



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namagiripettai	Date / நாள்: 09-Jan-2025
Village /கிராமம்:Aayil Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 08-Jan-2025

Sr. No. /வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2644/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Gift deed	1. செந்தில் மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகமேதகுதமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காகவேண்டி ஹைஆளுநரின்அதிகாரத்தைநடைமுறைபடுத்தும்நாமக்கல் மாவட்டம்இராசிபுரம்வட்டம் நாமகிரிப்பேட்டைஊராட்சி ஒன்றியம்தற்காலஆயில்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர்அவர்களுக்கும்பின்னிட்டும்இப்பதவியில்வகிப்போர்ஆகியதங்களுக்கு	-
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52/1A - 906.12 SQUARE METRE		

Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayil Patti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல உத்தேச தென்வடல் விஸ்தரிப்பு பாதை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், அடியில் கண்ட பாதை எண்கள்.4.5 மற்றும் 7, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், அடியில் கண்ட பாதை எண்.6 மற்றும் 3மீ அகல பசுமை இடைவெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி, இராசிபுரம் வட்டம், ஆயில்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.52/1 பு.ஹெக்.1.04.00-க்கு பு.ஏக்.2.57 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1128, சர்வே எண்.52/1ஏ பு.ஹெக்.0.99.14 பு.ஏக்.2.45-க்கு தீ.ரூ.3.82 உள்ள நிலத்தினை நான் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்.ஓ.சி. எண். எ.பி.எ.பிபிபிஜே46டி/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி-ன் படியும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பாதைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும் சக்குபந்தி அளவு விவரம். 1) 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 7.0 மீ அகல உத்தேச தென்வடல் விஸ்தரிப்பு பாதை எண்.3-க்கும் மேற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், அடியில் கண்ட பாதை எண்.6-க்கும் மற்றும் 3மீ அகல பசுமை இடைவெளிக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், அடியில் கண்ட பாதை எண்கள்.4, 5 மற்றும் 7-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 97.74+1.52 மீட்டர் தென்புறம் 100.58+1.52 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 906.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52/1A - 784.08 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayil Patti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0மீ அகல உத்தேச தென்வடல் விஸ்தரிப்பு பாதை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.52/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், அடியில் கண்ட பாதை எண்.6 மற்றும் 3 மீ அகல பசுமை இடைவெளி, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 3 மீ அகல பசுமை இடைவெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்.52/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 7.0 மீ அகல உத்தேச தென்வடல் விஸ்தரிப்பு பாதை எண்.3-க்கும் மேற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 3மீ அகல பசுமை இடைவெளிக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், அடியில் கண்ட பாதை எண்.6 மற்றும் 3 மீ அகல பசுமை இடைவெளிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 87.83+1.52 மீட்டர் தென்புறம் 83.37+1.52 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 784.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52/1A - 683.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayil Patti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50-ல் உள்ள 21.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். மேலே கண்ட பாதை எண்கள்.1, 2-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 3 மீ அகல பசுமை இடைவெளிக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.50-ல் உள்ள 21.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.52/8-ல் உள்ள நிலத்திற்கும்

மேற்கு - மேலே கண்ட பாதை எண்கள்.1,2, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 3 மீ அகல பசுமை இடைவெளி, வடக்கு - சர்வே எண்.52/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.52/8-ல் உள்ள நிலம்	வடக்கு, சர்வே எண்.52/1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7 மீட்டர் தென்புறம் 7 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 97.80 மீட்டர் மேல்புறம் 97.49 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 683.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52/1A - 212.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayil Patti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட பாதை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.2 மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேலே கண்ட பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 1.52+28.93 மீட்டர் மேல்புறம் 1.52+27.18 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 212.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52/1A - 345.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayil Patti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட பாதை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்.5-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், மேலே கண்ட பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 1.52+38.00 மீட்டர் மேல்புறம் 1.52+35.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 345.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52/1A - 191.45 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayil Patti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.2 மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்.6-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், மேலே கண்ட பாதை எண்.2-க்கும் வடக்கு, மேலே கண்ட பாதை

மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - மேலே கண்ட பாதை எண்.1, தெற்கு - மேலே கண்ட பாதை எண்.2				எண்.1-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 1.52+23.55+1.52 மீட்டர் மேல்புறம் 1.52+23.55+1.52 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 191.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்,			
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52/1A - 65.78 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayil Patti							
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட பாதை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.2 மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்.7-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேலே கண்ட பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு, மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 1.52+7.59 மீட்டர் மேல்புறம் 9.16 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 65.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட ஏழு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 3189.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் 13 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 15.02 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3204.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.			
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52/1A - 33.83 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayil Patti							
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - மேலே கண்ட பாதை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். மேலே கண்ட பாதை எண்.4-க்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கும், வடக்கும், சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 11.82 மீட்டர் தென்புறம் 11.81 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 3.04 மீட்டர் மேல்புறம் 3.02 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 33.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும், கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து ஆயில்பட்டி கிராமத்திற்கும் நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் கட்டுப்பட்டது.			
2	2645/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Gift deed	1. செந்தில் மணிகண்டன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன் திருச்செங்கோடு ரோடு சபா டவர்ஸ் கதவு எண்.90/134-ஏ2 என்ற முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்		-
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 100/-		117/2023		

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 52/1A - 35.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayil Patti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்.7	

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி, இராசிபுரம் வட்டம், ஆயில்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.52/1 பு.ஹெக்.1.04.00-க்கு பு.ஏக்.2.57 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1128, சர்வே எண்.52/1ஏ பு.ஹெக்.0.99.14 பு.ஏக்.2.45-க்கு தீ.ரு.3.82 உள்ள நிலத்தினை நான் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்.ஓ.சி. எண்.எ.பி.எ.பி.பி.ஜே.464/2024/டி.சி.பி/2024/டி.சி.பி-ன் படியும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- சர்வே எண்.51-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு 7.2மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்.7-க்கும் வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.35 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 4.65 மீட்டர், மேல்புறம் 4.65 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 35.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும், கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து ஆயில்பட்டி கிராமத்திற்கும் நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate