GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:பூதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1B2A, 32/2B, 32/3, 33/1A, 33/1B, 37/2A, 39/1, 39/4, 39/5A2, 39/5B1A2, 56, 57/1, 57/2, 60/2A2, 60/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 04-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13562/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	இரசீது ஆவணம்	1. பொன்னேரி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) யுவராஜ்(முக.)	1. வரலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 276/1A, 276/1B, 276/1C, 33/1B, 37/2A, 37/2B, 39/4, 49 - 8 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதூர், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	14884/2022	07-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பலராமன்	1. சிவசங்கர்(முத.) ராமசந்திரன்(முக.)	-

		07-Nov-2022 07-Nov-2022	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 166/, 4149/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/5B1A - 82.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் -37/2எ காலி நிலம் & புல எண் 34, மேற்கு - புல எண் -39/5எ காலி நிலம் , வடக்கு - வடக்கில் குளம் & புல எண் -37/2எ காலி நிலம் , தெற்கு - புல எண் -39/5பி1எ எனது மிகுது நிலம்					
3	10343/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. சிறுவாபுரி முருகர் பிராப்ரடிஸ் பிரைவைட் லிமிடெட்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. பாலாஜி 2. சிறுவாபுரி முருகர் பிராப்ரடிஸ் பிரைவைட் லிமிடெட்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12209/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/12209/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2B - 87.0 சென்ட்; 32/3 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்; 33/1A - 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்; 33/1B - 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்; 37/2A - 87.0 சென்ட்; 39/1 - 1 ஏக்கர், 28.0 சென்ட்; 39/4 - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்; 54/3 - 54.0 சென்ட்; 56 - 72.0 சென்ட்; 57/1 - 1 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்; 57/2 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்; 58 - 1 ஏக்கர், 77.0 சென்ட்; 59 - 66.0 சென்ட்; 60/2A2 - 64.0 சென்ட்; 60/2A3 - 1 ஏக்கர்; 70/3B - 41.0 சென்ட்		
4	10345/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. சிவசங்கர் ஏஜென்சிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கமலகண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,74,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,74,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15627/2021, 2849/2005, 3990/2004, 3991/2004, 3992/2004, 9544/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1B2A - 1 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்; 32/2B - 87.0 சென்ட்; 32/3 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்; 33/1A - 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்; 33/1B		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதூர்			- 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்; 37/2A - 87.0 சென்ட்; 39/1 - 1 ஏக்கர், 28.0 சென்ட்; 39/4 - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்; 39/5A2 - 1 ஏக்கர்; 54/3 - 54.0 சென்ட்; 56 - 72.0 சென்ட்; 57/1 - 1 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்; 57/2 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்; 58 - 1 ஏக்கர், 77.0 சென்ட்; 59 - 66.0 சென்ட்; 60/2A2 - 64.0 சென்ட்; 60/2A3 - 1 ஏக்கர் ; 70/3B - 41.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
5	2171/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சிவசங்கர்(முத.) ராமச்சந்திரன்() 2. சிவசங்கர் ஏஜென்சிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10345/2023, 14884/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1B2A, 32/2B, 32/3, 33/1A, 33/1B, 37/2A, 39/1, 39/4, 39/5A2, 39/5B1A2, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 60/2A2, 60/2A3 - 21929.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பயன்பாட்டில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு சர்வே எண் 31, மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - காலி நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4, 39/5A2, 39/5B1A2, 56, 57/2 - 3248.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதூர்					
				Plot No./மனை எண் : PARK 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 38 உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட காலிமனை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 60/2A3 - 1644.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதூர்					
				Plot No./மனை எண் : park 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/2பி2ஏ1ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு -					

	உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 38 மற்றும் 60/2பி2ஏ1ல் உள்ள காலிநிலம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 249.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதூர்	
		Plot No./மனை எண் : public purposesite1
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை எண் 2, மேற்கு - பயன்பாட்டில் உள்ள சாலை, வடக்கு - பயன்பாட்டில் உள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு 7.2 மீட்டர் ரோடு	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 248.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதூர்	
		Plot No./மனை எண் : publicpurpose site2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை எண் 1, வடக்கு - பயன்பாட்டில் உள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**