

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:Vattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3494/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	1. கௌதம்ராஜ் 2. சிங்காரவேலு	1. உதயகுமார் 2. சசிகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,18,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6718/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1A2 - 43.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள பு.ஏ.0.63-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் தட்பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46/18ஏ, 46/9, 46/18பி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.160 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் எங்கள் கைப்பற்றிலிருக்கும் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பஞ்சை ஏக்கர். 0.43-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.		

1. கௌதம்ராஜ்

2	3495/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	2. சிங்காரவேலு	1. பவித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6718/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1A2 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள பு.ஏ.0.63-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தட்பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46/18ஏ, 46/1ஏ1பி1பி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் டி. என்.குணவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.24-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.24 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.			
3	3496/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	1. கௌதம்ராஜ் 2. சிங்காரவேலு	1. குணவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6718/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1A2 - 24.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள பு.ஏ.0.63-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தட்பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46/11, 46/1ஏ1பி1பி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் எஸ்.பவித் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.24 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.46/3இ -ல் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.24-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.			
4	3854/2024	18-May-2024 18-May-2024 18-May-2024	Sale deed	1. கௌதம்ராஜ் 2. சிங்காரவேலு	1. விசாலட்சுமி 2. சத்யா முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6718/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1A2 - 24.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.46/18ஏ, 46/19 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஏ.உதயகுமார், எஸ்.சசிகுமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.43-1/2 விஸ்தீரண நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.24 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	3855/2024	18-May-2024 18-May-2024 18-May-2024	Sale deed	1. கௌதம்ராஜ் 2. சிங்காரவேலு	1. மதியரசு 2. மோனிஷா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6718/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1A2 - 24.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.46/18ஏ, 46/19 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ2 ல் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பவித் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.24 விஸ்தீரண நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.24 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.		
6	4698/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	1. கௌதம்ராஜ் 2. சிங்காரவேலு	1. வட்டுர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6718/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1A2 - 53.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur						
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள 5 அடி அகலமுள்ள பு.ஏ.0.10-3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஏ.உதயகுமார், எஸ்.சசிகுமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.43-1/2 நிலத்திற்கும், ஜெ.விசாலாட்சி, சத்யா முருகேசன் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.0.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும்		

ஏக்கர்.0.24 நிலத்திற்கும், அயிட்டம் 2 ல் கண்ட சொத்துக்கும், வி.மதியரசி, பி.மோனிஷா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.24 நிலத்திற்கும், எஸ்.பவித் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.24 நிலத்திற்கும், டி.என்.குணவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.24-1/2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.160 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.46/3இ-ல் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)					
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1A2 - 3.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur					
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.46/18ஏ, 46/19 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஜே.விசாலாட்சி, சத்யா முருகேசன் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.24 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வி.மதியரசி, பி.மோனிஷா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.24 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.0.03-3/4 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.56-3/4 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
7	10928/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Gift deed	1. உதயகுமார் 2. சசிகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டூர் ஊராட்சி தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்கள்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3494/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/1A2A - 95.72 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattur					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் 8.82 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.160-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வட்டூர் கிராமம் பட்டா எண்.4611 சர்வே எண்.46/1ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.17.61-க்கு பு.ஏக்.0.43.50-க்கு தீ.ரூ.0.98 உள்ள நிலத்தில் 1.18 மீ அளவுள்ள தென்வடல் விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 1.18 மீ தென்புறம் 1.18 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 81.10 மீ மேல்புறம் 81.13 மீ ஆக இந்நதளவிற்கு95.72 ச.மீ கொண்ட விஸ்திரிப்பு சாலைநிலம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate