்டி 25.74 சதுரமீட்டரும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGENCO) ஒதுக்கீடு - B, ஒப்படைக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 28.07 சதுரமீட்டர், சாலை மூலைமுடக்கு 9.00 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1286.53 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

அயிட்டம்- 1:
சாலை எண்.1, 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை
நான்கு எல்லைகள் மற்றும் சுற்றளவுகள் விவரம்:
நான்கு பக்க எல்லைகள்:

வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள்
தெற்கில் : சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள 4.6 மீ சிமெண்ட் சாலை எல்லை
மேற்கில் : நிலையிலுள்ள 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 75.35 மீ
கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 74.20 மீ
வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 7.2 மீ
வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 7.2 மீ

21 2945
.....ம்
ஆவணம் 16 ....நாள்களைக் கொண்டது
3 .....வது நாள்

ஆக இதன் மத்தியில் வரைபடத்தின்படி - 538.48 ச.மீ கொண்ட சாலை இடமும்

அயிட்டம்- 2:
சாலை எண்.2, 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை
நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள்
தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில் : சாலை எண்.3
மேற்கில் : நிலையிலுள்ள 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 56.75 மீ
கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 56.80 மீ
வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 7.2 மீ
வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 7.2 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் வரைபடத்தின்படி - 408.78 ச.மீ கொண்ட சாலை இடமும்

அயிட்டம்- 3:
சாலை எண்.3, 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை
நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் : சாலை எண்.1
தெற்கில் : மனுதாரர் உபயோகம்
கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மனை,
மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள்

24 2945

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 7.2 மீ
கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 7.2 மீ
வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 38.3 மீ
வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 38.3 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் வரைபடத்தின்படி - 275.83 ச.மீ கொண்ட சாலை இடமும்

அமிட்டம்- 4:
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு-A
நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் : மின்சார வாரியம் மனை ஒதுக்கீடு - B
தெற்கில் : மனுதாரர் உபயோகம்
கிழக்கில் : காலி நிலம்
மேற்கில் : சாலை எண்.3

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 6.0 மீ
கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 5.57 மீ
வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 4.40 மீ
வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 4.50 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் வரைபடத்தின்படி - 25.74 ச.மீ கொண்ட காலிமனை இடமும்

அயிட்டம்- 5:

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGENCO) ஒதுக்கீடு - B

நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மின்சார வாரியம் மனை ஒதுக்கீடு - B
தெற்கில் : பொது உபயோக மனை ஒதுக்கீடு-A
கிழக்கில் : காலி நிலம்
மேற்கில் : சாலை எண்.3

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 6.32 மீ
கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 6.03 மீ
வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 4.75 மீ
வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 5.0 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் வரைபடத்தின்படி - 30.10 ச.மீ கொண்ட காலிமனை இடமும்

அயிட்டம்- 6:

சாலை மூலைமுடுக்கு: 8 X 1.125 = 9 ச.மீ

ஆக மொத்தம்

மனைப்பிரிவிற்கு சாலை (மூலைமுடக்கு உட்பட)	- 1223 ச.மீ
பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு - A	- 25.74 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (TANGENCO) ஒதுக்கீடு - B	- 30.10 ச.மீ
சாலை மூலைமுடக்கு (17X 1.125)	- 9.0 ச.மீ

ஆக மொத்தம் 1278.84 ச.மீ மட்டுமே இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

24 ... 2015
ஆவணம் ... 16 ... கொண்டது
6வது தாள்

மேற்படி தான இடங்கள் திருக்கழுக்குன்றம் பேரூராட்சி அடைய வேண்டி இந்த தானப் பத்திரம் ஆவணத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் தோராய மதிப்பு ரூ.100/-

கீழ்கண்ட சாட்சியாளர்கள் முன்னிலையில் இன்று எழுதி கொடுப்பவர்கள் அவர்களால் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையொப்பம்

சாட்சிகள்

P. Thangavel

1. P. Thangavel.
S/o Perumal Sami
1/133 Pillaiyarkoil St
Injambakkam CH 115

2. K. Ramanujam
No.53 Road Street
Cholagumam (Post)
Ginger T.K



Drafted by:
D.KUMAR, M.A., M.L.,
Advocate, High Court, Chennai.
(Enrollment No.166/87)
21/3, Govindarajapuram 2nd Street,
Adyar, Chennai - 600 020.
(Mobile No.9444019441)

24 2945

.....தேதியும் 22 மாவட்டத்திய.....ம்
ஆவணம் 16 தாவலைக் கொண்டது

.....7.....வது தான்

7

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/2945/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 02:21 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,212/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் [redacted] 	8072746670 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் [redacted] 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:804076a6d2bc01dbfb4b88bd0d56f7e44c5d73 (Details from UIDAI : S.Sekar C/O., 1964, xxxxxxxx8527)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 25ம் நாள்

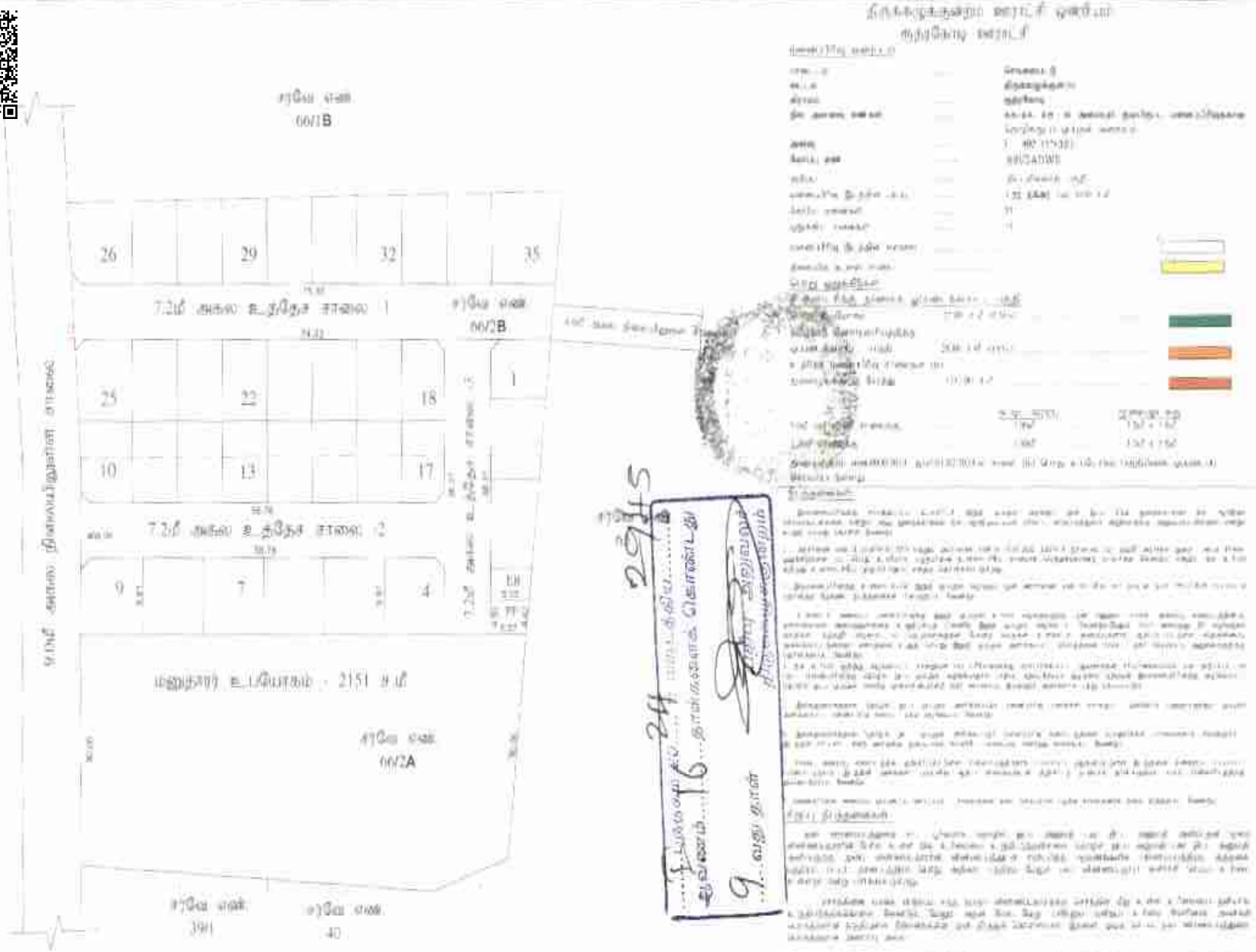
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/2945/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 25/04/2024
திருக்கழுக்குன்றம்

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

புத்தகம் 1 ..... 24 ..... ம் வருடத்திய ..... 2945 ..... ம்
ஆவணம் ..... 26 ..... தான்களைக் கொண்டது
8 ..... வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்


26
29
32
35
25
22
18
1
10
13
17
9
7
4
06/B
06/A
40

Town and Country Planning Department

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

(Road Pattern)

ROC No. 88V5ADWE/2024/TCP Date : 3/27/24 6:37 PM

To

SEKAR,Chennai,Velachery,Thiruvanmiyur,5/2 CAVERY STREETBESANT NAGAR,600090

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No 66/2A2B Ruthrakoodi Village/panchayat TirukalukundramTaluk -Chengalpattu District - 6200 sqm - Extent 1.53 Acre - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference 88V5ADWE dated 09.01.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4 On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of this layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

24 2945

District Town and Country Planning

Validity unknown



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 2726/51000/02267

To
S Sekar
Dr Ceag
C/O.
R S/O
Gauvery Street,
Kabuthara Colony,
VTC: Basant Nagar, PO: Basant Nagar,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600090,
Mobile: 9841783189

KF285676869FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

[redacted]

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Dr Ceag
S.Sekar
ஆண்கள் / Male

[redacted]

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SEKAR S

SELLAPPAN

31/05/1954

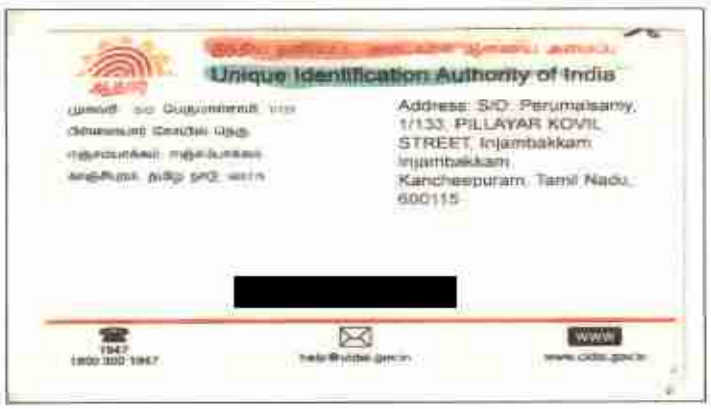
Permanent Account Number
CCJPS1568J

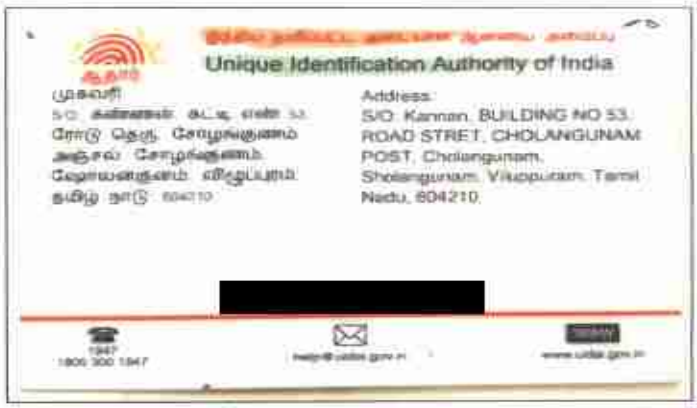
Signature




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Thangaraj Perumalsamy
Male
[redacted]
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Father: K KANNAN
Male
[redacted]
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Perumalsamy, 1/133, PILLAYAR KOVIL STREET, Injambakkam Injambakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600115
[redacted]
1947
1800 300 1947
www


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Kannan, BUILDING NO 53, ROAD STRET, CHOLANGUNAM POST, Cholangunam, Sholangunam, Viluppuram, Tamil Nadu, 604210
[redacted]
1947
1800 300 1947
www


2945
24
16
12

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

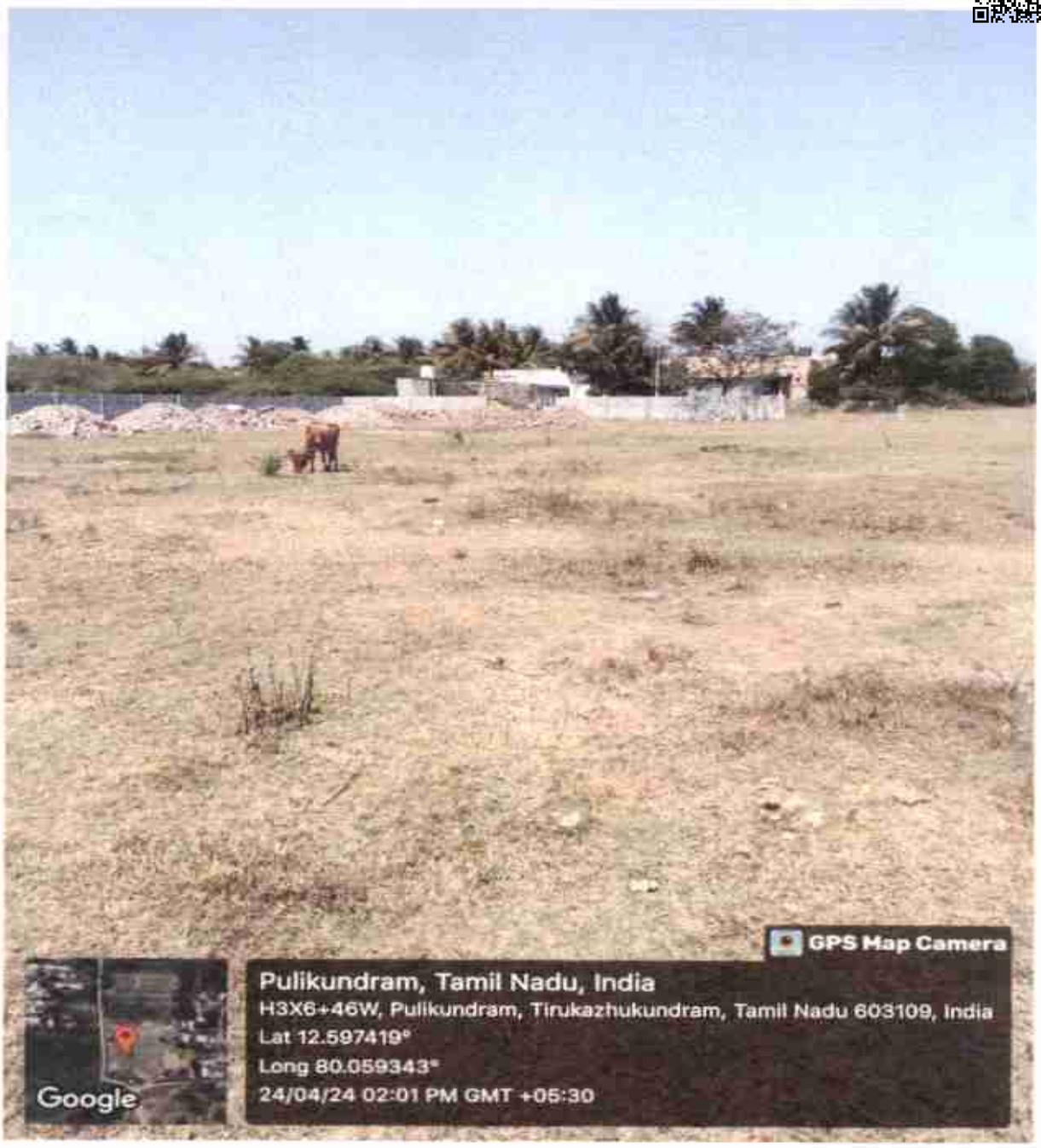
ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

2945

24

16

13வது தாள்


GPS Map Camera
Pulikundram, Tamil Nadu, India
H3X6+46W, Pulikundram, Tirukazhukundram, Tamil Nadu 603109, India
Lat 12.597419°
Long 80.059343°
24/04/24 02:01 PM GMT +05:30
Google

2945

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : குத்திரக்கோட்டி பட்டா எண் : 175

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மதிவாணன் மனைவி ஜெயகுமாரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	2A	0 - 37.70	0.70	--	--	--	--	2023/0105/35/410957--2023/35/06/000185SD -------- 31-03-2023
		0 - 37.70	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 35/06/191/00175/60113 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2024 அன்று 02:32:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...A...புதுகம்...24... 2945
...வணம்...16...காய்கலைல் கொண்டது
...15வது தான்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : குத்திரக்கோட்டி

பட்டா எண் : 633

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்லப்பன் மகன் சேகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	2B	0 - 24.30	0.45	--	--	--	--	2023/0105/35/410957--2023/35/06/000185SD -- 31-03-2023
		0 - 24.30	0.45					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/06/191/00633/110192** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-04-2023 அன்று 11:12:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

24 2945

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/2945/2024

இந்த ஆவண R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/4792/2024 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது

நாள்: 21/06/2024

சார்பதிவாளர், திருக்கழுக்குன்றம்

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

4792

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 1 தாள்களைக் கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate