Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திரு.கு.கனிராஜ், பி,ஏ..பிஎல்.,

ந.க.எண்..1484/2024/எப்1 நாள். 30.05.2025

பொருள்:	மனைப்பிரிவு – பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி – மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–21, நகரபுல எண்..16/69ல் பழைய புல எண்கள்..537/1pt, 537/2pt,537/3pt–ல் 6054 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	2. திரு.எம். ஜோதிகுமார், மயில்பாளையம், பட்டுக்கோட்டை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 06.05.2024.
	2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 5Y0UOU6X(31042)/2024/TCP, நாள்:07.10.2024
	3. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்.28.04.2025.
	4. பட்டுக்கோட்டை நகர்மன்ற தீர்மான எண்.188 நாள். 23.05.2025

உத்தரவு:

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள திரு.எம். ஜோதிகுமார், மயில்பாளையம், பட்டுக்கோட்டை என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண். 5Y0UOU6X(31042)/2024/TCP, நாள்:07.10.2024–ல், பட்டுக்கோட்டை நகரம் வார்டு–C, பிளாக்–21, நகரபுல எண்..16/69 பழைய புல எண்கள்..537/1pt,537/2pt,537/3pt–ல் 6054ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ./ந.ஊ.இ(த.மா) எண்..SWP/91/2024–ன்படி, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4–ல் கண்டுள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.188 நாள்..23.05.2025–ல் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி, சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, மேற்படி இனாம் சாசனம் ஆவணம் மன்றத்திற்கு பொருள் வைத்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படியும் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனுதாரர் திரு.எம். ஜோதிகுமார், மயில்பாளையம், பட்டுக்கோட்டை என்பவருக்கு, மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

30/05/25

ஆணையாளர்,
பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி

30/5/25

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.
2. சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை 5 ஆண்டுகள் அல்லது 60 சதவீதம் மனைகள் விற்பனை செய்யும் காலம் ஆகியவற்றில் அதிகமாக உள்ள காலம் வரை சாலைகளை பராமரிக்க வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு உரிய காலிமனை வரி விதிப்பு செய்ய வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவு அமையப்பட்டுள்ள இடத்தில் அதன் உரிமை மீது ஏதேனும் பிரச்சனை ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்கு மனைப்பிரிவு உரிமைதாரரே முழு பொறுப்பாகும்.
4. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றை முறையாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்:
திரு.எம். ஜோதிகுமார்,
மயில்பாளையம்,
பட்டுக்கோட்டை.

நகல்: உதவி வருவாய் அலுவலர், காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்வதற்கு.
நகல்: நகர சார் ஆய்வாளர் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் திரவிடம் பட்டா மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கைக்கு .
நகல்: நகர் மன்ற தலைவர் மேஜைக்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate