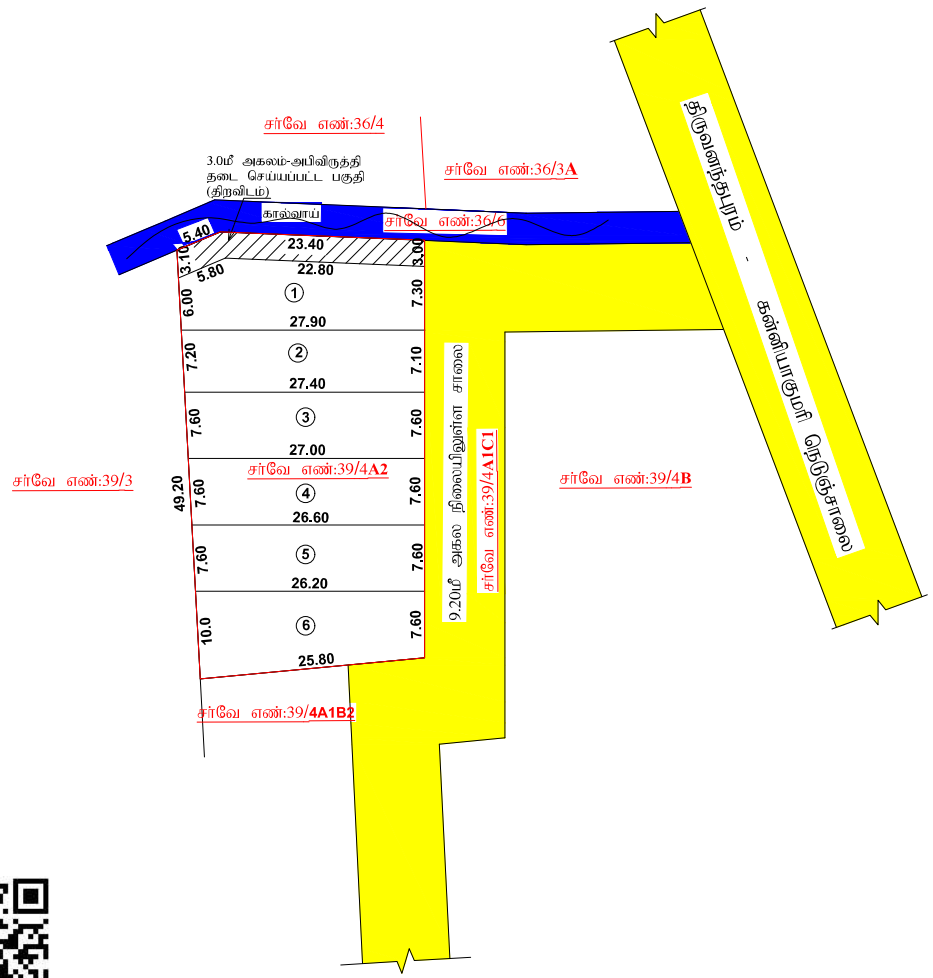
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
மனை உட்பிரிவு- வரைபடம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி, தேரேகால்புதூர் ஊராட்சி, தேரேகால்புதூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்:**39/4A2**-ல் அமையும் உட்பிரிவுக்கான திட்ட - அனுமதி வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : V4VVEM7/2025/TCP

அளவு : 1:400



குறிப்பு:

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 1301.00.ச.மீ(0.32ஏக்கர்)

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 6 எண்ணம்

ஒதுக்கப்படும் மனைகளின் எண்ணிக்கை - 6 எண்ணம்

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை -

3.0மீ அகலம்-அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி -

பொது ஒதுக்கீடு:

அரசாணை எண்: 18-நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019. விதி:47(6)-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களது கு.ற.ற.க்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2. நாள்:05.02.2020 Case-1 -ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய தேவையில்லை.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) இம்மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலனை செய்யப்பட வேண்டும்.

5) The Tamil Nadu Government in G.O.M.S.NO.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

6) வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செய்ய தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ள கூடாது.அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

LP/NLPA NO: 08/ 2026

PP/LP/NLPA : 13/ 2026

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 2026.02.19 15:50:04

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kanniyakumari
Date: 2026.02.19 16:07:21

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர்/ உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்