



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:Athigaripatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/3A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4567/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Gift deed	1. வசந்தா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6077/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athigaripatty				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/3A3A - 23.475 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/14, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அளவு மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.129/3ஏ3ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக காலி மனைக்கு அளவு. கிழமேல் வடபுறம் 8.20 மீ. தென்புறம் 8.20 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீ. மேற்குபுறம் 3.0 மீ. இந்த அளவுள்ள 23.475 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		

2	4568/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Gift deed	1. வசந்தா	ஆளுநருக்காக அதிகாரிப்பட்டி ஊராட்சி(முத.) ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6077/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/3A3A - 24.9 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athigaripatty				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.1. ச.நெ.129/3ஏ3ஏ-ல் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனைக்கு அளவு. கிழமேல் வடபுறம் 8.30 மீ. தென்புறம் 8.30 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீ. மேற்குபுறம் 3.0 மீ. இந்த அளவுள்ள 24.90 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/14, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.129/3ஏ3ஏ-ல் உத்தேச மனைகள்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/3A3A - 57.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athigaripatty				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2.ச.நெ.129/3ஏ3ஏ-ல் கிழமேலாக செல்லும் சாலை 1-க்கு அளவு. கிழமேல் வடபுறம் 8.0 மீ. தென்புறம் 8.20 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ. மேற்குபுறம் 7.20 மீ. இந்த அளவுள்ள 57.60 ச.மீ. சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.129/15-ல் 7.20 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்.129/3ஏ3ஏ-ல் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/3A3A - 1217.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athigaripatty				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3. சாலை-2, மேற்படி ச.நெ.129/3ஏ3ஏ-ல் தென்வடலாக செல்லும் 10 மீ. சாலைக்கு அளவு. கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீ. தென்புறம் 10.0 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 122.50மீ. மேற்குபுறம் 121.10மீ. இந்த அளவுள்ள 1217.50 ச.மீ. சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.129/3ஏ3ஏ-ல் உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் 2,3, சாலை-1, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், பொது உபயோக மனைப்பரப்பு இவைகள், மேற்கு - ச.நெ.129/3ஏ3ஏ-ல் உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம்1,4, சாலை-3 இவைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.129/2, தெற்கு - சர்வே எண்.129/3ஏ3பீ						
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/3A3A - 109.8 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athigaripatty				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4. சாலை-3, ச்.நெ.129/3ஏ3ஏ-ல் கிழமேலாக செல்லும் 9.0 மீ சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ. தென்புறம் 12.20 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ. மேற்குபுறம் 7.20 மீ. இந்த அளவுள்ள 109.80 ச.மீ. சாலை நிலம் பூராவும், மற்றும் 1.50 மீ - க்கு 1.50 மீ.-		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-2, மேற்கு - ச.நெ.129/3ஏ1, 129/3ஏ2 இவைகள், வடக்கு - ச.நெ.129/3ஏ3ஏ-ல் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.129/3ஏ3ஏ-ல் உத்தேச மனைகள்						

		அளவுள்ள 4 எண்ணம் மூலை முடக்கு 4.50 ச.மீ சேர்ந்து மொத்த பரப்பு 1389.40 ச.மீ. ஆகும்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate